

**В Управление Федеральной Антимонопольной службы
Челябинской области**

Заявитель: ИП

(ИНН _____)

Юр. адрес: Республика Крым, Симферопольский р-н,

С. _____
Почт. адрес: 620034, г. Екатеринбург,
у _____

Организатор торгов:

(ИНН _____)

СНИЛС _____)

454028, г. Челябинск, ул. _____

ЖАЛОБА

На действия арбитражного управляющего, организатора торгов

30.03.2020 года Арбитражным управляющим _____ :
_____) на электронной площадке в сети «Интернет»
<https://ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102987314> «Аукционы Сибири» было размещено
извещение о проведении публичных торгов по банкротству (банкротное дело №
А76-24583/2017). Идентификационный номер 7866-ОТПП. Дата размещения сообщения в Едином
федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) 30.03.2020 г.

Лот № 1 - Право аренды сооружений по Договору аренды сооружений №АС-1 от 20.09.2000
г., расположенных под проспектом им. Ленина на пересечении с ул. Свободы и под проспектом
им. Ленина на пересечении с ул. 3-го Интернационала

Согласно информации, размещенной на электронной площадке имущество находится в
залоге у ИП _____ (ИНН _____) _____ ОГРНИП _____

Согласно п. 2 и п. 3 Проекта Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору
аренды сооружения №АС-1 от 20.09.2000 г.

Первоначальный Арендатор уведомил Арендодателя о намерении реализации права аренды
по договору аренды, находящегося в муниципальной собственности г. Челябинска на торгах
(Письмо Иск. № б/н от 02.09.2019 г.).

*В отношении прав, передаваемых по настоящему Договору, действует обременение по
договору залога недвижимого имущества от 14.08.2015 г., заключенного с
государственная регистрация залога произведена 25.01.2018 г. за номером 74:36:0000000:субво-
74/001/2018-1.*

В п. 14 ст.110 ФЗ «О банкротстве» говорится, что Организатор торгов обязан обеспечить
равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и
обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной
настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 10 этой же статьи: В сообщении о продаже предприятия должны
содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок
ознакомления с предприятием.

Таким образом, на электронной площадке размещена неполная информация относительно всех существенных условий по реализации лота, а именно нет копии Договора залога имущества от 14.08.2015 г., заключенного

Так как сооружение является муниципальной собственностью и при этом заложено у третьего лица, то заключая новый Договор аренды, стороной по арендным отношениям будет являться именно муниципальное образование.

Однако никаких документов у нас не имеется: относительно правообладателя сооружения и залогодержателя.

Отсутствие данной информации не позволяет мне подать заявку, так как не раскрывает всей сути взаимоотношений между арендодателем, арендатором и залогодержателем. Право залогодержателя непосредственно затрагиваются при перезаключении договора аренды, при этом с самим содержанием данного Договора залога мы не ознакомлены.

Своими действиями _____ препятствуют участию в торгах потенциальных покупателей, его деятельность не направлена на основную и главную цель проведения торгов – получения наивысшей суммы за реализацию предмета торгов.

_____ действуя в соответствии с законом обязан был разместить Договор Залога.

Финансовый управляющий (организатор торгов) является лицом, имеющим специальную подготовку в области антикризисного управления, позволяющую осуществлять деятельность в качестве арбитражного управляющего в строгом соответствии с правилами, установленными Законом о банкротстве. Поэтому он не мог не осознавать, что вышеуказанные деяния носят противоправный характер.

Изложенные обстоятельства позволяют признать финансового управляющего нарушившим положения пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве, обязывающего арбитражного управляющего при проведении на предприятии процедур банкротства действовать добросовестно и разумно, в интересах кредиторов, должника.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 11 ст. 110 ФЗ-127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве); п. 4.1 и п. 5 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и интересов заявителя путем опубликования достоверной и полной информации на электронной площадке торгов Идентификационный номер 7866-ОТПП в отношении должника _____ (ИНН: _____), а именно опубликовать Договор Залога.
3. Привлечь организатора торгов _____ к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

Приложение:

- скрин информации с торговой площадке;

С

Аукционы Сибири | Асадуллин

ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102907314

Телефонная поддержка
(3832) 90-55-38 support@ausib.ru

Аукционы Сибири
электронная площадка по продаже имущества должников

Действующая дата и время
04.05.2020 06:39
(время московское)

Имя: Войти

АВТОРИЗАЦИЯ

Войти по логину и паролю:

Логин:
Пароль:

Забыли пароль? Войти

Регистрация

РАЗДЕЛЫ

- Электронные торги
- Публикация о торгах
- Регистрация
 - Тарифы
 - Подключение к системе
 - Получить электронную подпись
 - Проверить электронную подпись

Асадуллин Дмитрий Александрович (идентификационный номер: 7866-ОТПП)

Организатор торгов	
Наименование	Удалов Дмитрий Иванович
Адрес электронной почты	udalovdm@mail.ru
Номер контактного телефона	+79124744111
Арбитражный управляющий	
Фамилия, имя, отчество	Удалов Дмитрий Иванович
Регистрационный номер ФРС	12933
Название саморегулируемой организации арбитражных управляющих	НП "СМСОАФ" - Нехозяйственное партнерство "Сибирская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ	4676670
Сведения о должнике	
Фамилия, имя, отчество	Асадуллин Дмитрий Александрович
ИНН	745217255209
СНИЛС	07519425174
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Челябинской области

Введите здесь текст для поиска

8:39
04.05.2020

Аукционы Сибири | Асадуллин

ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102907314

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Для участия в торгах заявитель в течение срока приема заявок должен внести задаток на расчетный счет должника Асадуллина Дмитрия Александровича, Доп.офис №8597/070 ПАО Сбербанк, р/с №40817810772005915355, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, в размере 5% от начальной цены лота на повторных торгах

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника

Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом должника Асадуллина Дмитрия Александровича (14.11.1974 г.р., урожд. гор. Челябинск, проживает: 454031, г. Челябинск, ул. Комарова, д. 125, кв. 239, ОГРНИП 304745204200278, ИНН 745217255209) Удалов Д.И. (адрес для корреспонденции: 454028, г. Челябинск, ул. Трактовая (АМЗ), д. 26, оф. 9, ИНН 745111147612, СНИЛС 142-961-382-69), и/или Ассоциации «УрСО 4х» (644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4-1, ИНН 5406240576, ОГРН 1025402476980), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 29.04.2019 г. по делу №А76-24583/2017, сообщает о проведении повторных торгов в форме публичного предложения, на основании Изменения № 1 от 18.03.2020 г. в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Асадуллина Д.А., по продаже имущества, [детально ознакомиться с информацией о торгах и условиях проведения торгов можно по ссылке](#) [https://www.ausib.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102907314](#) Повторные торги в форме публичного предложения цены состоятся 13.04.2020 г. в 13:00 (мск) на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири»: Лот № 1 - Право аренды сооружений по Договору аренды сооружений №РАС-1 от 20.09.2000 г., расположенных под проспектом им. Ленина на пересечении с ул. Свободы и под проспектом им. Ленина на пересечении с ул. 3-го Интернационала. Задаток составляет 5% от цены, действующей на период подачи заявки. Начальная цена составляет 464 760,00 руб. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 3 (три) рабочих дня, начиная с 13.04.2020 г. Величина снижения цены 10% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения цены до достижения цены соответствующей 10 (десяти) процентам от начальной. Минимальная цена продажи лота 46 476,00 руб. Для участия в торгах заявитель в течение срока приема заявок должен внести задаток на расчетный счет должника Асадуллина Дмитрия Александровича, Доп.офис №8597/070 ПАО Сбербанк, р/с №40817810772005915355, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, и представить оператору электронной площадки заявку, по установленной форме. Перечень, представляемых с заявкой документов и требования к их оформлению, содержится в информации о данных торгах на электронной площадке. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора. Срок оплаты - в течение 30 дней со дня подписания договора, по указанным реквизитам. Порядок ознакомления с имуществом - по тел.: 89124744111. Подведение итогов торгов - в день и по месту проведения торгов.

Количество представленных заявок

1

Введите здесь текст для поиска

8:40
04.05.2020

