



ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ

Акционерное общество «Специализированное управление «Электрожилремонт»

**Руководителю УФАС по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

ЗАКАЗЧИК: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы
129090, город Москва, пр-кт Мира, д. 9, стр. 1

ЗАЯВИТЕЛЬ (лицо подающее жалобу):
АО СУ «Электрожилремонт»

Представитель Заявителя:

**Жалоба в Управление Федеральной антимонопольной службы (УФАС) г. Москвы на
неправомерные действия заказчика**

1. Заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы
129090, город Москва, пр-кт Мира, д. 9, стр. 1

2. Генподрядчик: АО СУ «Электрожилремонт»

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:**
www.roseltorg.ru

Номер извещения: № 0119300010218000071

Наименование закупки: ПРК-007009-21 Выполнение работ по разработке проектной документации на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу: САО, ул. Беговая, д. 18, кор. 1.

4. **Доводы жалобы:**

19.07.2021 года на официальном сайте www.roseltorg.ru Заказчиком было опубликовано извещение № 027300000012100709 о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу: САО, ул. Беговая, д. 18, кор. 1.

06.08.2021 года согласно протоколу проведения электронного аукциона победителем процедуры по данному аукциону стал **АО СУ «Электрожилремонт»**.

10.08.2021 года во исполнение п. 185 Положения победителю электронного аукциона - Акционерному обществу «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» Заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

17 августа 2021 года Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (Заказчик) вынесен АКТ об уклонении от заключения договора в отношении Акционерного общества «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» (Генподрядчик) по закупке № ПРК-007099-21, протокол проведения электронного аукциона от 06.08.2021 года № 027300000012100709.

18 августа 2021 года Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы направило возражения на АКТ от 17 августа 2021 года.

В своем возращении Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» пояснил, почему произошла задержка подписания договора между Заказчиком и Генподрядчиком со стороны Генподрядчика, а именно:

1. Офис Банка, в котором открыта Банковская гарантия Генподрядчика во обеспечении данного договора находится не на территории города Москвы, что сильно технически затруднило ее передачу из Банка Генподрядчику не по вине Генподрядчика. Сама банковская гарантия № 1-ВЛ-м/17-гз-53/21 от 12 августа 2021 года была опубликована в Едином реестре Банковских гарантий.
2. Генподрядчик пытался обеспечить Договор внесением денежных средств, однако Заказчиком недостоверна указана информация о его банковских реквизитах в Протоколе проведения электронных торгов.
3. По мимо этого, в АКТЕ об уклонении от заключения договора Заказчик ссылается на, то что Генподрядчиком нарушен 5-ти (пять) дневной срок передачи подписанного Договора Генподрядчиком Заказчику.

Данный факт имеет противоречия в нормах действующего Законодательства РФ, а именно: п. 197 Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах": Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

В соответствии с п. 185 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющий деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Постановление Правительства № 615) Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются Заказчиком оператору электронной площадки.

В силу пункта 6.3.3 документации об электронном аукционе (далее -Документация) и пункта 185 постановления Правительства № 615 Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора.

Заказчик направил Генподрядчику проект договора только спустя 4-х (четыре) дня.

4. 19.08.2021 года Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» направил Заказчику письмо, которым подтвердил готовность заключения договора по извещению № 027300000012100709, идентификационный номер ПКР-007099-21 о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу: САО, ул. Беговая, д. 18, кор. 1.
5. 20.08.2021 года Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» получила официальный ответ банка выдавшего Банковскую гарантию, из которого следует, что задержка передачи оригинала Банковской гарантии зависит от работы курьерской службы, передача оригинала Банковской гарантии занимает время ввиду того, что головной офис Банка расположен в Республики Коми.

Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» не совершало действий, направленных на уклонение от заключения договора по результатам электронного аукциона № ПКР-007099-21. Акционерное общество «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» было готово представить оригинал банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора до истечения срока заключения данного договора.

Кроме того, исходя из позиции Арбитражного суда Московского округа, изложенной в постановлении от 13.05.2016 по делу № 204155/2015, включение участника закупки в реестр недобросовестных поставщиков возможно только при наличии в действиях такого поставщика (подрядчика, исполнителя) недобросовестного поведения. При этом недобросовестность юридического лица должна определяться не его виной, то есть субъективным отношением к содеянному, а исключительно той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота.

Таким образом, в действиях Акционерного общества «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ», направленных на заключение договора, отсутствуют признаки недобросовестности.

На основании вышеизложенного, считаем действия Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы необоснованными.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь нормами постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства № 615) -

ПРОСИМ:

1. Обязать Заказчика согласно постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление Правительства № 615) отменить АКТ от 17.08.2021 года об уклонении от заключения договора с победителем электронного аукциона № ПКР-007099-21 Акционерным обществом «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ» извещение № 027300000012100709 о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по завершению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу: САО, ул. Беговая, д. 18, кор. 1.
2. Прошу рассмотреть жалобу с участием Акционерного общества «Специализированное Управление «ЭЛЕКТРОЖИЛРЕМОНТ».

Приложение:

1. Копия доверенности представителя;
2. Копия АКТА от 17.08.2021 года;
3. Копия Банковской гарантии;
4. Копия запроса в банк;
5. Копия ответа из банка;

