

Заявитель жалобы: Шкарлет Андрей Владиславович

**Правообладатель/Инициатор торгов/Заказчик:
ТУ Росимущества в г.Моск**

**Поверенный/Организатор торгов/Исполнитель возложенных на Заказчика функций:
ООО «Радиант»**

Оператор ЭТП: адрес в сети <https://lot-online.ru>
АО "Российский аукционный дом" ИНН 7838430413
190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В
Телефон: 8 (800) 777 - 57 – 57 Почта: support@lot-online.ru

Заинтересованное лицо: **ФАУГИ «Росимущество»**
109012, г. Москва, Никольский пер.,9

<https://www.rosim.gov.ru>, <https://www.rosim.ru>, Тел.: +7 495 539-58-62, Почта: rosim0@rosim.gov.ru

07.03.2023г.

Жалоба на действия организатора торгов

Письмом №ЕИ/9190/23 б/а от 01.03.2023 принята к рассмотрению Комиссией Московского УФАС жалоба Алончикова Т.С. на действия ООО «Радиант»

Письмом №ЕИ/9372/23 б/а от 02.03.2023 принята к рассмотрению Комиссией Московского УФАС жалоба Демьянова Н.Г. на действия ООО «Радиант»

Прошу принять мою жалобу на действия ООО «Радиант» и назначить к рассмотрению Комиссией Московского УФАС

1.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru>
- Извещение № 22000138250000000053. Торги 15.03.2023 в 10:30 (МСК)
арестованное заложенное имущество Квартира площадью 56,2 кв.м., по адресу: г.Москва, ул.Шолохова д. 30, кв. 142, к/н: 77:07:0015005:2310
Дата и время окончания подачи заявок 10.03.2023 09:00 (МСК)

Извещение является заведомо неверным, вводит в заблуждение, сведения в извещении представлены ненадлежащим образом, условия подачи заявки сложные и неконкретные, вводят претендентов в заблуждение, условия подачи заявки содержат произвольные требования о представлении претендентами ненужных излишних документов.

Указанные обстоятельства являются препятствием к участию в торгах.
Заявитель является зарегистрированным пользователем ЭТП РАД, имеет лицевой счет.

2.

В извещении № 22000138250000000053 некорректно указана начальная продажная цена имущества.

Указанная в извещении и на ЭТП начальная продажная цена не соответствует принятым судебным актам и документам исполнительного производства, неверная информация вводит в заблуждение.

3.

Сканкопии документов об имуществе (документация лота Документы по торгам Сол-1 pdf-файл) в составе извещении № 22000138250000000053 нечитаемые, вводят в заблуждение.

4.

Шаблоны документов в составе заявки не позволяют однозначно трактовать форму их заполнения, заявки претендентов отклоняются из-за придиорок организатора.

Торговые процедуры № 22000138250000000038, № 22000138250000000038 и протоколы определения участников этих торгов – наглядное тому подтверждение.

Большинство заявок претендентов на участие в указанных торгах были отклонены организатором по формальным надуманным основаниям.

По имеющимся визуальным признакам, указанные торги были проведены в пользу избранных лиц, на комфортных для них условиях, с достижением минимально-возможных показателей.

Или как будто невзначай кинули собственников арестованных квартир.

Скромный финал вряд ли был идеей заказчика, а потому скорее являлся эксцессом исполнителя.

Полагаю, не следует ждать и смотреть на то, как исполнитель раз за разом и дальше будет пачками отклонять заявки.

С эксцессом исполнителя надо заканчивать, ставить его в рамки добросовестного поведения.

Разгадывание ребусов организатора, в том числе куда какую поставить галочку или черточку, не входит в обязательную программу участия в торгах арестованным имуществом.

Полагаю, что организатору надлежит прекратить морочить претендентам голову и начать действовать так, как понятно для всех, а не только для него и его знакомых, то есть:

- либо отказаться от крючкотворства и повышенного стандарта предъявляемых им форменных требований, то есть допустить заполнение деклараций и форм в интуитивно-понятной произвольной форме, как это делает большинство добросовестных организаторов,

- либо представить наглядный пример заполнения каждой формы, с целью исключения как различных толкований, так и надуманных субъективных препятствий для участников.

5.

Обязание физических лиц представлять к заявке на торги недвижимым имуществом нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака, о согласии супруга на участие в торгах, является необоснованным, незаконным.

Обязание физических лиц предоставлять справку ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом, является необоснованным, незаконным.

Прошу:

- признать опубликованное извещение № 22000138250000000053 ненадлежащим, незаконным,
- вынести организатору предписание внести в извещение надлежащие изменения,
- обязать организатора не чинить формальные препятствия претендентам,
- обязать организатора оказывать услугу способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц, как это предусмотрено государственным контрактом.

С Уважением,