

Исх. № 218 от «25» ноября 2019 года

Управление Федеральной антимонопольной службы
России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «ГенСтройТрест»

ИНН 0278912585

Адрес регистрации: 450022, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, корп. 3,

Почтовый адрес: 450022, Республика Башкортостан, г.

Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, корп. 3,

E-mail: gst_2015@mail.ru,

Тел.: 8 (347) 224-23-00;

Организатор торгов: ООО «Конкурентные технологии»

Адрес регистрации: 121059, г. Москва, Бережковская
наб., д. 16А, строение 3, этаж 1, пом. 2, блок Б,

E-mail: 7733884360@mail.ru,

Тел.: 8 (495) 108-06-45;

Оператор электронной площадки: ООО «Стэп»

ИНН 7702407086 ОГРН 5167746172985

121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 20, строение
6,комната 27,этаж 3, пом. 1,

E-mail: ask@el-torg.net,

Тел.:8 (495) 481-32-39;

Торги #050819/32541799/47 от 21.11.2019 г.

Электронная площадка: EL-TORG

Жалоба на действия (бездействие) при проведении торгов

ООО «ГенСтройТрест» (далее Заявитель) является участником (заявка № 3298) торгов в электронном виде по реализации имущества: Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2, кад. номер 77:01:0000000:2311 (далее - Имущество), проводимых ООО «КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (Организатор торгов), действующим на основании Государственного контракта от 27.12.2018г. №34/19, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «13» июня 2019г. № Л4/19/ОИПНХ-11 Территориального управления Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в городе Москве. Указанное обстоятельство подтверждается протоколом определения участников торгов № 050819/32541799/47/1/1.

Сведения о проведении торгов были размещены на сайте torgi.gov.ru (извещение №050819/32541799/47 от 05.08.2019). Согласно указанному извещению извещение о предстоящих торгах было также опубликовано в БОИ Московские торги №32/2019 от 05.08.2019 г. №34/2019 от 19.08.2019 г.; №43/2019 от 21.10.2019 г.; 45/2019 от 05.11.2019г; №47/2019 от 18.11.2019 г. Местом проведения торгов была определена электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>.

Торги по реализации имущества состоялись 21.11.2019 г. Заявитель в соответствии с Регламентом электронной площадки El-torg(редакция 8.0) от 19.07.2019 г. заблаговременно до начала торгов перешел на вкладку «Аукционная комната», активировал подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовность к участию в торгах. После начала торгов в период с 11 ч. 00 мин. 00 сек. по 11 ч. 03 мин. 40 сек. Заявитель предпринял несколько попыток подать предложение о цене договора, равное 52 062 119.2 руб. Однако ЭП El-torg все ценовые предложения Заявителя были отклонены с указанием причины «Некорректная сумма». Указанные обстоятельства могут быть подтверждены данными ЭП El-torg, которые находятся в распоряжении ООО «Стэп» и не предоставлено в распоряжение Заявителя.

Победителем торгов было признано ООО «РЦ-Север» (заявка № 3322), подавшее ценовое предложение в размере 51 932 932.8 руб.

1. Решением Московского УФАС России № б/н от 30.09.2019 г. по делу № 077/07/00-8467/2019 была признана обоснованной жалоба на действия ООО «Конкурентные технологии».

Согласно данной жалобы в извещении № 050819/32541799/47 о проведении торгов отсутствовала информация о включении НДС в сумму договора или об уплате покупателем НДС сверх цены.

Согласно извещению о проведении Торгов, опубликованному на официальном сайте 05.08.2019, недвижимое имущество «Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311, д-к «ЗюзисДевелопмент Инк», п. Л4/19/ОИПНХ-11, н/ц 51 674 560,00 руб., в 15:10» не содержит в себе сведений относительно уплаты НДС.

Вместе с тем согласно извещению о проведении Торгов, опубликованному на Официальном сайте, были внесены изменения в указанное извещение: «№ 32/2019 от 05.08.2019, лот 49: (Помещение 5311, 220,9 кв. м, адрес: г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311.) НДС начисляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Остальные условия проведения процедуры торгов остаются неизменными». При этом из извещения о проведении Торгов однозначно не следовало, кто будет являться плательщиком НДС.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссия Московского УФАС России пришла к выводу, что Организатор торгов, не указав включение НДС в цену реализуемого имущества и ограничив тем самым круг потенциальных участников Торгов, нарушил публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.

Комиссией организатору торгов было выдано обязательное для исполнения Предписание об устранении допущенных нарушений от 30.09.2019 г. по делу №

077/07/00-8467/2019, согласно которому ООО «Конкурентные технологии» (Организатор торгов) было предписано устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества (извещение № 050819/32541799/47), а именно:

- организатору торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки;
- организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учетом решения Комиссии от 23.09.2019 г. по делу № 077/07/00-8467/2019;
- организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении торгов до даты окончания приема заявок;

Организатором торгов данное предписание в полном объеме исполнено не было. Так, ООО «Конкурентные технологии» были внесены изменения в извещение о проведении торгов, которые были опубликованы в БОИ Московские торги № 43/2019 от 21.10.2019 г. Однако организатором торгов не был осуществлен возврат всем участникам ранее поданных заявок на участие в торгах, не был установлен новый срок приема заявок на участие в торгах от момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении торгов, новое определение участников торгов также не производилось.

Таким образом, действия (бездействие) организатора ООО «Конкурентные технологии» стали причиной нарушения ранее выданного Предписания Комиссии Московского УФАС России от 30.09.2019 г., установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, что повлекло нарушение прав Заявителя как участника торгов.

2. Оператором электронной площадки были допущены нарушения Регламента электронной площадки E1-torg (редакция 8.0) от 19.07.2019 г., которые стали причиной лишения Заявителя возможности подать собственное ценовое предложение, что в свою очередь повлекло для Заявителя невозможность приобретения имущества, реализуемого на вышеуказанных торгах по цене выше, чем существовавшие на тот момент предложения о цене среди других участников.

В соответствии с п. 13.2. Регламента торги проводятся в соответствии с регламентом и документацией, приложенной к торгам.

Согласно п. 13.3 Регламента оператор ЭП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средства, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Однако в нарушение указанного положения оператор ЭП не обеспечил нормальное функционирование программных и технических средств, а именно не обеспечил Участнику торгов возможность подачи ценового предложения, отвечавшего всем требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры. Тем самым Заявитель был фактически лишен доступа к участию в торгах.

В соответствии с п. 13.6 Регламента при подаче предложения о цене договора у пользователя предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий регламента;

-подписать ЭЦП и отправить предложение о цене договора, путем ручного ввода ценового предложения.

Однако в нарушение указанного положения Регламента, оператором ЭП пользователю не была обеспечена возможность просмотра актуальной информации о ходе аукциона, поскольку для этого необходимо было произвести дополнительные действия, а именно – обновить страницу, тогда как Регламентом это не предусмотрено.

В соответствии с п. 13.7. Регламента при вводе ценового предложение ЭП El-torg запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствии информации требованиям Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. Таким образом, отклонение ценового предложения возможно только в случае его несоответствия требованиям Регламента или условиям проведения процедуры. В свою очередь, Регламентом к предложению о цене договора предъявляются следующие требования:

- не должно быть равно или быть меньше предложения, которое подано таким участником ранее;

- не должно быть равно нулю или начальной цене договора;

- не должно быть меньше, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах шага аукциона;

Также участник торгов не вправе подать предложение о цене договора, если текущее максимальное предложение подано этим же участником.

Согласно условиям, указанным в извещении о проведении процедуры, начальная продажная цена имущества установлена в размере 51 674 560 руб., шаг аукциона – 129 186,40 руб. При проведении электронных торгов устанавливается время приема ценовых предложений (временной шаг) до истечения срока подачи предложений о цене лота. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене лота не поступило, торги автоматически завершаются.

Предложение о цене договора, поданное Заявителем, в размере 52 062 119.2 руб. превышает начальную продажную цену на сумму кратную шагу аукциона, превышает предложения о цене договора, поданные другими участниками торгов (т.е. превышает текущее максимальное предложение на момент подачи), было подано с соблюдением требований к временному шагу. Однако без достаточных к тому оснований данное предложение Заявителя о цене договора было отклонено ЭП El-torg.

В соответствии с п.14.1. Регламента Организатор торгов признает Победителем торгов Участника, предложившего наибольшую сумму за предмет торгов. Сумма предложения о цене Договора, которое подавалось Заявителем и было необоснованно отклонено ЭП, выше суммы которую предложил участник торгов, признанный их победителем. Таким образом, при условии исправного функционирования системы ЭП El-torg у Заявителя объективно был шанс стать победителем торгов и получить право на заключение договора купли-продажи реализуемого имущества по цене, превышающей действующие на момент проведения торгов предложения остальных участников (что соответствует цели реализации имущества на торгах – продаже его на наибольшей цене).

В соответствии с ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, действия (бездействие) оператора ЭП El-torg ООО «Стэп» стали причиной нарушения порядка проведения вышеуказанных торгов, что в свою очередь

повлекло нарушение права Заявителя на равный доступ к участию в торгах и права на приобретение реализуемого имущества Заявителем как победителем торгов.

Согласно условиям проведения торгов уплата покупной цены по итогам проведения торгов производится в течение 5 дней после проведения торгов. После оплаты в течение 5 дней с победителем торгов подписывается договор купли-продажи.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Истребовать у Организатора торгов, оператора электронной площадки сведения о фактах подачи предложений о цене договора всеми участниками торгов, в том числе отклоненных электронной площадкой (с указанием точного времени и суммы предложения).
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
3. Наложить запрет на заключение договора по результатам вышеназванных торгов.
4. Признать действия организатора торгов, оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок проведения публичных торгов.
5. Признать результаты вышеназванных торгов недействительными.
6. Выдать организатору торгов, оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Протокол № 050819/32541799/47/1/1 определения участников – на 2 л.
2. Протокол № 050819/32541799/47/1/2 результатов торгов – на 2 л.
3. Распечатка решения Комиссии Московского УФАС России от 23.09.2019 г. по делу № 077/07/00-8467/2019 – на 4 л.
4. Распечатка предписания Комиссии Московского УФАС России от 23.09.2019 г. по делу № 077/07/00-8467/2019 – на 2 л.

Генеральный директор
ООО «ГенСтройТрест»



А.Л.Хромец



РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Информация о торгах и лоте	
Форма проведения торгов	Аукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	050819/32541799/47
Наименование торгов	
Номер лота	1
Наименование лота	Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г.Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311

Сведения об организаторе торгов	
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б
Контактное лицо	Сотрудник компании

График проведения торгов	
Место проведения торгов: Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	на сайте http://el-torg.net/ в сети "Интернет" Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №32/2019 от 05.08.2019 г. №34/2019 от 19.08.2019 г.; №43/2019 от 21.10.2019 г.; 45/2019 от 05.11.2019г; №47/2019 от 18.11.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-08-05 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-09-18 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-11-21 11:00:00

ПОСТУПИВШИЕ ЦЕНОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
3323	21.11.2019 11:00:32	ООО "ССВ"	51803746.4

3322	21.11.2019 11:00:40	ООО "РЦ-Север"	51932932.8
------	---------------------	----------------	------------

ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ

Номер заявки	Дата и время ценового предложения	Заявитель	Ценовое предложение
3322	21.11.2019 11:00:40	ООО "РЦ-Север"	51932932.8

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года
Протокол подписан ООО "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
21.11.2019 13:56

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

Информация о торгах и лоте	
Форма проведения торгов	Аукцион
Закупка/Продажа	Продажа
Номер торгов	050819/32541799/47
Номер лота	1
Наименование лота	Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г.Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311

Сведения об организаторе торгов	
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Телефон	+7 (495) 108-06-45
Адрес	121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А, корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б
Контактное лицо	Сотрудник компании

График проведения торгов	
Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги	Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах	БОИ Московские торги №32/2019 от 05.08.2019 г. №34/2019 от 19.08.2019 г.; №43/2019 от 21.10.2019 г.
Дата начала подачи заявок	2019-08-05 12:00:00
Дата окончания подачи заявок	2019-08-20 17:00:00
Дата и время проведения торгов	2019-10-23 12:00:00

РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ УЧАСТНИКОВ

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о допуске к участию в торгах
3391	20.08.2019 14:39	Сергеев Е.А.	Допущен до торгов
3323	19.08.2019 15:41	ООО "ССВ"	Допущен до торгов

3322	19.08.2019 15:39	ООО "РЦ-Север"	Допущен до торгов
3298	15.08.2019 13:51	ООО "ГенСтройТрест"	Допущен до торгов
2982	09.08.2019 15:13	ООО "КСМ"	Допущен до торгов

Срок хранения настоящего протокола не менее чем три года

Протокол подписан ООО "КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

21.10.2019 17:43

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 23.09.2019 по делу № 077/06/00-8467/2019,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Конкурентные технологии» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 050819/32541799/47) (далее – Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки.
2. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учётом решения Комиссии от 23.09.2019 по делу № 077/06/00-8467/2019.
3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.
4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве, о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.
5. **Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 28.10.2019.**
6. **Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.10.2019 с приложением подтверждающих документов.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. **Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.**

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев **жалобу** (...) (далее — Заявитель) на действия ООО «Конкурентные технологии» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 050819/32541799/47) (далее – Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.**

Согласно жалобе Заявителя в извещении о проведении Торгов отсутствует информация включает ли цена НДС или НДС должен быть уплачен покупателем сверх цены.

Представители Организатора торгов и оператора электронной торговой площадки (далее — Оператор ЭТП) против удовлетворения жалобы возражали, представив испрашиваемые документы по спорной процедуре.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом

от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 05.08.2019. Дата окончания приема заявок — 20.08.2019.

Согласно извещению о проведении Торгов, опубликованному на Официальном сайте 05.08.2019, недвижимое имущество «Помещение 5311, 220,9 кв.м., адрес: г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311, д-к «ЗюзисДевелопмент Инк», п. Л4/19/ОИПНХ-11, н/ц 51 674 560,00 руб., в 15:10» не содержит в себе сведений относительно уплаты НДС.

Вместе с тем согласно извещению о проведении Торгов, опубликованному на Официальном сайте, были внесены изменения в указанное извещение: «№ 32/2019 от 05.08.2019, лот 49: (Помещение 5311, 220,9 кв. м, адрес: г. Москва, наб. Пресненская, д. 6, строен. 2., 77:01:0000000:2311.) НДС начисляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Остальные условия проведения процедуры торгов остаются неизменными».

При этом из извещения о проведении Торгов однозначно не следует, кто будет являться плательщиком НДС.

Представитель Организатора торгов также не пояснил, кто будет выступать плательщиком НДС.

Вместе с тем Комиссией неоднократно принималось решение об отложении рассмотрения жалобы в целях выяснения указанных обстоятельств и представления Организатором торгов аргументационной позиции.

В связи с изложенным, учитывая, что имеется возможность противоречивого толкования данных требований, указанных в извещении о проведении Торгов, отсутствует понимание того, какую цену предлагать участникам Торгов (с учетом НДС или без его учета).

Пунктами 1 и 3 статьи 24 НК РФ предусмотрено, что налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с данным Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации; налоговые агенты обязаны правильно и своевременно исчислять, удерживать из денежных средств, выплачиваемых налогоплательщикам, и перечислять налоги в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующие счета Федерального казначейства.

Согласно пункту 4 статьи 161 НК РФ при реализации на территории Российской Федерации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением реализации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 данного Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших по праву наследования государству, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества (ценностей), определяемой с учетом положений статьи 105.3 данного Кодекса, с учетом акцизов (для подакцизных товаров); в этом случае налоговыми агентами признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

По смыслу пункта 3 статьи 105.3 НК РФ при определении налоговой базы с учетом цены товара (работы, услуги), примененной сторонами сделки для целей налогообложения, указанная цена признается рыночной, если не доказано обратное.

Так, согласно определению судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации от 06.04.2017 № 309-ЭС16-17994 поскольку ни в документации о торгах, ни в договоре купли-продажи сумма НДС не была выделена, то в соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 17 Постановления № 33, по умолчанию она включена в цену договора, поэтому налоговый агент, продавая на торгах по рыночной цене имущество должника, являющегося плательщиком НДС, во исполнение возложенной на него статьей 24 НК РФ обязанности как налоговый агент самостоятельно выделяет расчетным методом сумму НДС из вырученной от продажи суммы (за исключением

стоимости земельного участка) и перечисляет указанную сумму в бюджет Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Резюмируя вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов в настоящем случае, не указав включение НДС в цену реализуемого имущества и ограничивая тем самым круг потенциальных участников Торгов, нарушил публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими требования пункта 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.