

Исх. № 85 от «24» марта 2023г.



Управление Федеральной
антимонопольной службы по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)
Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
to24@fas.gov.ru

Жалоба на действия организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 9

Организатор конкурса: Администрация города Боготола, адрес: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Шikuнова, д. 1, тел. 8 (39157) 6-34-06, 6-34-01, E-mail: oumi@bogotolcity.ru, architectura@bogotolcity.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новатор», адрес: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 ИНН/ОГРН 2444002652/1152443001215, эл. почта: novator24@inbox.ru, сайт: <https://новатор-24.рф>, тел/факс 8(39157)2-62-01; 8-933-333-50-01

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Боготол, ул. Ефремова, д. 9

Информационное сообщение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 9, размещено на официальном сайте администрации города Боготола в сети Интернет www.bogotolcity.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

Извещение, лот № 22000032360000000009, лот №1

Дата и время начала подачи заявок: 15.02.2023 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок: 20.03.2023 09:00 (МСК+4)

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе (раздел 10 конкурсной документации):

Заявки на участие в конкурсе принимаются в период с 15.02.2023 года по 17.03.2023 года включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по местному времени, а также 20.03.2023 с 09-00 до 14-00;

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (раздел 11 конкурсной документации):

20.03.2023 года в 14-30 по местному времени конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе;

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе (раздел 12 конкурсной документации):

21.03.2022 года в 14-30 по местному времени конкурсной комиссией осуществляется процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Члены конкурсной комиссии:

председатель комиссии: Шитиков Анатолий Анатольевич

заместитель председателя комиссии - Касатова Надежда Владимировна

секретарь комиссии - Климец Татьяна Александровна

члены комиссии: Гамбулатова Елена Владимировна, Мовшенкова Юлия Валерьевна, Михайлик Максим Андреевич, Толстикова Галина Анатольевна, Левковская Ольга Анатольевна

Доводы жалобы:

20 марта 2023г. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новатор», далее по тексту «Заявитель», подал заявку с соответствующим пакетом документов на участие в конкурсной процедуре по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 9, далее по тексту «Открытый конкурс».

Согласно протокола вскрытия конвертов, заявка на участие в открытом конкурсе содержала следующий перечень документов:

заявка на участие, 1 л.; Выписка из ЕГРЮЛ, 9л; устав, 5л.; приказ № 01 от 07.07.2022, 1л, доверенность от 17.03.2023 года, 1л.; платежное поручение № 224 от 16.03.2023, 1л.; лицензия, 1л.; упрощенная бухгалтерская отчетность, 5л.; квитанция о приеме налоговой декларации, 1л.; извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации в электронной форме, 1л.; протокол внеочередного общего собрания участников ООО УК «Новатор» б/н от 30.03.2022, на 1л.; декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3-11 части 1 статьи 31 закона, 1л.; реквизиты банковского счета, 1л. (копия заявки на участие в конкурсе прилагается).

Рассмотрение поданных заявок претендентами состоялось 21.03.2023г., по результатам решения конкурсной комиссии ОООУК «Новатор» не допущено к участию в конкурсе. Причиной отказа комиссией признано несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", далее по тексту «Правила», а именно:

1) не представлена информация об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу

2) не представлена информация об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В свою очередь, Общество считает действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным МКД, не законными и просит отменить решение (протокол), а также провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления указанными домами в соответствии с требованиями законодательства, по следующим основаниям:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Согласно п. 4 Правил, конкурс проводится, в том числе, на основе следующих принципов:

1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
2. Добросовестная конкуренция.

В силу п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливается, в том числе следующее требование к претенденту:

- п. п. 4 отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;
- п. п. 7 отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно п. 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**

Такие же требования указаны в разделе 3 конкурсной документации, открытого конкурса.

Пунктом 54 Правил установлено, что требование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п. 53 Правил Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом извещение № 2200003236000000009 от 21 марта 2023 г., организатор указывает на несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", однако

Заявитель не нарушил ни одного из подпунктов пункта 15 Правил, так как согласно п. 17 Правил, а также согласно конкурсной документации (раздел 3, 10), претендент не обязан в состав своей заявки включать:

- справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов;
- акты сверки взаимных расчетов,
- т.к. проверка соответствия претендентов требованиям, указанных в подпунктах 2-8 настоящего раздела осуществляется конкурсной комиссией.

Тем не менее, в составе заявки, поданной Заявителем присутствовала декларация соответствия претендента:

- требованию об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- требованию об отсутствии у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации

Более того, акты сверки расчетов частично содержатся в заявке претендента ООО «Жилищно-эксплуатационный комплекс города Боготола», а именно отсутствует акт сверки взаимных расчетов ООО «ЖЭК» и ООО «Эко-Транспорт», не приложена информация об отсутствии заключенного договора с ООО «Эко-Транспорт», отсутствует информация об утверждении предоставленного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (решение/протокол учредителя/учредителей), также какие-либо акты сверки расчетов отсутствуют в заявке претендента ИП Рудова Владимира Михайловича, не приложена информация об отсутствии заключенных договоров с Ресурсоснабжающими организациями,

К тому же ранее Заявитель неоднократно принимало участие в конкурсах по отбору управляющих организаций, подавая аналогичный паке документов, и был допущен к конкурсной процедуре, так например:

- **Извещение о проведении торгов № 100221/0010314/01** открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. 40 лет Октября, д. 20;
- **Извещение о проведении торгов № 090322/0010314/01** открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 7 «В»;
- **Извещение о проведении торгов № 090322/0010314/01** открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Дёповская, д. 14.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Таким образом, отказав в допуске ООО УК «Новатор» к участию в конкурсе, Администрацией города Боготола Красноярского края были нарушены требования п. 17, 18 и 20 Правил № 75, что привело к невозможности для участия Заявителя в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 9.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41.1, ч. 1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Признать в действиях Организатора конкурса Администрации города Боготола

Красноярского края факт нарушения п. 1,3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившего в нарушении порядка определения победителя торгов, что нарушает требования п. 15, п. 17 Правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и приводят к ограничению конкуренции.

3. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом извещение № 22000032360000000009 б/н от 21.03.2023г., результаты конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 9, извещение, лот № 22000032360000000009, лот №1 аннулировать.

Приложения на л.:

- 1) Извещение о проведении торгов № 22000032360000000009 от 14.02.2023г. - на 7л.;
- 2) Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 22000032360000000009 от 20.03.2023г. - на 3л.;
- 3) Протокол б/н рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №22000032360000000009 от 21.03.2023г. - на 3л.;
- 4) Копия заявки на право заключения договора управления ООО УК «Новатор», на 2л.;
- 5) Копия конкурсной документации, на 9л.
- 6) Копия протокола № 1 от 12.04.2022, извещение № 090322/0010314/01, на 4л.;
- 7) Копия протокола № 2 от 12.04.2022, извещение № 090322/0010314/01, на 3л.;
- 8) Копия протокола № 1 от 12.04.2022, извещение № 090322/0010314/02, на 5л.;
- 9) Копия протокола № 2 от 12.04.2022, извещение № 090322/0010314/02, на 5л.;
- 10) Копия протокола № 1 от 15.03.2021, извещение № 1002221/0010314/01, на 3л.;
- 11) Копия приказа о назначении управляющего;
- 12) Выписка налогового органа, на 2л.

Управляющий

М.В. Островская