



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Западный район-1»

<...>

Организатор торгов:

Администрация Новоуральского ГО

<...>

Для сведения:

Департаменту государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Малышева ул., д. 101,
г. Екатеринбург, 620004

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-2516/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Западный район-1» (вх. № 15332-ЭП/23 от 14.07.2023) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Новоуральского городского округа, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Мамина-Сибиряка, д.д. 1, 2; ул. Максима Горького, д.д. 3, 4Б, 5А, 6А, 7, 9, 11; мкр. 15, д. 2; пр-д Театральный, д.д. 6, 8, 12; ул. Ленина, д.д. 3, 4, 7, 8, 9, 10, 25, 28, 30, 33, 35, 37, 41, 43, 45, 47, 49, 50, 56, 60, 70, 71, 73, 76, 80; ул. Автозаводская, д.д. 1, 28; ул. Белинского, д.д. 3, 4, 5, 7, 9, 10А; ул. Гастелло, д. 6; ул. Герцена, д.д. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 19; ул. Северная, д.д. 2, 4, 5; ул. Первомайская, д.д. 8, 10, 15, 32, 46, 47, 49, 55А, 80, 82, 85, 88, 101, 103, 105, 113; ул. Льва Толстого, д.д. 17, 21, 23, 43; ул. Промышленная, д. 2; ул. Гоголя, д.д. 1, 3; ул. Садовая, д.д. 1, 3, 9, 11, 14, 20, 26; ул. Заречная, д. 1; ул. Клары Цеткин, д. 41; ул. Комсомольская, д. 13; ул. Крупской, д. 13; ул. Свердлова, д.д. 11, 11А; ул. Маяковского, д.д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 20, 22; ул. Сергея Дудина, д. 11; ул. Мичурина, д.д. 25, 29, 34, 36, 38, 40; ул. Спортивная, д.д. 8, 10; ул. Стахановская, д.д. 1, 4; ул. Строителей, д.д. 2, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 25, 27; ул. Уральская, д.д. 6, 8, 10, 12; ул. Фрунзе, д.д. 4А, 6; ул. Фурманова, д.д. 12, 14, 31, 33, 37, 39; ул. Чкалова, д.д. 12, 14 (торги №№ 22000171030000000088 - 22000171030000000231 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 24.07.2023. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для

продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-2516/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **01.08.2023 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0699357271>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 31.07.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменные пояснения относительно нарушения срока, установленного п. 37 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75).

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>