



# ООО «УК «СУПОНЕВО»

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 875 от 11.06.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО»

Юр. адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, корп. 3, маст. 1

Факт. адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево корп. 10, оф. 1

ИНН 5015280180 КПП 501501001 тел. 8-498-690-31-50 E-mail ukveles@inbox.ru

Российская Федерация  
Московская область г. Звенигород  
Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "СУПОНЕВО"  
ОГРН 1145032004611  
Исходящий № 149  
от 05.06.2023

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123154, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

## Сопроводительное письмо

Направляем жалобу о неправомерности проведения торгов Администрацией Одинцовского городского округа Московской области, с приложением.

Генеральный директор



1

**В Управление  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области  
123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44,**

**Заявитель:**  
ООО «Управляющая компания «Супонево»  
ОГРН 1145032004611, ИНН 50152801780,  
143185, Московская область, г. Звенигород,  
мкр. Супонево к.3 пом.мастер 1.

**Организатор торгов:**  
Администрация  
Одинцовского городского округа  
Московской области ОГРН1025004066966, ИНН 5032004568  
143003, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28.

**ООО «Профессионал»**  
ОГРН 1165017050483, ИНН 5017109573  
143500, Московская область, г. Истра, ул. Советская д.47, пом.11

## ЖАЛОБА

14.04.2023г. Администрация Одинцовского городского округа Московской области издала Постановление №2227 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд.1,2,3,3А, 4, 14,15.

19 мая 2023 года по результатам проведенного конкурса, победителем торгов была признана компания ООО «Профессионал».

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Указанные Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В силу пункта 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом

или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс проводится.

ООО «УК-Супонево» является действующей управляющей компанией в отношении МКД расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ Звенигород, мкр. Супонево, дд.1,2,3,3А,14,15.

В силу указанного, организатор торгов неправомерно провел конкурс так, как момент проведения торгов собственниками помещений был выбран способ управления многоквартирными домами, указанный способ был реализован.

Согласно положениям части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции, нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися; в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Супонево» обоснованной.

2. Признать в действиях Администрации Одинцовского городского округа Московской области нарушение п.39 Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Управляющая компания «Супонево» в следующем порядке:

Признать незаконными действия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, рас положенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд.1,2,3,3А, 4, 14,15.

Отменить результаты открытого конкурса.

Приложения:

- 1. Копия Постановления №2227 от 14.04.2023г.
- 2. Копия протокола №3/3/2023 от 19 мая 2023 г.
- 3. Копии протоколов ОС по МКД расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд.1,2,3,3А,14,15.
- 4. Копия Выписки из ЕГРЮЛ в отношении организатора торгов и ООО «Профессионал» .

Генеральный директор  
ООО «УК-Супонево»