

Министерство сельского хозяйства и продовольствия КБР

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАРОДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ШЭДЖЭМ»**

УФАС по КБР
КБР, г.Нальчик,
ул.Тарчокова, 18
To07-torgi@fas.gov.ru

Организатор торгов:
Местная администрация
городского поселения Чегем

**Жалоба
на действия организатора торгов, при проведении аукциона по
извещению
№№191021/0228591/01 от 19.10.2021 (открытый аукцион), лот №1**

Организатором торгов объявлен аукцион по извещению №191021/0228591/01 от 19.10.2021 (открытый аукцион), лот №1, предметом аукциона является право аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:0101003:205, пл. 1254 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, р-н Чегемский, г.Чегем, ул.Героя России Кярова А.С., д.б/н.

1. Согласно п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально

допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Вместе с тем, в извещении относительно технических условий по подключению к сетям электричества и газопровода указано следующее:

«1.2. ГУП КБР «Чегемэнерго» сообщает о наличии возможности технологического присоединения, земельного участка к Ф-66 расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, г. Чегем, ул. Героя России Кярова А.С., д.б/н, с кадастровым номером 07:08:0101003:205, площадью 1254 кв.м. Технические условия будут выданы по завершению строительства здания и определения необходимой мощности (письмо ГУП КБР «Чегемэнерго» от 24.09.2021 года №612);

1.3. На Ваш запрос от 21.09.2021 г. №1221 сообщаем, что земельный участок с кадастровым №07:08:0101001:532, расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, г. Чегем, ул. Героя России Кярова А.С., д.б/н, с кадастровым №07:08:0101001:532, имеет техническую возможность присоединения к сетям газораспределения Чегемского района, (письмо филиала АО «Газпром газораспределение Нальчик» в Чегемском районе от 24.09.2021 года №АМ-03/694). »

Данная трактовка не является техническими условиями, организатор аукциона обязан дать информацию о возможных технических условиях, так как разрешенный вид использования земельного участка – предпринимательство, предполагает строительство коммерческой недвижимости, для эксплуатации которой одно из ключевых значений имеют – параметры максимально допустимых мощностей (технических условий).\

В этой связи, для принятия решения об участии в аукционе, необходимо обладать соответствующей информацией.

2. В извещении содержатся разные реквизиты для перечисления задатков, что вводит в заблуждение и может послужить основанием для отклонения заявок, в случае перечисления по неверным реквизитам.

Так, в файле извещение.doc указаны следующие реквизиты:

«Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Б/сч- 03 0, ИНН – 0708....., КПП – 0708, БИК –, ОКТМО – 8 1, КБК 76.....), Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчика, Местная администрация городского поселения Чегем.»

Тогда как, во вкладке общие сведения извещения на сайте torgi.gov.ru, указаны иные реквизиты:

Организатор торгов:	МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕГЕМ
Адрес:	
ИНН:	0708006144
КПП:	070801001
ОКВЭД:	75.11.32
ОКПО:	04293973
Расчетный счет:	40204810600000000181
Корреспондентский счет:	-
БИК:	048327001
Название банка:	ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г. Нальчик
<i>Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах:</i>	
Название финансового органа:	МУ "Управление финансами Чегемского муниципального района"
Лицевой счет:	030433ЛА011

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу Вас:

1. Приостановить проведение аукциона по извещению №191021/0228591/01 от 19.10.2021 (открытый аукцион), лот №1;
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Выдать организатору торгов предписание о внесении изменений в извещение, указав полные технические условия, а также конкретизировав реквизиты для перечисления задатков.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО НП «Шэджем»**