

Московское областное УФАС
Рег. номер 35804/19
зарегистрирован 15.10.2019



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов (или: оператора электронной площадки, конкурсной (аукционной) комиссии) при организации и проведении торгов

Общество с ограниченной ответственностью "ТРИКСЕЛЬ-Н", расположенное по адресу: 108811, г. Москва, 22-й километр Киевское шоссе (п Московский), домовладение 4, строение 1, блок Б, этаж 9, офис 906/66, телефон +7-925-422-48-88 при организации и проведении торгов по продаже земельного участка с к/н 50:10:0060109:87, площадью 849 кв.м., по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. д 13/8, Собственник: Угольников Н.А. П.1204 (Лот №3 Извещение о проведении торгов № 041019/25386694/09 от 04.10.2019), проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены следующие нарушения:

- в извещении содержатся недостоверные сведения о площади земельного участка, предлагаемого к продаже,
- о собственнике земельного участка (должнике),
- у Организатора торгов отсутствуют законные основания для выставления на торги земельного участка, так как участок снят с кадастрового учета, не имеет границ и собственника земельного участка, что подтверждается выпиской из ЕГРН на земельный участок,
- к извещению не представлены аукционная документация на земельный участок, предусмотренной ч.8 ст.89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с п.2. ст.448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, **об их предмете**, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно положений п.4 ст.449.1 ГК РФ извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно данным извещения площадь земельного участка с к/н 50:10:0060109:87 составляет 849 кв.м. Согласно данным из выписки из ЕГРН – 2898 кв.м.

Собственником земельного участка указывается Угольникова Н.А., при этом сведения ЕГРН сведений о собственнике земельного участка не содержит.

К извещению не представлены аукционная документация на земельный участок. Согласно количества лотов, указанных в извещении, всего их 12. При этом опубликовано документов о предметах лотов только на 9. Из них нет аукционной документации на Лот №3 - земельный участок с к/н 50:10:0060109:87, площадью 849 кв.м., по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. д 13/8.

Согласно ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) Общество с ограниченной ответственностью “ТРИКСЕЛЬ-Н” при организации и проведении торгов по продаже земельного участка с к/н 50:10:0060109:87, площадью 849 кв.м., по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Дачный пер. д 13/8, Собственник: Угольникова Н.А. П.1204 (Лот №3 Извещение о проведении торгов № 041019/25386694/09 от 04.10.2019).

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы путем выдачи Организатору торгов – Обществу с ограниченной ответственностью “ТРИКСЕЛЬ-Н”, предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 02.08.2019 года.
2. Скрин-шот с сайта торги гов.ру.
3. Выписка из извещения по лоту №3.

"11" октября 2019 г.