

## ЖАЛОБА

указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" и Федерального закона от 02.10.1997 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Данные торги были объявлены после отмены, по двум моим жалобам, результатов предыдущих торгов. (РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-22796/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.12.2020, РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-905/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 26.01.2021 г)

Однако, несмотря на установленные ранее нарушения и вынесенное предписание (ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-22796/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 28.12.2020), данные торги объявлены так же с нарушениями.

Перечня документов, прилагаемых к заявке Извещение не содержит, вместо этого есть отсылка к Приложению №1 к Извещению "Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества ООО «НКТ»". Считаю, что данные правила частично не соответствуют действующему законодательству по следующим основаниям:

п. 7.7. данных Правил содержит следующий перечень документов:

- Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении
- Паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС);
- Анкета-сведение (в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»);
- Заявка на участие в торгах;

Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется заявление об отсутствии зарегистрированного брака (при отсутствии зарегистрированного брака) (для участников-физ.лиц) сроком давности не более 6 месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах;

Физические лица к вышеперечисленным документам предоставляют:

- Справку ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом, или скриншот с аналогичной информацией с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) личного кабинета налогоплательщика

Не соответствуют действующему законодательству и избыточны требования о предоставлении заявления об отсутствии брака и тем более не законно установление срока давности такого заявления в 6 месяцев, так же незаконно и избыточно требование справки ИФНС об отсутствии задолженности перед бюджетом.

Не соответствуют действующему законодательству и избыточны требования п. 7.5 Правил о предоставлении копии СНИЛС, в перечне документов в п. 7.7 данный документ не указан.

Кроме того, в п. 7.7 Правил есть требования, что «Документы Опись, Анкета, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона», однако в перечне предоставляемых документов нет, ни Описи, ни Согласия и это создает возможность

произвольного толкования со стороны Организатора торгов о необходимости предоставления данных документов и отказа в приеме Заявки при их не предоставлении.

Так же не законно требование п. 10.4. Физические лица участники торгов в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом, формой предоставления сведений является декларация в виде отдельного документа заявки, в перечне документов в п. 7.7 этот документ не указан.

Так же Извещение противоречит требованиям Правил, установленных к форме, содержанию и срокам:

- п. 6.1. установлен срок публикации Извещения «Не более чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте выбранной электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.» А на самом деле Извещение опубликовано 08.02.2021 года, а срок окончания подачи заявок установлен на 19.02.2021, т.е. всего 12 дней.

- п. 6.2 Правил устанавливает требования к содержанию Извещения, в том числе оно должно содержать сведения о величине шага торгов, однако такой информации в Извещении нет.

Так же в Извещении указан размер задатка в 1 % от цены имущества, в то время как на официальном сайте [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) и на сайте <https://arest.tektorg.ru/> торговая процедура № 4010-ОАОФАИ указан размер задатка 5% от цены имущества, что вводит потенциальных Заявителей в заблуждение и не позволяет определить в каком размере производить оплату Задатка. 15.02.2021 года Организатор торгов разместил информацию уточняющую размер задатка в 5% от цены имущества, при этом сроки подачи заявок не были увеличены и таким образом для подачи заявок осталось чуть более 4 суток.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ

#### ПРОШУ:

1. Отменить проведение процедуры по извещению №080221/39918719/03 от 08.02.2021 (открытый аукцион), лот №1

2. Признать "Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ»" Приложение №1 к Извещению не действительными в части установления требований к предоставлению копии СНИЛС, Заявления об отсутствии зарегистрированного брака, Справки ИФНС на бланке КНД 1120101 давностью не более 30 (Тридцати) дней, а также описи прилагаемых документов.

3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» провести процедуру по извещению №080221/39918719/03 от 08.02.2021 (открытый аукцион), лот №1 в соответствии с Договором № 11-АИ/2019 от 10.12.2019 г. и без избыточных требований к прилагаемым документам к Заявке.