

**Жалоба**

Организатор торгов: Администрация Должанского района Орловской области, местонахождение: 303760, Орловская обл, Должанский р-н, пгт Долгое, ул Октябрьская, д. 6; почтовый адрес: 303760, Орловская обл, Должанский р-н, пгт Долгое, ул Октябрьская, д. 6, телефон: 4867221903, электронный адрес: [dolzhr@adm.orel.ru](mailto:dolzhr@adm.orel.ru)

Постановлением администрации Должанского района Орловской области «17» июня 2019 года № 376 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» был объявлен аукцион по предоставлению в аренду земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030501:469, площадью 23 673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, в районе д. Грачёвка. На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) извещение опубликовано под номером №200619/13247970/01 от 20.06.2019 (открытый аукцион) – Лот №1.

В соответствии с п.18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды, размещенному на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), дата начала приёма заявок: 24 июня 2019 г., дата окончания приёма заявок: 23 июля 2019 г., **время и место приёма заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени**, по адресу: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

12 июля 2019 года в 14:37 мной был оплачен задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0030501:469 в размере 628 рублей 52 коп, что подтверждается квитанцией об оплате.

12 июля 2019 года (в пятницу) в 17:30 по московскому времени я прибыла в Администрацию Должанского района Орловской области с целью подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:24:0030501:469.

Я подошла к кабинету отдела муниципального имущества, постучала, кабинет был открыт, заглянув, я увидела, что там никого из сотрудников нет. В этот момент меня окликнула сотрудница администрации, которая сидит на проходной, спросив: «Вам кого?» я уточнила: «А там уже никого нет? Мне в отделе муниципального имущества кого-нибудь из специалистов». На что получила ответ: «Они уже ушли, они сегодня работают до без пятнадцати пять». Я: «Каждую пятницу до без пятнадцати пять?» Сотрудница администрации: «Да, у них такие дни до шести работают, это у них кабинет открыт, потому что начальник ещё наверху». Я: «поняла, спасибо, до свидания».

12 июля 2019 года в 17:47 по московскому времени я снова пришла в администрацию с той же самой целью – подать заявку на участие в аукционе. Дверь здания была закрыта. Увидев меня, вышла та же самая сотрудница, по-видимому, работающая охранником. Я: «Вы мне не подскажите, Борисова (имея ввиду начальника отдела муниципального имущества) не вернулась?». Сотрудница администрации (далее СА): «Все поушли». Я: «то есть я сегодня уже никак не подам документы?» СА: «Нет, всё. И начальство всё поушло, и начальник ушёл из земельного». Я: «То есть, это в пятницу до...?» СА: «До без пятнадцати пять, такие дни до шести». Я: «Хорошо, спасибо, извините, до свидания».



Таким образом, Администрацией Должанского района Орловской области была размещена недостоверная информация о проведении торгов, а именно, что в любой рабочий день заявка может быть подана до 18:00. Несмотря на то, что я прибыла в рабочий день в период времени до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, я была лишена возможности подать заявку в указанное в извещении время, поскольку сотрудники администрации Должанского района Орловской области в пятницу работают до 16:45 ч. Однако, нигде в извещении данная информация не была отражена. В результате чего, я незаконно была лишена права на участие в данном аукционе, что свидетельствует об ограничении конкуренции.

Размещение недостоверной информации в извещении о проведении торгов является нарушением порядка проведения торгов, а также ст. ст. 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно п.3 ст.7.32.4 КоАП РФ размещение недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, является нарушением процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной, действия юридического лица Администрации Должанского района Орловской области – незаконными. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения аукциона путём аннулирования аукциона.

Рассмотреть вопрос о привлечении организатора аукциона к административной ответственности, предусмотренной ст.7.32.4 КоАП РФ.

Ответ на данное заявление прошу выслать по адресу 303768, Орловская область, Должанский р-н, с. Алексеевка, ул. Раздольная, д.20 или направить на адрес электронной почты swetik-smirnowa@mail.ru в установленный законом срок.

#### **Приложение.**

1. Копия квитанции об оплате от 12.07.2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Подписанный скан жалобы в 1 экз. на 2 л.

26.07.2019 г.

