



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942  
[www.fkr42.ru](http://www.fkr42.ru), e-mail: [fk42@mail.ru](mailto:fk42@mail.ru)

от 13.04.2022 № 6444

Управление ФАС по Кемеровской  
области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

**Заявитель:**

Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Кузбасса»  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.7  
пом.2

**Лицо, в отношении которого подается  
заявление в РНП:**

ООО «ГражданпромСтройПроект»  
ИНН: 7706456461

Юр. адрес: 125438, г. Москва,  
муниципальный округ Коптево вн.тер.г., ул.  
Михалковская, д.63Б, стр.1, эт.5, пом/оф  
IX/11

Факт. адрес: 127055, г. Москва, ул. Палиха, д.  
8, строение 2, помещение №11  
[gsp.msk@mail.ru](mailto:gsp.msk@mail.ru)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

09 сентября 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» (ООО «ГСП», Подрядчик) по результатам электронного аукциона №РТС242Ж200765 от 25.08.2020г. был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса № 04-20/332.СК.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «ГСП» приняло на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.43, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7.

Согласно пункта 8.1. договор вступает в силу с даты подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ и действует до 30.01.2021 г., но обязательства сторон по договору прекращаются не ранее даты окончания работ на объектах капитального ремонта, перечисленных в техническом задании.

Согласно пункту 2.1 договора цена договора составляет 227 202,13 (Двести двадцать семь тысяч двести два) рубля 13 копеек, включая НДС (20%) в сумме 37 867,02 (Тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 02 копейки.

ООО «ГСП» не обеспечил явку своего представителя для подписания актов приема-передачи объектов к производству работ ни по одному из объектов, указанных в договоре № 04-20/332.СК.20.

Многokвартирные дома, расположенные по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.43, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7, были переданы к производству работ 28.04.2021 года.

ООО «ГСП» не осуществляло строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5, ул. Новая, д.43, что подтверждается копиями журналов работ по капитальному ремонту.

В настоящее время работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов ведутся по объектам, расположенным по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7.

16.02.2022 года, 17.02.2022 года, 03.03.2022 года проводились технические совещания по адресам объектов Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7. Требование о явке на технические совещания ООО «ГСП» не выполнило, что подтверждается актами от 16.02.2022г, 17.02.2022г., 03.03.2022 года.

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е» пункта 8.6. договора заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с вышеизложенным, НО «Фонд капитального ремонта» уведомил ООО «ГСП» о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг по

осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса № 04-20/332.СК.20 от 09.09.2020 года.

Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса № 04-20/332.СК.20 от 09.09.2020 года расторгнут с 12 апреля 2022 года.

В соответствии с пунктом 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

#### ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «ГражданпромСтройПроект» в связи с систематическим нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг, задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг продолжительностью более 15 календарных дней по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.43, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7.

#### Приложения (копии):

1. Копия договора № 04-20/332.СК.20 от 09.09.2020 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса на 20 л. в 1 экз.;

2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 18.03.2022 №3056 на 2 л. в 1 экз.

3. Копия списка, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 2 л. в 1 экз.

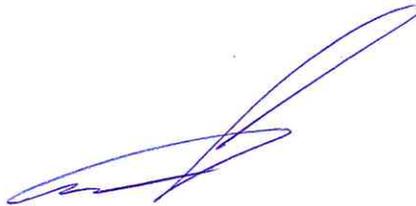
4. Скриншот экрана, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке электронной почтой на электронный адрес [gsp.msk@mail.ru](mailto:gsp.msk@mail.ru) на 1 л. в 1 экз.

5. Копия акта передачи объекта от 28.04.2021 года (пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.7) - на 1л. 1экз.

6. Копия акта передачи объекта от 28.04.2021 года (пгт Краснобродский, ул. Новая, д.22) - на 1л. 1экз.

7. Копия акта передачи объекта от 28.04.2021 года (пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5) - на 1 л. 1 экз.
8. Копия акта передачи объекта от 28.04.2021 года (пгт Краснобродский, ул. Новая, д.43) - на 1 л. 1 экз.
9. Копия уведомления о явке от 28.02.2022 года на 03.03.2022 года 1 л. 1 экз.
10. Скриншот экрана, подтверждающий отправку уведомления о явке на 03.03.2022 года на электронный адрес gsp.msk@mail.ru на 1 л. 1 экз.
11. Копия уведомления о явке от 15.02.2022 года на 16.02.2022 года 1 л. 1 экз.
12. Скриншот экрана, подтверждающий отправку уведомления о явке на 16.02.2022 года на электронный адрес gsp.msk@mail.ru на 1 л. 1 экз.
- 13 Копия уведомления о явке от 16.02.2022 года на 17.02.2022 года 1 л. 1 экз.
14. Скриншот экрана, подтверждающий отправку уведомления о явке на 17.02.2022 года на электронный адрес gsp.msk@mail.ru на 1 л. 1 экз.
15. Копия акта от 16.02.2022 года на 1 л. 1 экз.
16. Копия акта от 17.02.2022 года на 1 л. 1 экз.
17. Копия акта от 03.03.2022 года на 1 л. 1 экз.
18. Копия общего журнала работ по адресу объекта: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Комсомольская, д.5 на 21 л. 1 экз.
19. Копия общего журнала работ по адресу объекта: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Краснобродский, ул. Новая, д.43 на 11 л. 1 экз.
20. Ответ на уведомление о расторжении на 1 л. 1 экз.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»



Р.Р.Галимов