

Балтыковой

прож. по адресу (приведённый адрес явл

Астра

16.07.21 ВЮ

Адрес эле

Тюеве

на рассмотрение **ЖАЛОБ**

на действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Я являюсь собственницей квартиры № 3 в многоквартирном доме по ул. 3-я Рыбацкая, 7а, корп.1.

На основании ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, чьи права и законные интересы нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Ч. 5 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» предусматривает трёхмесячный срок на подачу жалобы в антимонопольный орган, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов (договор с победителем конкурса по лоту № 1 – ул. 3-я Рыбацкая, 7а корп. 1 – не заключён).

Администрация Советского района города Астрахани (почтовый адрес и место нахождения: 414024, г. Астрахань, ул. Набережная приволжского затона, д. 13, корпус 2 тел. (8512) 49-30-19; адрес электронной почты: sovregion@mail.ru) провела открытый конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (г. Астрахань, ул. 3-я Рыбацкая, 7а, корпус 1; ул. 3-я Рыбацкая, корпус 2; ул. 3-я Рыбацкая, корпус 3). Информация об открытом конкурсе размещена на сайте <https://torgi.gov.ru/> (открытый конкурс № 160221/5809350/01 от 14.04.2021).

В ходе проведения открытого конкурса по лоту № 1 (ул. 3-я Рыбацкая, 7а, корп. 1) Администрацией Советского района г. Астрахани были допущены грубые нарушения выразившиеся несоблюдении положений подпункта 4 пункта 4 и подпункта «а» пункта 4(Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила № 75).

25.05.2021 г. открытый конкурс был признан несостоявшимся, о чём собственники многоквартирного дома узнали из объявлений, размещённых Администрацией в местах

общего пользования многоквартирного дома. Нашему дому была назначена временная управляющая организация ООО «Инженерные сети» на основании распоряжения «Об определении управляющей организации» от 25.05.2021 г. № 141. В пункте 4 указанного распоряжения прямо указывается на то, что временная управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом до выбора управляющей организации на общем собрании собственников.

Собственники помещений многоквартирного дома после размещения распоряжения в местах общего пользования и ознакомлении с объявлениями о признании конкурса несостоявшимся организовали общее собрание (голосование по вопросам повестки дня проводилось с 17.06.2021 г. по 27.06.2021 г.).

Уже после проведения общего собрания собственникам, в том числе мне, стало известно о повторном проведении открытого конкурса 24.06.2021 г., несмотря на то, что в течение всего июня 2021 г. Администрация и ООО «Инженерные сети» убеждали собственников в том, что конкурс не состоялся и нашим домом временно управляют ООО «Инженерные сети». В нарушение подпункта 4 пункта 4 (принцип доступности информации о проведении конкурса и обеспечении открытости его проведения) подпункта «а» пункта 40 (обязанность организатора конкурса известить о дате его проведения) Правил № 75 организатор конкурса не известил собственников об отмене протоколов открытого конкурса и о проведении повторных процедур открытого конкурса. Организатором конкурса не была размещена информация о подаче жалоб в Астраханское УФАС, не отменено распоряжение о назначении временной управляющей организации.

Собственники помещений добросовестно заблуждались относительно того, что конкурс признан несостоявшимся и собственники могут свободно выбирать способ управления домом.

На данный момент 92 квартиры общей площадью 3 955,5 кв.м. находятся в частной собственности, 79 квартир общей площадью 3 824, 64 кв.м. принадлежат Российской Федерации. Т.е. доля Российской Федерации составляет 49, 16 % и при объявлении конкурса несостоявшимся и наличии временной управляющей организации собственники дома могут свободно выбирать форму управления домом.

Возобновление открытого конкурса в отношении многоквартирного дома по ул. 3-я Рыбацкая, 7а, корп. 1 без извещения собственников нарушают мои интересы как собственника, поскольку собственники помещений в многоквартирном доме решили провести общее собрание и самостоятельно выбрать управляющую организацию.

По результатам проведённого общего собрания выбрана управляющая организация ООО УК «Мир», с данной организацией заключён договор управления председателем совета дома от имени всех собственников. Проведение Администрацией повторных процедур открытого конкурса в тайне от собственников дома нарушает право собственников свободно выбирать способ управления домом и управляющую организацию.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать настоящую жалобу обоснованной;

- выдать Администрации Советского района г. Астрахани предписание об отмене протокола № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160221/5809350/01 от 24.06.2021 г. по лоту № 1;

- выдать Администрации Советского района г. Астрахани предписание об отмене протокола № 5 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160221/5809350/01 от 23.06.2021 г. по лоту № 1 (на официальном сайте данному протоколу присвоен номер 5, и в тексте протокола имеется опечатка о составлении протокола 14.05.2021 г.)

Приложенные документы: копия протокола общего собрания, копия договора управления, копия выписки из ЕГРН о праве собственности.

Ларкина К.Т.

