

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом. Организатору торгов было сообщено о принятом собственниками решении (письмо от 20.05.2019 вх. № 231-10). В силу пункта 39 Правил Организатор торгов должен был оценить поступившие документы и принять соответствующее решение.

2. Собственники помещений многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), в нарушение требований пункта 40 Правил не были уведомлены Организатором торгов о проведении Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В протоколе, представленном собственниками помещений, неправильно произведен расчет общей площади многоквартирного дома, следовательно, неверно указан процент собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании за выбор управляющей организацией – ООО «Жуковская управляющая компания». Также не представлено подтверждение реализации выбранного собственниками способа управления многоквартирным домом.

2. Собственники были уведомлены о проведении Конкурса посредством размещения объявления на информационной доске подъезда Многоквартирного дома и путем размещения информации о проведении Конкурса на городском сайте.

Обществом с ограниченной ответственностью «Алекрус» поддержана позиция Организатора торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Доводам в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалоб № 16280 и 17032.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.