

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области

от:

Заявление

10 июня 2021 года состоялся, организованный Комитетом по конкурентной политике Московской области аукцион № АЗ-ОД/21-779 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (местоположение земельного участка: Московская область, Одинцовский городской округ, дер. Солманово, кадастровый номер: 50:20:0070230:1926 общей площадью 1207 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства – далее земельный участок).

18 июня 2021 года мне, как победителю аукциона № АЗ-ОД\21-799 вручены для ознакомления и подписания 3 экземпляра договора аренды земельного участка.

По условиям аукциона № АЗ-ОД/21-779 победитель аукциона в тридцатидневный срок обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его Арендодателю.

10.07.2021 года с целью осмотра земельного участка мной был совершен выезд на место его расположения, в ходе которого получена информация о том, что право собственности на земельный участок принадлежит гр. РФ

В подтверждение указанной информации гр. РФ представила мне правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, согласно которым право на указанный земельный участок возникло у нее в 2000 году на основании договора купли-продажи земельного участка, сделка прошла государственную регистрацию, право зарегистрировано в Росреестре, о чем сделана запись регистрации № 50-20-15-7-5-29.

Принимая во внимание указанную выше информацию, земельный участок, указанный в Извещении об аукционе № АЗ-ОД\21-799 и направленном мне на подписание договоре аренды земельного участка, не является земельным участком, отнесенным к землям, государственная собственность на которые не разграничена, так как имеет законного собственника.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка являются незаконными.

Учитывая то, что у Администрации Одинцовского городского округа отсутствует право распоряжения земельным участком, заключение договора аренды при выявленных обстоятельствах неправомерно, сделка имеет признаки ничтожной.

Прошу:

1) Принять меры по признанию аукциона № АЗ-ОД\21-799 недействительным в связи существенным нарушением действующего законодательства;

2) Обязать Администрацию городского округа Одинцово Московской области вернуть мне денежные средства в размере 1 300 874, 22 (Один миллион триста тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 22 копейки, внесенные мной в качестве задатка для участия в аукционе № АЗ-ОД\21-799.

10 июня 2021 года состоялся, организованный Комитетом по конкурентной политике Московской области аукцион № АЗ-ОД\21-779 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (местоположение земельного участка: Московская область, Одинцовский городской округ, дер. Солманово, кадастровый номер: 50:20:0070230:1926 общей площадью 1207 кв.м., вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства – далее земельный участок).

18 июня 2021 года мне, как победителю аукциона № АЗ-ОД\21-799 вручены для ознакомления и подписания 3 экземпляра договора аренды земельного участка.

По условиям аукциона № АЗ-ОД\21-779 победитель аукциона в тридцатидневный срок обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его Арендодателю.

10.07.2021 года с целью осмотра земельного участка мной был совершен выезд на место его расположения, в ходе которого получена информация о том, что право собственности на земельный участок принадлежит гр. РФ

В подтверждение указанной информации гр. РФ представила мне правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, согласно которым право на указанный земельный участок возникло у нее в 2000 году на основании договора купли-продажи земельного участка, сделка прошла государственную регистрацию, право зарегистрировано в Росреестре, о чем сделана запись регистрации № 50-20-15-7-5-29.

Принимая во внимание указанную выше информацию, земельный участок, указанный в Извещении об аукционе № АЗ-ОД\21-799 и направленном мне на подписание договоре аренды земельного участка, не является земельным участком, отнесенным к землям, государственная собственность на которые не разграничена, так как имеет законного собственника.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка являются незаконными.

Учитывая то, что у Администрации Одинцовского городского округа отсутствует право распоряжения земельным участком, заключение договора аренды при выявленных обстоятельствах неправомерно, сделка имеет признаки ничтожной.

Прошу:

1) Принять меры по признанию аукциона № АЗ-ОД\21-799 недействительным в связи существенным нарушением действующего законодательства;

2) Вернуть мне денежные средства в размере 1 300 874, 22 (Один миллион триста тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 22 копейки, внесенные мной в качестве задатка для участия в аукционе № АЗ-ОД\21-799.

Приложение:

- копия договора купли-продажи земельного участка от 29.06.2000 г. На 6 л. в 1 экз.;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 24.07.2000 г на 1 л. 1 экз.;

16.07.2021

С уважением,