

Управление Федеральной антимонопольной службы

по Орловской области

302028 г. Орел ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Тел.: (4862) 47-53-57

Организатор торгов:

Управление муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района

302040 Орловская область г Орёл, улица Полярная, д. 12

тел.: (4862) 42-93-36, факс: (4862) 42-20-61

Уполномоченный орган:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) Орловского района Орловской области

302520 Орловская область Орловский район пгт Знаменка ул. Ленина д.13

ЖАЛОБА

«08» декабря 2020. в 15-30 ч. в здании администрации Орловского района по адресу: г. Орел, ул. Полярная, 12 (2 этаж малый зал) состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды, на срок 32 месяца, земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м с кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро).

Регистрационный номер торгов: извещение № 281020/0258055/07
Лот 1. Мной была подана в установленном порядке заявка на участие в аукционе, я зарегистрирован в качестве участника.

В процессе указанного открытого аукциона аукционной комиссией, в частности ее председателем Аксютинной О.Д., была грубо нарушена процедура проведения аукциона и определения победителя.



Проводилась аудиозапись. Такого **наглого беспредела и цирка**, участвуя непосредственно в открытых аукционах во многих регионах России, не было никогда и нигде.

После нескольких шагов по повышению текущей цены аукциона по последнему шагу (до 146 тыс. рублей), в котором мой номер был трижды объявлен последним **по моей карточке** была председателем комиссии **троекратно объявлена цена** аукциона. После этого наступила тишина, что на аудиозаписи отражено. Поскольку я неоднократно участвую в аукционах по Российской Федерации и в идеале знаком с процедурой проведения подобных аукционов, я поднялся для того, чтобы подойти к председателю и расписаться за процедуру признания победителем. В это время другой участник Баблуани Зури Ревазович сидел на своем месте, не предпринимал никаких действий, копался в телефоне. Председатель комиссии в это время смотрела на него и ждала, когда он что-нибудь скажет. Практически ждала, когда он разрешит дальше что-то делать. Прошло 5 минут, когда он проснулся и начал говорить, что он тоже хочет поднять, давайте продолжать. Видимо dospисался с кем нужно. И тут председатель комиссии, вместо того, чтобы объявить победителя, то есть меня, начала разговор с комиссией. **ДОСЛОВНО: «Уважаемая комиссия! Мы все знаем Баблуани Зури Ревазовича. Он готовил эту землю для себя, он готов участвовать дальше.»** Баблуани при этом подтвердил, что **что он согласен и хочет дальше участвовать.** Эти базары продолжались еще 5 минут. Председатель комиссии была явно заинтересована в победе данного участника.

На лицо коррупционная составляющая и лоббирование интересов данного участника. Поскольку председатель сама ему все рассказала, взбодрила и продолжила аукцион. **Мной сразу же официально было заявлено (на аудиозаписи зафиксировано), что я требую прекратить незаконное продолжение проведения аукциона и этот дальнейший цирк, и требую признать меня победителем аукциона после троекратного оглашения цены аукциона.** Однако, председателем комиссии, несмотря на мои возражения и законные требования, аукцион был продолжен. Я принял до конца участие в этом цирке, но предупредил, что мной будет подана жалоба в ФАС Орловской области. Но начальника **Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Аксютину О.Д.** это вообще не смутило, видимо, раздача муниципальных земель идет вот таким полным ходом со всеми вытекающими коррупционными моментами.

По окончании этого цирка мной было подано заявление о предоставлении аудиозаписи проведенного аукциона. Конечно, председатель данное мое требование проигнорировала, уверен для того, чтобы фальсифицировать запись. От этого работника можно ждать только такого, после того, что я наблюдал. После окончания комиссия была еще раз мной предупреждена, что аукцион проведен с грубейшими нарушениями процедуры и мной будет подана жалоба в ФАС.

Из вышеизложенного следует, что данный аукцион был проведен с грубейшими нарушениями ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, Положений аукционной документации и Правил проведения аукционов. Все изложенные факты уже делают аукцион недействительным и не состоявшимся.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 11, 15, 19 ст. 18.1, ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 23.04.2018) «О защите конкуренции» **ПРОШУ:**

1. Признать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды, на срок 32 месяца, земельного участка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, общей площадью 5000 кв.м с кадастровым № 57:00:0000000:6057, местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – бытовое обслуживание (похоронное бюро) незаконным, проведение указанного аукциона недействительным и отменить его результаты.

2. До рассмотрения жалобы приостановить заключение договора по данному аукциону.

18.12.2020 г.

Приложения

1. Заявления о предоставлении аудиозаписи
2. Заявка на участие в торгах
3. Протокол рассмотрения заявок в аукционе
4. Протокол о результатах аукциона