

Общество с ограниченной
ответственностью «Тандем М»

В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. МОСКВЕ

ЖАЛОБА

Извещение № 21000005000000010442

(размещено: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000005000000010442>,

<https://www.roseltorg.ru/procedure/21000005000000010442>,

<https://investmoscow.ru/tenders/tender/19010853>)

Дата публикации

03.04.2023 16:17 (МСК) Дата изменения 03.04.2023 16:17 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества
Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Электронная площадка

АО «ЕЭТП»

Организатор торгов

Код организации

2100000500

Полное наименование

продажа на аукционе в электронной форме нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении ГУП "Медицинский центр" по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Адлерский район, ул.Урицкого, 15, общей площадью 404,8 кв. м, кадастровый номер 23:49:0402049:1529

Участник:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее - Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.03.2023 № 14212 «О согласовании совершения ГУП «Медицинский центр» сделки по продаже нежилого здания», письмом о согласовании сделки Управления делами Мэра и Правительства Москвы от 31.01.2023 № УД-01-08-446/23 и приказом ГУП «Медицинский центр» от 30.03.2023 № 109 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Медицинский центр».

Предмет жалобы:

Обществом с ограниченной ответственностью «Тандем М» 16.05.2023 г. была подана заявка на участие в электронном аукционе в открытой форме № 21000005000000010442 «Продажа на аукционе в электронной форме нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении ГУП "Медицинский центр" по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Адлерский район, ул.Урицкого, 15, общей площадью 404,8 кв. м, кадастровый номер 23:49:0402049:1529».

26.05.2023 г. Заказчиком опубликованы Результаты рассмотрения заявок претендентов (не допущенные претенденты) по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги №2100000500000001044200101, Выписка из протокола о признании претендентов участниками 21000005000000010442, лот №1

В соответствии с данной выпиской, заявка ООО «Тандем М» отклонена. Причины отклонения, указанные в протоколе: «Заявка ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЕМ М" на участие в процедуре 21000005000000010442, лот №1 отклонена по одному из следующих оснований: Состав документов претендента не соответствует требованиям раздела 6 документации об аукционе и на основании п.8.2 документации участник не допущен, так как участником не представлена заявка по форме приложения 1 к документации (документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе).

Считаем, что отклонение нашей заявки по параметрам, указанным в протоколе являются неправомерными по следующим причинам: заказчиком размещена документация об аукционе отдельным файлом (Здание. Лотовая документация.16922209), разделом 6 которой определен исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Отдельным файлом размещена форма - Здание. Форма заявки на участие.16922209. Которая, содержит в себе условия, необходимые для отражения участником.

Вместе с тем в составе заявки имеется файл сформированный посредством электронной торговой площадки – «Согласие на покупку имущества.txt», который в точности повторяет все необходимые пункты и условия, запрашиваемые заказчиком.

Обязательного требования к форме предоставления указанных условий ни заказчиком, ни действующим законодательством Российской Федерации не установлено. Все необходимые документы и условия заказчика соблюдены нами в полной мере, позволяющими определить все наши намерения и согласие как на участие в аукционе, так и последующую покупку предмета аукциона в случае победы.

Считаем вышеуказанное решение об отклонении заявки необоснованным и не соответствующим закону, нарушающим принципы свободной конкуренции. Данное решение носит антиконкурентный характер и необоснованно ограничивают круг участников процедуры проведения торгов, отклонение заявки по такому основанию не отвечает целям торгов.

Подобные вопросы уже неоднократно рассматривались Верховным судом Российской Федерации, и суд однозначно становился на сторону участника закупки даже при действительно существенных недочетах в составе заявки участника. (Определение ВС РФ от 23 августа 2021 года №305-ЭС21-14027 по делу №А40-29452/2020, Постановление Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2022 N 21АП-3672/2022 по делу N А83-21570/2021, Обзор судебной практики в сфере закупок по 223-ФЗ (февраль 2020 года) (Управление контроля размещения государственного заказа ФАС России) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2020).

Оценивая действия заказчика в ходе проведения закупочной процедуры, суды соглашались с доводами Ответчика о том, что в настоящем случае принципы конкурентных закупок соблюдены не были: отклонение заявки участника закупочной процедуры по формальным признакам ввиду ее несоответствия откровенно бесполезному требованию закупочной документации объективно ведет к несоблюдению указанного принципа, поскольку представляет собой не выбор наилучшего и наиболее надежного контрагента, а очевидное ограничение количества участников закупочной процедуры с целью заключения договора с конкретным участником этой процедуры.

Решение не соответствует также постановлению Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на

право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», на основании которого проводится настоящая процедура.

Согласно п. 4.2. статьи 4 вышеуказанного постановления для участия в торгах по продаже имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, участники торгов представляют следующие сведения и документы:

4.2.1. Заявку на участие в торгах с указанием фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), реквизитов документов, удостоверяющих личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номера контактного телефона, банковских реквизитов счета для возврата задатка, обеспечивающего участие в торгах.

4.2.2. Полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 26 апреля 2022 года постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2022 года N 626-ПП. - См. предыдущую редакцию)

4.2.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

4.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

4.2.5. Копии учредительных документов участника торгов юридического лица.

4.2.6. Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копия такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника торгов - юридического лица и если для участника торгов юридического лица заключение договора, внесение задатка, обеспечивающего участие в торгах, или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

4.2.7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, обеспечивающего участие в торгах.

Таким образом, заявка ООО «Тандем М» полностью соответствует вышеуказаному постановлению, отклонение заявки по указанным основаниям является неправомерным, нарушающим действующее законодательство Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным просим:

1. Приостановить процедуру - Продажа на аукционе в электронной форме нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении ГУП "Медицинский центр" по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Адлерский район, ул.Урицкого, 15, общей площадью 404,8 кв. м, кадастровый номер 23:49:0402049:1529, Извещение № 21000005000000010442 до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений Закона о контрактной системе.

Директор

_____ Федорик М.И.