

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 22936/23149
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 280619/14490168/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 31.01.2019 № 335; от заявителя – <...>, по доверенности от 16.07.2019 № Цд-104/19, <...>, по доверенности от 16.07.2019 № Цд-105/19, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 16.07.2019 по 18.07.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для проведения Конкурса.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Конкурс проводился на основании предписания Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция» от 06.04.2018.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Комиссией осмотрено Предписание Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция» от 06.04.2018 № 08Вх/04-6022-27-9-2018/2, в соответствии с которым Организатору торгов надлежало провести Конкурс.

Вопрос о возможности (невозможности) проведения Конкурса является спором о праве и подлежит рассмотрению в судебном порядке.

Учитывая объем полномочий антимонопольного органа, предоставленных в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, ограниченные сроки для вынесения решения и невозможность истребования каких-либо документов у иных лиц, кроме организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, оценка указанного спора в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции невозможна.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ГУП «ЦУГИ» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.