

5
Руководителю Московского УФАС России

Ханяну Армену Эдуардовичу

107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От [REDACTED]

Московское УФАС
Рег. номер 20497/19
зарегистрирован 15.04.2019



Жалоба на действия организатора торгов ООО «ТРИКСЕЛЬ-Н»

**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРИКСЕЛЬ-Н», ОГРН 1117746406920**

место нахождения и почтовый адрес: 108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ
ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), д. ДОМОВЛАД 4, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. БЛОК Б, ЭТ 9,
ОФ 906/6Б

Телефон: +7 925 422 48 88; Факс: +7 495 507 22 42

E-Mail: r.mo.1@yandex.ru

Уважаемый Армен Эдуардович!

Организатор торгов ООО «ТРИКСЕЛЬ-Н», действующий на основании
Государственных контрактов № 02/2019 от 21.01.2019 и № 14/2019 от 15.02.2019, проводит
торги по реализации следующего недвижимого имущества: Квартира общ. пл. 51.1 кв.м,
расположенная по адресу: МО, г. Красногорск, ул. им. Зверева, д. 8, кв. 127, к/н
50:11:0000000:122011. Н/ц 4868800 р. Собственник ООО «ГСН». П. 396.

Информация о данных торгах опубликована на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>,
извещение № 090419/25386694/03 от 09.04.2019 (открытый аукцион), лот № 5, и в газете
ЕЖЕДНЕВНЫЕ НОВОСТИ. ПОДМОСКОВЬЕ № 64-2019 09/04/19, стр. 12, Извещение № 3,
лот № 5.

Торги по данному лоту проводятся со следующими нарушениями.

Во-первых, опубликована недостоверная информация об имуществе, а именно, что
имущество является заложенным. На самом деле имущество не является заложенным, что

подтверждается информацией с сайта Росреестра. Таким образом организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Во-вторых, нарушено требование пункта 2 статьи 448 ГК РФ, а именно, «Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения». В нарушение данного требования извещение было опубликовано за существенно меньший срок (13 дней).

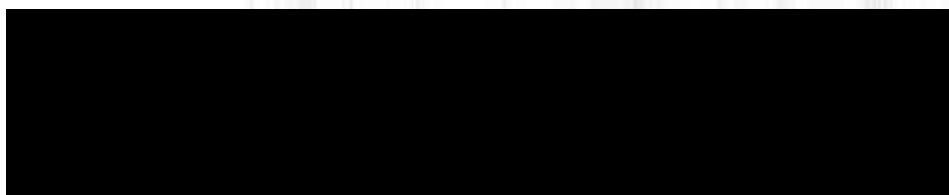
Вышеприведённые факты нарушают права потенциальных участников торгов и ограничивают конкуренцию при их проведении.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

- 1) Рассмотреть мою жалобу по существу и признать её обоснованной;
- 2) Приостановить торги по извещению № 090419/25386694/03 от 09.04.2019 в части лота № 5 на время рассмотрения жалобы;
- 3) Признать в действиях организатора торгов нарушения, указанные заявителем жалобы;
- 4) Выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства РФ при проведении торгов;
- 5) Обязать организатора торгов опубликовать достоверное извещение с соблюдением установленных законодательством РФ сроков и провести торги без нарушений;
- 6) Привлечь организатора торгов к ответственности за нарушение законодательства РФ.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- 1) Распечатка извещения № 090419/25386694/03 от 09.04.2019, лот № 5, с сайта <https://torgi.gov.ru> 1 л
- 2) Распечатка информации об обременениях с сайта <https://rosreestr.ru> 1 л



- [Документы результатов \(#\)](#)
- [Заявители/участники \(#\)](#)

Статус:	Объявлен
Вид собственности:	Частная
Основание проведения торгов:	Поручение на реализацию. Повторные торги
Предмет торга:	Продажа
Тип имущества:	Квартира или часть квартиры
Наименование и характеристика имущества:	Кв-ра общ.пл.51.1 кв.м., расп. по адресу : МО, г. Красногорск, ул. им.Зверева, д.8, кв. 127, к/н50:11:0000000:122011, Н/ц 4868800р. Собственник: ООО «ГСН» П.396
Количество:	1 шт
Место нахождения имущества:	Московская обл, Красногорск г (Московская обл, Красногорск г)
Детальное местоположение:	МО, г. Красногорск, ул. им.Зверева, д.8, кв. 127
Валюта лота:	рубли
Начальная цена:	4 868 800 руб.
Обременение:	Да
Описание обременения:	Залог, арест
Размер задатка:	243 440 руб. _ (#)
Срок и порядок внесения задатка:	К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35, р/сч 40302810345251000012, БИК 044525000, ИНН 7716642273, КПП 770201001, не позднее окончания срока подачи заявок и получившие подтверждение от ТУ Росимущества по Московской области о фактическом поступления задатка на л/сч
Порядок ознакомления с условиями договора:	Образец договора размещен на сайте организатора торгов: http://arest.tenderstandart.ru
Срок и порядок подписания договора купли - продажи:	С момента внесения победителем покупной цены залогового недвижимого имущества подписывается договор купли-продажи в течение 5 дней, в остальных случаях договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через 10 дней после подписания Протокола. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по госуд. регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.

[Подписка на изменения \(#\)](#) [Обращение в ФАС \(#\)](#)

[Скачать \(.../docview/notificationPrintPage.html?id=34377358&prevPageN=8\)](#) [К списку лотов \(#\)](#)

Служба поддержки

сайта: 8 (800) 100-99-99, info-torgi@rostelecom.ru (<mailto:info-torgi@rostelecom.ru>)

© 2010-2019 Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 г. № 66 "О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2011 г. № 1076-р и Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25

Будьте с нами:

Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

СЕРВИСЫ

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер: 50:11:0000000:122011
Статус объекта: Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет: 30.06.2012
Этаж: 17
Площадь ОКС'а: 51,1
Единица измерения (код): Квадратный метр
Кадастровая стоимость: 4415403,32
Дата внесения стоимости: 17.01.2019
Дата определения стоимости: 01.01.2018
Адрес (местоположение): им. Зверева улица
(ОКС) Тип: Квартира, Жилое помещение
Дата обновления информации: 17.01.2019

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер: 090:029-15186/127

Форма собственности:

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 50-50-62/095/2010-040 от 23.09.2010 (Собственность)	№ 50-50/001-50/061/003/2016-9260/1 от 30.05.2016 (Запрещение сделок с имуществом)

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

[Сформировать запрос](#)

[Вернуться к результатам поиска](#)

[Сформировать новый запрос](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Открытые данные

Реестр кадастровых инженеров

Сервис для взаимодействия с саморегулируемыми организациями

Реестры саморегулируемых организаций

Публичная кадастровая карта | Информационно-справочная информация | Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online | Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Назад

Информация и документы

Карты сайта

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and that the system is regularly updated.

3. The second part of the document outlines the procedures for handling customer inquiries and complaints.

4. It is important to respond to customers promptly and to provide them with the information they need.

5. The third part of the document describes the various methods used to collect and analyze data.

6. These methods include surveys, interviews, and focus groups, among others.

7. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining the confidentiality of all data.

8. It is essential to implement strong security measures to protect the data from unauthorized access.

9. The fifth part of the document outlines the procedures for handling data breaches and other security incidents.

10. It is important to have a clear plan in place for responding to such incidents and to minimize the damage.

11. The sixth part of the document discusses the importance of regular backups and disaster recovery planning.

12. It is essential to ensure that all data is backed up regularly and that there is a clear plan for recovering the data in the event of a disaster.

13. The seventh part of the document outlines the procedures for handling data retention and archiving.

14. It is important to have a clear policy in place for how long data should be retained and how it should be archived.

15. The eighth part of the document discusses the importance of regular audits and reviews.

16. It is essential to ensure that all data is accurate and that the system is working properly.

17. The ninth part of the document outlines the procedures for handling data deletion and destruction.

18. It is important to have a clear policy in place for how data should be deleted and destroyed.