

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 29695/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов ООО «САЦ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации заложенного имущества – лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 50:08:0090324:33, адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Ядроминское, д. Ядромино, д. 56, находящийся в залоге АКБ «Пересвет» (ПАО) (далее – Имущество), сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 8906572 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя –

(доверенность от 16.07.2022)

и представителя Организатора торгов – (доверенность от 11.05.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.08.2022 до 24.08.2022

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов

в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ была допущена ошибка в реквизитах для перечисления задатка, а именно указан неверный номер расчетного счета. Вследствие чего денежные средства, перечисленные Заявителем в качестве задатка, на расчетный счет АКБ «Пересвет» (ПАО) не поступили, что привело в дальнейшем к несвоевременному проведению процедуры Торгов.

Организатор торгов с доводом жалобы согласился и пояснил, что после обнаружения указанной ошибки Организатором торгов было направлено сообщение Заявителю с верным номером расчетного счета. Дополнительно Организатор торгов сообщил, что с целью организации допуска всех участников к Торгам ввиду сложившейся ситуации Торги были приостановлены до момента поступления всех задатков на измененный расчетный счет, и назначена новая дата проведения Торгов – 01.08.2022.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в установленном Законом о банкротстве порядке.

На основании пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Комиссией рассмотрено сообщение № 8906572, опубликованное на сайте ЕФРСБ 10.06.2022, согласно которому:

- дата окончания подачи заявок – 19.07.2022;
- дата подведения итогов – 22.07.2022;
- «задаток - 20% от НЦП, должен быть перечислен на р/с ООО «САЦ» (ИНН7724590607) № 40702810500010005144 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в течение срока приема заявок, не позднее времени и даты окончания приема заявок и считается внесённым, с момента поступления всей суммы на указанный счет. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по совместной продаже имущества ООО «Юрмакс-А», ООО «Аламера», ООО «Доминанта» и ООО «Пальмира», за лот№1». Задатки возвращаются участникам торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением победителя».

Согласно сообщению № 9269886, опубликованному на сайте ЕФРСБ 22.07.2022, Организатор торгов приостановил проведение Торгов «в связи с наличием технической ошибки в реквизитах банковского счета (номера расчетного счета) организатора торгов для перечисления задатка».

Комиссией рассмотрено сообщение № 9308446, опубликованное на сайте ЕФРСБ 28.07.2022, в соответствии с которым:

- Организатор торгов «сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по совместной продаже (единым лотом) имущества»;
- дата подведения итогов – 01.08.2022.
- «задаток - 20% от НЦП, должен быть перечислен на р/с ООО «САЦ» (ИНН7724590607) № 40702810200010005321 Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275, в течение срока приема заявок, не позднее времени и даты окончания приема заявок и считается внесённым, с момента поступления всей суммы на указанный счет. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по совместной продаже имущества ООО «Юрмакс-А», ООО «Аламера», ООО «Доминанта» и ООО «Пальмира», за лот№1». Задатки возвращаются участникам торгов в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов, за исключением победителя».

Таким образом, внося изменения в сообщение о проведении Торгов, Организатор торгов в нарушение требований Закона о банкротстве не продлил срок приема заявок на участие в Торгах.

Довод Заявителя обоснован.

Согласно сообщению № 9384493, опубликованному на сайте ЕФРСБ от 09.08.2022, по результатам Торгов Организатором торгов заключен договор от 08.08.2022.

Жалоба Заявителя поступила в ФАС России 10.08.2022, в Московское областное УФАС России – 11.08.2022.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях ООО «САЦ», предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.