

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области**

443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

**Организатор торгов
ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**
ОГРН 1086320007476

445044, Самарская область, гор. Тольятти,
ул. Полякова, д. 24, 2014, atlant-63@bk.ru

**Залогодержатель, взыскатель
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ
БАНК»**
ИНН 7734202860
107045, город Москва, пер. Луков, д.2 к.1

От
Паспорт

Место жительства:

**Жалоба на действия организаторов торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при
организации торгов по реализации арестованного имущества**

13 августа 2021 года в газете «Волжская коммуна» № 129 (31128) опубликовано сообщение о проведении торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственникам Климцову В.Н. и ООО "Волга-Инвест"

Организатором торгов, согласно извещению о торгах является ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»

Согласно извещению **130821/23944774/01** о торгах, размещенному на официальном сайте www.torgi.gov.ru на продажу выставлены 89 лотов, 87 из которых расположены по адресу: РФ, Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, пр. Московский, д. 46 и принадлежат должнику Климцову В.Н., 2 лота расположены по адресу: Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Жилина, д. 13-А и принадлежат должнику ООО "Волга-Инвест"

Так же информация об указанных торгах размещена на сайте ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэп.рф>

Торги проводятся в рамках исполнительных производств и по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/347-2А от 07.06.2021г., уведомление Авт №1-000039 от 21.05.2021г.


Место проведения торгов: ООО «ВЭТП» <https://www.арест.вэп.рф>.

Кроме вышеуказанных источников, информация о торгах так же 16 августа 2021 года размещена на сайте <https://www.avito.ru/tolyatti/> отдельными объявлениями по лотам

Извещения о торгах, размещенные на АВИТО не соответствуют Извещениям о торгах, размещенных на сайте Торги.ГОВ, вводя покупателей в заблуждение, так цена имущества на двух сайтах не совпадает, имеется так же расхождение в указании площади реализуемого

имущества, и извещения на АВИТО не соответствуют требованиям части 6 ст. 59 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

В частности, согласно извещению о торгах, размещенному на сайте Торги.ГОВ по Лоту № 88 Начальная цена указана 2 180 102,44 руб., а согласно объявлению на АВИТО Начальная цена 2 564 826 руб.

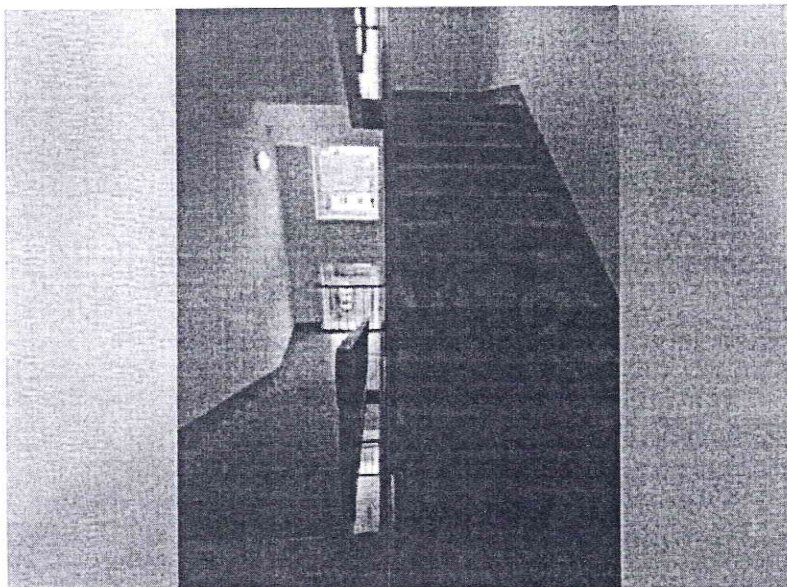
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТЛАНТ-ГРУПП"	130821/23944774/01 Лот 88	собственник ООО «Волга-Инвест» Квартира, жилое помещение, кадастровый № 63:09:0301160/2754, площади 82,5 кв.м, этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Жилина, д. 13-А, кв. 8. Никто не зарегистрирован. По состоянию на 30.04.21 долга по оплате УК нет	2 180 102,44 руб.	Самарская обл. Тольятти г. Жилина ул.
---	------------------------------	--	-------------------	---

Тольятти - Недвижимость - Квартиры - Купить - 3-комнатные - Вторичка

3-к. квартира, 82 м², 4/14 эт.

✓ 2 564 826 €

♥ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 16 августа в 13:00



Показать телефон
8 495 XXX-XX-XX

Аванс - база лотов организатора торгов по банкротству
Агентство

Подписаться на продавца

№ 2200424673. ☎ 2368 (+765)



О квартире

Этаж 4 из 14

Общая площадь 82 м²

Количество комнат 3

Самарская область, Тольятти, ул. Жилина, 13А
р-н Центральный

Показать карту

Продается Квартира 82,5 кв.м., расположенная по адресу Самарская обл, г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Жилина, д. 13-А, кв. 8.. Данный объект продается на аукционных торгах залоговым имуществом, номер лота 88. Кадастровый номер: 63.09.0301160/2754 Описание и характеристики Этаж расположения: 4 Этажность: 14 Текущее использование: Жилое помещение

Так же, по лоту № 89 на сайте Торги.ГОВ Начальная цена указана 2 590 173, 04 руб., а согласно объявлению на АВИТО Начальная цена 3 047 262 руб.



ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АТЛАНТ-ГРУПП"

130921/23944774/01
Лот 89

собственник ООО «Волга-Инвест»
Квартира, жилое помещение, кадастровый
№ 63:09:0301160.2755, площадь: 103,9
кв. м, этаж 4, адрес: Самарская обл, г.
Тольятти, р-н Центральный, ул. Жилина, д.
13-А, кв. 9. Никто не зарегистрирован. По
состоянию на 30.04.21 долга по оплате УК
нет

2 590 173,04 руб.

Самарская обл.
Тольятти г.
Жилина ул

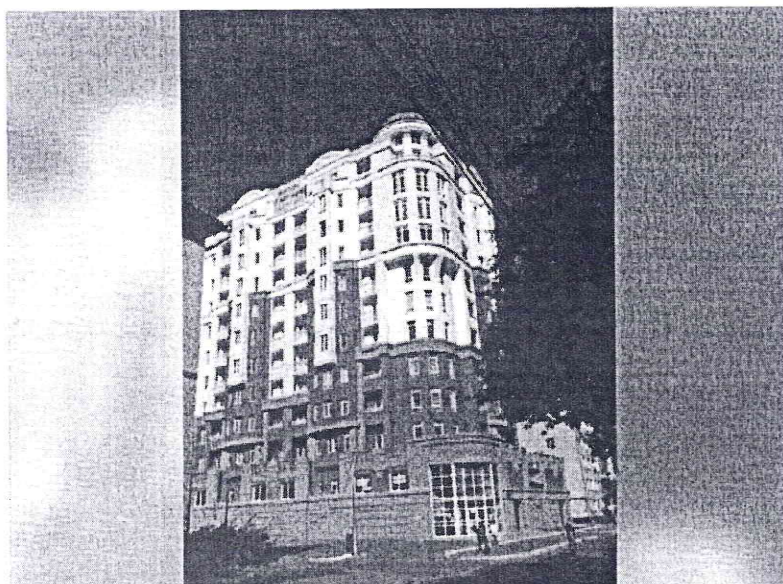
Тольятти Недвижимость Квартиры Купить 3-комнатные Вторичка

3-к. квартира, 103 м², 4/14 эт.

3 047 262 ₽

♥ Добавить в избранное Добавить заметку 16 августа в 12:44

Кредит наличными под залог
Оформить в Тинькофф. Подробнее



Показать телефон
8 495 XXX-XX-XX

Аванс - база лотов организатора торгов
по Банкротству
Агентство

Подписаться на продавца

№ 2200266214, ☎ 2790 (+1049)



О квартире

Этаж: 4 из 14

Общая площадь: 103 м²

Количество комнат: 3

Самарская область, Тольятти, ул. Жилина, 13А
р-н Центральный

Показать карту

Продается Квартира 103,9 кв.м., расположенная по адресу Самарская обл, г.
Тольятти, р-н Центральный, ул. Жилина, д. 13-А, кв. 9.. Данный объект продается на
аукционных торгах залоговым имуществом, номер лота 89. Кадастровый номер:
63.09:0301160.2755 Описание и характеристики Этаж расположения: 4 Этажность:
14 Текущее использование: Жилое помещение

Таким образом, организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных покупателей, нарушая, как их права, так и права взыскателя ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и должников Климцова В.Н. и ООО "Волга-Инвест"

По мнению Заявителя, организатором торгов допущены следующие нарушения при организации реализации недвижимого арестованного заложенного имущества.

Указана неверная информация о цене реализуемого на торгах имущества, о собственнике имущества.

Кроме того, организатором торгов не указана сумма задолженности по оплате коммунальных платежей, что вводит в заблуждение потенциальных покупателей при принятии решения об участии в указанных торгах.

Также Организатор торгов не обеспечивает доступ в квартиру и осмотр ее потенциальными покупателями, поскольку ключи от квартиры находятся у должника.

Считаем, что информация, содержащаяся в извещении о проведении торгов, не соответствует действующему законодательству, содержит недостоверные сведения и направлена на целенаправленное уменьшение количества потенциальных участников по приобретению данного объекта недвижимости, что влечет нарушение прав участников торговой процедуры.

Кроме того, действия организатора торгов имеют признаки недобросовестности в силу следующего:

Заявитель обратился по номеру телефона ООО «Аванс», указанному в объявлении на сайте <https://www.avito.ru/tolyatti/>. Согласно сведениям, предоставленным сотрудником данной организации, ООО «Аванс» осуществляет посреднические услуги, направленные на участие в вышеуказанных торгах, и «гарантирует стопроцентный допуск заявки лица к участию в торгах». Стоимость услуги составляет от 30 000 рублей.

Таким образом, просматривается сговор между организатором торгов ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» и ООО «Аванс» в целях допущения к торгам только тех участников, которые подали заявки с помощью ООО «Аванс».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Принять обеспечительные меры: обязать ООО «Атлант-Групп» приостановить прием заявок и проведение торгов по извещению 130821/23944774/01 о торгах, размещенному на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://www.арест.вэти.рф> до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать незаконными действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при организации торгов недвижимого арестованного заложенного имущества, принадлежащего собственниками Климову В.Н. и ООО "Волга-Инвест"
3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя.