

**УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от ЛИЦА, ПОДАВШЕГО ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ»** (ИНН 7704315419,  
ОГРН 1157746409347)

*Юридический адрес (почтовый адрес): 119021, Москва, Зубовский  
бульвар, д. 13, стр. 2, эт. 2, офис. 3*

**28 ноября 2020 года**

**ЖАЛОБА  
НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

24 ноября 2020 года в 12:37:30 я подал заявку № 1609 на участие в электронных торгах № 0016920375DS по продаже подвергнутого аресту Наро-Фоминским РОСП УФССП России по Московской области имущества, принадлежащего ООО «Апрелевка Таун-2»: земельный участок общей площадью 141 кв. м (кадастровый номер 50:26:0180427:421) и жилое помещение общей площадью 125,1 кв. м (кадастровый номер 50:26:0180408:228), расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново (лот № 4). Извещение о проведении торгов от 30.10.2020 № 281020/37486835/01.

Я был допущен к участию в торгах и признан участником торгов, что подтверждается протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок от 25.11.2020 № 1.

Согласно информации, размещенной на <https://torgi.gov.ru/>, победителем торгов признан Софроний Василий Леонидович.

До настоящего времени протокол о результатах торгов не опубликован ни на <https://torgi.gov.ru/>, ни на ЭТП (<https://etp.alfalot.ru/>), а также не был мне предоставлен, несмотря на мое обращение к организатору торгов.

Полагаю, что при проведении торгов были допущены существенные нарушения, повлекшие нарушение порядка определения победителя торгов.

Так, как указано выше, согласно информации, размещенной на <https://torgi.gov.ru/>, победителем торгов признан

Общие сведения | Изображения лота | Документы результатов | Заявители/участники

**Результат торгов**

Статус торгов: Состоявшийся

Победитель: Софроний Василий Леонидович 

Предмет торга: Продажа

Начальная цена: 2 507 000 руб.

Цена, предложенная победителем: 3 277 000 руб.

Результат торгов: объявлен победитель


Однако согласно информации, размещенной на ЭТП (<https://etp.alfalot.ru/>) победителем торгов признано другое лицо - **Азаров Никита Игоревич**:

Лот **0016920375DS.lot4** | **2 507 000.00 руб.**

Зем. участок, общ.пл. 141 кв. м, к/н 50:26:0180427-421, Жилое пом., общ.пл. 126.1 кв. м, к/н 50:26:0180408-228, адрес: Мос. обл., Наро-Фоминский р-н, д. Мартельяново, ПИР4011, Соб-к: ООО «Апрелевка Таун-2».

[Лот](#) | [Заявка на участие](#) | [Итоги](#)

**Итоги процедуры**

Наименование участника	Место по результатам участия
<u>Азаров Никита Игоревич</u> 	1
Морозов Николай Александрович	2

Кроме того, на <https://torgi.gov.ru/> и на ЭТП (<https://etp.alfalot.ru/>) размещены **разные протоколы подведения итогов приема и регистрации заявок**.

Так, согласно протоколу, размещенному на <https://torgi.gov.ru/>, участниками торгов были признаны:

Номер заявки	Наименование претендента	Местонахождение, почтовый адрес
1603	Морозов Николай Александрович	
1607	Артамонова Ирина Васильевна	
1608	Индивидуальный предприниматель Кузнецова Валентина Ивановна	
1609	Ганжала Владислав Александрович	
1610	Колодяжный Владимир Анатольевич	
1612	Тормозова Екатерина Юрьевна	
1614	<u>Софроний Василий Леонидович</u>	

В то время как согласно протоколу, размещенному на <https://etp.alfalot.ru/>, участниками торгов были признаны:

Номер заявки	Наименование претендента	Местонахождение, почтовый адрес
1603	Морозов Николай Александрович	109029, Российская Федерация, Москва, Нижегородская ул., д. 24, кв. 38
1607	Артамонова Ирина Васильевна	356356, Российская Федерация, Ставропольский край, Новоселицкий р-н, Китаевское с., Калинина ул., д. 47
1608	Индивидуальный предприниматель Кузнецова Валентина Ивановна	309994, Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский р-н, Валуйки г., Котовского ул., д. 22, кв. 5
1609	Ганжала Владислав Александрович	115533, Российская Федерация, Москва, Нагатинский 1-й проезд, д. 11, стр. 2, кв. 282
1610	Колодяжный Владимир Анатольевич	456538, Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский р-н, Смолино ст., Молодежная ул., д. 32
1612	Тормозова Екатерина Юрьевна	141282, Российская Федерация, Московская область, Ивантеевка г., Нижняя 1-я ул., д. 31
1614	Азаров Никита Игоревич	142784, Российская Федерация, Москва, Московский п., Московский г., Бианки ул., д. 2, стр. 1, кв. 81

Необходимо отметить, что Софроний Василий Леонидович/Азаров Никита Игоревич подали свою заявку на участие в торгах **самыми последними** (за 2 минуты до окончания приема заявок).

Наименование претендента	Сумма задатка, руб.	Задаток, внесенный претендентом		Номер заявки	Дата и время подачи заявки
		Сумма (руб.)	№ плат.поруч.		
Морозов Николай Александрович	1 253 500.00	1 253 500.00		1603	20 ноября 2020 года 13:21
Артамонова Ирина Васильевна	1 253 500.00	1 253 500.00		1607	24 ноября 2020 года 09:40
Индивидуальный предприниматель Кузнецова Валентина Ивановна	1 253 500.00	1 253 500.00		1608	24 ноября 2020 года 10:30
Ганжала Владислав Александрович	1 253 500.00	1 253 500.00		1609	24 ноября 2020 года 12:37
Колодяжный Владимир Анатольевич	1 253 500.00	1 253 500.00		1610	24 ноября 2020 года 13:47
Тормозова Екатерина Юрьевна	1 253 500.00	1 253 500.00		1612	24 ноября 2020 года 14:45
Ведмилев Сергей	1 253 500.00			1613	24 ноября 2020 года 14:55
Азаров Никита Игоревич	1 253 500.00	1 253 500.00		1614	24 ноября 2020 года 14:58

Принимая во внимание вышеуказанные противоречия в победителе торгов и оформлении протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок, а также учитывая время подачи заявки победителем торгов, полагаю, что имело место **искусственное создание победителя** и возможно **последующая его замена на другое лицо**. В связи с этим имеются существенные сомнения в том, что Софронием Василием Леонидовичем/Азаровым Никитой Игоревичем был соблюден порядок проведения торгов, в частности, они могли **несвоевременно внести задаток**.

Если указанные факты подтвердятся в ходе рассмотрения настоящей жалобы, то при

проведении торгов были нарушены положения п. 1 – 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку имела место координация организатором торгов/оператором электронной площадки деятельности участника торгов, создание данному участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, а также был нарушен порядок определения победителя торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ:**

- 1) Признать обоснованной настоящую жалобу на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ».
- 2) Выдать предписание в отношении организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ ИНСТИТУТ» о совершении действий, направленных на устранение допущенных нарушений порядка проведения торгов:
  - аннулировать результаты электронных торгов № 0016920375DS;
  - отменить протокол подведения итогов приема и регистрации заявок от 25.11.2020 № 1 и протокол о результатах проведения торгов от 26.11.2020;
  - повторно рассмотреть поступившие заявки на участие в торгах с учетом выявленных нарушений.