

В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
8 (495) 744 74 05
www.fas.ru

Жалоба
на действия организатора торгов

1. Обязательная информация

Юридическое лицо

Наименование фирменное наименование (при наличии)	[REDACTED]
Место нахождения	121069, г. Москва, а/я 39
Почтовый адрес	121069, р. Москва, а/я 39
Номер контактного телефона	+7 (903) 284 13 92 89060367738
Факс	
Адрес электронной почты	dolienkatorg@list.ru

2. Средства и имущество

Наименование фирменное наименование (при наличии)	[REDACTED]
Место нахождения	[REDACTED]
Почтовый адрес	[REDACTED]
Номер контактного телефона	[REDACTED]
Адрес электронной почты	[REDACTED]

3. Оператор электронной площадки

Наименование фирменное наименование (при наличии)	ООО «МСЦ» (ИНН 57/31039/36)
Место нахождения	302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4
Почтовый адрес	302030, Россия, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4
Номер контактного телефона	88005557001
Факс	
Адрес электронной почты	mail@msc-3.ru

4. Заявитель

ФИО	[REDACTED]
ОГРН/ИНН	[REDACTED]

Московское УФАС
Рег. номер 24632/22
зарегистрирован 04.04.2022



3

Место нахождения	
Почтовый адрес	
Номер контактного телефона	
Факс	
Адрес электронной почты	

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 28.01.2019 г. по делу № А63-2330/2018

признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

21 января 2022 года организатором торгов Бакиной Валерией Александровной было опубликовано сообщение о проведении торгов в отношении имущества Должника. Номер торгов на ЕФРСБ 8042435, идентификационный номер на электронной площадке МЭТС: 79862-ОТПП.

В опубликованных сведениях имеются несоответствия, которые привели к нарушению моих прав на участие в указанных торгах.

Торги в порядке публичного предложения по Лоту № 8 проводились по объекту с кадастровым номером 26:12:011605:1129.

Имея намерения принять участие в торгах по указанному лоту № 8 мною была заказана Выписка из ЕГРН по объекту с указанным кадастровым номером.

Согласно полученных сведений, объект с указанным кадастровым номером представляет собой Нежилое здание, магазин, этажность 2, в том числе подземных 1, и включает в себя 15 (Пятнадцать) иных помещений, машино-мест. Право собственности на объект с кадастровым номером 26:12:011605:1129 ни за кем не зарегистрировано, что подтверждается полученной выпиской из ЕГРН от 11.03.2022 года.

Таким образом, при наличии подобного несоответствия я не подал заявку на участие в торгах по казанному лоту.

Впоследствии, согласно Протокола № 79862-ОТПП/8

от 24 марта 2022 года

в 23:56:09.647 была подана заявка на участие в торгах по предложению 11 200 000 (Одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей.

25 марта 2022 года, то есть после окончания срока подачи заявок, организатором торгов была сделана публикация на ЕФРСБ об изменении кадастрового номера предмета торгов по лотку № 8 на кадастровый номер 26:12:011605:19452.

28 марта 2022 года в 10:54 на электронной площадке МЭТС было опубликовано соответствующее сообщение следующего содержания:

«Добрый день! 1). В лоте № 8 указан не правильный кадастровый номер, верный номер: 26:12:011605:19452 2). В лоте № 3 указан не правильный адрес, верный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-д 528, ул. 45 Параллель, д. 2в. О данных изменения в торгах, финансовый управляющий сообщил в сообщении на ЕФРСБ № 8474434 от 25.03.2022 г. (Сообщение об изменении объявления о проведении торгов)»

Предмет торгов по лоту № 8 был фактически был изменён после окончания срока подачи заявки, в результате чего я был лишён возможности конкурентной борьбы по интересующему меня лоту.

Таким образом, организатором торгов не соблюден ФЗ «О защите конкуренции», участники торгов находятся не в равных положениях. Полагаю действия организатора по проведению торгов незаконными и необоснованными.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 9, 18.1, 43, 51 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты торгов 79862-ОТПШ/8 по Лоту № 8 по продаже имущества Долженко Сергея Сергеевича.
3. Признать незаконными действия организатора торгов, выразившихся в предоставлении недостоверных сведений и воспрепятствовании к участию в торгах Заявителем жалобы.
4. Принять решение о выдаче организатору торгов обязательного для исполнения предписания, об устранении указанных нарушений.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером

29 марта 2022 года
Заявитель жалобы