

ООО «Агат»

Юр. Адрес 111394, Город Москва, ул.
Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17
ИНН 7720373457 КПП 772001001
ОГРН 1177746241364
р/сч 40702810201000080526
кор/сч 30101810900000000909
БИК 040349909
В ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» г.
Краснодар

Куда: Управление

Федеральной антимонопольной службы

по г. Москве

107078, г. Москва,

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Куда:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА

МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА"

129515, г Москва, р-н Останкинский,

ул Академика Королева, дом 4, корпус 2

Email:

тел:

От кого: ООО «Агат»

111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66,

корпус 8 помещение 17

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного
органа, уполномоченного учреждения, специализированной
организации, комиссии по осуществлению закупок.**

Наименование Заказчика: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА",
129515, г Москва, р-н Останкинский, ул Академика Королева, дом 4, корпус 2 Email:

1. **Наименование заявителя:** ООО «Агат», ИНН: 7720373457 Адрес: 111394, Город Москва, ул. Перовская, дом 66, корпус 8 помещение 17: телефон:

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**
www.zakupki.gov.ru

Номер извещения: № 32009692305

Наименование закупки: Выполнение работ по установке дверных и оконных блоков для нужд ГБУ «Жилищник Останкинского района»

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме: 18.11.2020

4. **Обжалуемые действия заказчика, которые, по мнению Заявителя, нарушены:**

Незаконные действия Заказчика в рамках размещения извещения о закупке.

5. **Доводы жалобы:**

Согласно п.1.1. Проекта договора, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по установке дверных и оконных блоков** для нужд ГБУ «Жилищник Останкинского района» (далее – работы) в объеме, установленном в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Объем работ должен соответствовать Приложению № 1 к Техническому заданию - «Спецификация».

Согласно Приложению №1 к техническому заданию-«Спецификация» включает:

Оконный блок, тип 1, тип 2, тип 3 и т.д.;

Дверной блок (дверь противопожарная) тип 1, тип 2 , тип 3 и т.д.

Согласно п. 14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов отнесено к понятию «капитальный ремонт объектов капитального строительства»

Согласно п. 24 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая

определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции. Следовательно, окна и двери являются строительными конструкциями и их замена отнесена Градостроительным кодексом РФ к капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Таким образом, работы, указанные в техническом задании, являются капитальным ремонтом и регламентируются градостроительным кодексом РФ

Согласно ч. 12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Согласно ч. 2 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Так же отсутствие сметного расчета, не позволяет определить участникам закупки стоимость работ и материалов, что в свою очередь не позволяет рассчитать коэффициент снижения ценовых предложений, которые будут поданы на участие в закупку.

Вышеуказанные доводы подтверждает решение Московского УФАС России по делу №1-00-1968/77-18 (во вложении).

На основании вышеизложенного Заказчик нарушил п.1 ст. 2 Федерального закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в части требований к заказчику руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации при закупке товаров, работ, услуг, а так же п.1 ст.1 Федерального закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в части обеспечения гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.

На основании выше изложенного просим:

1. Обязать заказчика внести изменения в конкурсную документацию, а именно:

- 1.1 Переквалифицировать наименование требуемых Заказчику услуг (текущий ремонт в капитальный ремонт) в соответствии с законодательством РФ;

1.2 приложить необходимую согласно законодательству РФ документацию, в том числе сметный расчет.

6. Приложения:

- приказ о назначении на 1 л. в 1 экз.

- копия решения по делу №1-00-1968/77-18 на 6 л. в 1 экз.

Генеральный директор:

