

Руководителю Управления антимонопольной
службы по Московской области
Золотареву И.В.
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
от ООО «УК Жилкомфорт», в лице Врио.
Генерального директора [REDACTED]
[REDACTED], действующего на основании
доверенности. Юр.адрес: 142412, Московская
область, Ногинский район, город Ногинск, улица
Климова, дом 50б, помещение 2 эт.2 пом.№108,
Тел:+7(961)428-05-61, 8-965-233-22-21, E-mail:
uk.zhilkomfort@mail.ru

Жалоба

о нарушении антимонопольного законодательства

Заявляем на организатора торгов МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, , Адрес место нахождения: 127006 , г. Москва, ул.
Садовая-Триумфальная, д. 10/13, Почтовый адрес: 127006 , г. Москва, ул. Садовая-
Триумфальная, д. 10/13, Адрес эл. почты: 615_mo@mail.ru, Основной e-mail для уведомлений:
kurguzovao@mosreg.ru, mingkh@mosreg.ru Телефон:7-498-6021906, факс +7 498-602-01-32,
представитель органа по ведению реестра по вопросам проведения предварительного отбора:
[REDACTED] (моб.тел:8926-009-11-00), Руководитель [REDACTED]

Нашей компанией была подана заявка на Предварительный отбор на право включения в
реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в
электронных аукционах, предметом которых является включения в реестр квалифицированных
подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах,
предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического
состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт
(замену, модернизацию) лифтов
[https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/documents.html?regNumber=0148200005520000
07](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/po615/view/documents.html?regNumber=014820000552000007)

По результатам рассмотрения заявок, ООО «УК Жилкомфорт» было отказано во
включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по необоснованной причине
по следующим основаниям:

«пунктом 38 Положения утв. ПП РФ от 01.07.2016г №615 не подтверждено наличие
минимального количества квалифицированного персонала» - не соответствуют требованиям:

1. Сотрудники по которым не подтверждено наличие опыта не менее 5 лет в области
проектирования по направлению строительство реконструкция и капитальный ремонт
объектов капитального строительства (предмет предварительного отбора):

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

С данным утверждением наша компания категорически не согласна в связи с тем, что у наших сотрудников опыт значительно превышает пять лет.

Все требуемые документы, подтверждающие опыт и квалификацию сотрудников представлены согласно документации к предварительному отбору. Пункт документации 1.3.13. (наличие у Участника в штате минимального количества квалифицированного персонала.) Дополнительно по запросу Министерства ЖКХ (приложение №2) были предоставлены: копии трудовых книжек, трудовые договоры на сотрудников, с указанием должностных функций согласно Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса.

1. [REDACTED] стаж 26 лет член НРС НОПРИЗ Гл.инженер проектов
2. [REDACTED] стаж 29 лет член НРС НОПРИЗ Гл.инженер проектов
3. [REDACTED] стаж 14 лет член НРС НОПРИЗ Гл.инженер проектов
4. [REDACTED] стаж 10 лет начальник сметного отдела -Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.3 - представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной (сметной) документации.
5. [REDACTED] стаж 12 лет инженер проектного отдела.-Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.3 - представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации.
6. [REDACTED] стаж 8 лет инженер сметного отдела.-Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.3 - представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной(сметной) документации.
7. [REDACTED] стаж 16 лет начальник ПТО -Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.2 - определение критериев отбора участников работ по подготовке проектной(сметной) документации и отбору исполнителей таких работ, а так же по координации деятельности исполнителей таких работ.
8. [REDACTED] стаж 26 лет -заместитель генерального директора по развитию - утверждение проектной документации. Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.4-утверждение результатов проектной документации
9. [REDACTED] стаж 11 лет-инженер по обследованию зданий и сооружений - подготовке проектной документации Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.3 - представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации.
10. [REDACTED] стаж 10 лет-инженер по обследованию зданий и сооружений - подготовке проектной документации Ст.55.5-1 Градостроительного Кодекса (ГрК)РФ п.3 пп.3- представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации.

Таким образом, нами предоставлены документы на 10 сотрудников (из требуемых 7(семи)), соответствующих требованиям предварительного отбора на право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

В соответствии с предоставленными в Министерство ЖКХ Московской области документами, согласно документации предварительного отбора, мы

Считаем, что Министерство ЖКХ Московской области нарушает антимонопольное законодательство и намеренно не включает ООО «УК Жилкомфорт» в реестр подрядных организаций, имеющих право на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, тем самым лишая организацию права на участие в предстоящих аукционах.

2. Сотрудники, которые устроены в организации по совместительству: [REDACTED]

С данным пунктом мы согласны полностью.

При этом, из представленных к рассмотрению 15 сотрудников документацией о предварительном отборе требуется наличие только 7 сотрудников (пункт документации 1.3.13)

К заявлению прилагаются документы, свидетельствующие о фактах неправомерного принятия решения:

1. Протокол по проведению предварительного отбора № РТС 150Г200003
2. Запрос Министерства ЖКЖ о предоставлении копий документов на сотрудников.
3. Сопроводительное письмо о предоставлении запрашиваемых документов.
4. Копии трудовых книжек и трудовых договоров сотрудников ООО «УК Жилкомфорт» подтверждающие наличие опыта не менее 5 лет в области проектирования по направлению строительство реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (предмет предварительного отбора)

- Существо требований:

1. Просим обязать МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ включить в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов ООО «УК Жилкомфорт»

Вр.и.о. Генерального директора ООО «УК Жилкомфорт» [REDACTED]