

Куда: в Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское УФАС России)  
199004, Санкт-Петербург  
4-я линия Васильевского острова, д.13, лит.А  
Телефон/факс: (812) 313-04-30 - приемная, 313-04-15 – факс

От кого:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"**  
ИНН 7804570476 / КПП 780101001  
Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург,  
Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н,  
тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

### **Жалоба на действия (бездействия) комиссии по осуществлению закупок.**

#### **Заказчик:**

Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья» (далее – АО «СПб ЦДЖ»),

190031, город Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.20, литер В

контактное лицо: Носов Вадим Андреевич

т. (812) 331-57-37, адрес электронной почты: [zakaz@spbcdg.ru](mailto:zakaz@spbcdg.ru)

**Заявитель:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ СВ"  
ИНН 7804570476 / КПП 780101001

Юр. адрес: 199178, город Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 58, лит.А, пом.41-Н и 45-Н, тел. 8 (812) 416- 49-29, kiseleva0101@yandex.ru

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://www.sberbank-ast.ru>

**Номер извещения:** 32413296623

**Дата опубликования извещения о проведении закупки:** в редакции № 1 от 16.02.2024

**Наименование закупки:** Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «Дача Сиверса» (Кировский городок), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 172, Литера А» в соответствии с техническим заданием. Начальная (максимальная) цена договора – 609 294 625 (шестьсот девять миллионов двести девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рубля 24 коп.

**Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

**Нарушение требований Закона N 223-ФЗ (положения статьи 3.2., п. 10 ст. 4), выразившихся в установлении неправомерных требований к участникам закупки, а также необъективном описании объекта закупки.**

#### **Доводы жалобы:**

Согласно п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование

осуществляется, в том числе, в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика и предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

Заказчиком допущены существенные нарушения, установленные в описании объекта закупки, не позволяющие определить тип и вид выполняемых работ, и, соответственно определить предъявляемые к ним требования:

**В отношении требований к участникам: документацией о закупке установлено требование:**

3) наличие у участника закупки лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на следующие виды работ:

- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При этом наличие лицензии на следующие виды работ полностью перекрывает требования документации:

1. 3. Реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих
2. конструкций и распорных систем.
3. Реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей.
4. Реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей.
5. Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок,
6. штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора.
7. Реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и
8. искусственного камней.

Согласно титулу закупки и описанию объекта закупки, требуется выполнение работ: выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и общего домового имущества, реставрация и приспособление для современного использования здания «Дача Сиверса» (Кировский городок), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 172, Литера А», согласно прилагаемых документов (сметная, проектная документация) требуется проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования квартир 1, 3, 5, 6, 7, помещений 1-С, 2-С. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (в составе «Дача Сиверса (Кировский городок)») по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 172, литера А.

Согласно п.п. 3.8.2 участник предоставляет опыт на выполнение работ сопоставимого характера: *Под работами сопоставимого характера понимаются работы по капитальному ремонту объектов жилищно-гражданского назначения. К таким объектам, в рамках настоящей закупки, относятся: жилые здания, служащие для проживания людей (постоянного и временного); нежилые здания бытового, социального и культурного назначений; Под работами сопоставимого объема понимаются исполненные в полном объеме контракты (договора), стоимостью не менее 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей по каждому контракту (договору).* - при этом предметом закупки является **проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования, а не капитальный ремонт, то есть** Заказчик существенно ограничивает участников, обладающих действительно сопоставимым опытом.

**В соответствии с ч. 10 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, указанным в документации о закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика. Форма заявки на участие в**

**запросе котировок в электронной форме устанавливается в извещении в соответствии с положением о закупке заказчика.**

Следуя ч. 6 ст. 3 Закона № 223-ФЗ, заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

Частью 9 ст. 3.2 Закона №223-ФЗ установлено, что для осуществления конкурентной закупки заказчик разрабатывает и утверждает документацию о закупке (за исключением проведения запроса котировок в электронной форме), которая размещается в единой информационной системе вместе с извещением об осуществлении закупки и включает в себя сведения, предусмотренные в том числе частью 10 статьи 4 настоящего Федерального закона.

На основании п.п. 2, 9 ч. 10 ст. 4 Закона № 223-ФЗ в документации о конкурентной закупке должны быть указаны требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке, а также требования к участникам такой закупки.

**При этом, понятия капитального ремонта и реконструкции для объектов культурного наследия (как вида работ) не предусмотрено: о чем свидетельствует статья 40 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция): Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.**

Ввиду всего вышеизложенного, и в соответствии с частями 17, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить все протоколы (если таковые будут составлены на момент рассмотрения жалобы по существу)
3. Приостановить процедуру заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу
4. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание: внести изменения в документацию о закупке

**Генеральный директор \_\_\_\_\_**