

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 16522/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.05.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Специализированный Аукционный центр» (далее – Организатор торгов) и конкурсного управляющего <...> (далее – Конкурсный управляющий) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Проектное бюро Инженер» в форме публичного предложения, сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 8599362 лот № 10 (далее – Торги) при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 11.05.2022 № 7), без участия Конкурсного управляющего, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым

и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ представлена неполная информация об имуществе, реализуемом на Торгах. По мнению Заявителя, невозможно определить, какие именно металлоконструкции и в каком количестве выставлены на Торги. Конкретный перечень имущества, входящего в лот № 10, его описание и характеристики Организатор торгов не представил.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что в публикации о Торгах содержится информация, позволяющая любому потенциальному участнику Торгов ознакомиться с их предметом более детально. Представляемые Организатором торгов сведения содержат достаточную информацию об имуществе и позволяют его определить. Совершение каких-либо действий, направленных на конкретизацию реализуемого имущества (измерение его веса и параметров) не отнесено к компетенции Организатора торгов. Организатор торгов на заседании Комиссии подтвердил, что не имеет конкретного перечня реализуемого имущества и определить настоящий перечень возможно при осмотре с представителем Конкурсного управляющего.

Конкурсным управляющим какие-либо пояснения относительно довода жалобы не представлены.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения

о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией осмотрено сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ, в соответствии с разделом «Описание» которого, посредством Торгов реализуется, в том числе лот № 10: «Собранные строительные конструкции из черных металлов. Залог АКБ «Пересвет» (ПАО)».

Аналогичная информация в отношении лота № 10 содержится в положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Инженер», которое утверждено решением комитета кредиторов 29.04.2021, и договоре залога от 28.11.2017 № 15-17/3.

Какая-либо информация о составе имущества, его измеримых характеристиках (вес, количество, габариты), в извещении о проведении Торгов не содержится.

Таким образом, сообщение о проведении Торгов не содержит сведения о характеристиках реализуемого имущества и его описание в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Доказательств, подтверждающих направление (представление) каких-либо документов, содержащих более полную информацию об имуществе, его характеристиках и составе, Заявителю в рамках процедуры ознакомления Организатором торгов не представлено.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы жалобы соответствующему должностному

лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях ООО «Специализированный Аукционный центр» и конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.