

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Заявитель:

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО
РАЙОНА"

01 ноября 2023 года

Сведения о торгах:

Номер извещения: 21000002970000000016

Форма процедуры:

Аукцион в электронной форме

Продавец:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО
РАЙОНА"

Дата публикации извещения:

25.09.2023

Даты проведения процедуры по лоту (время отображается по местному времени площадки:
GMT +03:00)

Дата и время начала подачи 25.09.2023 18:00 [GMT +3]

заявок:

Дата и время окончания подачи 30.10.2023 15:00 [GMT +3]

заявок на участие

Дата рассмотрения заявок 31.10.2023

Дата и время проведения 01.11.2023 10:00 [GMT +3]

процедуры аукциона

Место и срок подведения итогов: 02.11.2023 17:00:00 [GMT +3]

Начальная цена: 870 791,60

Валюта: Российский рубль

Размер задатка: 174 158,32

Вид торгов: Продажа имущества, в форме открытого аукциона, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник Бескудниковского района" по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 58а, площадь 13,9 кв.м., этаж 2, пом. IV – машино-место 115. Кадастровый номер 77:09:0002021:1164

Сведения об Организаторе торгов:

Наименование продавца:

ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК
БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА"

ИНН

57713398637

Оператор электронной торговой площадки: Акционерное Общество «Единая электронная торговая площадка». Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>

Обжалуемые действия организатора торгов ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА" (далее – Организатор торгов):

Доводы жалобы:

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://178fz.roseltorg.ru/?_ga=2.103256964.581645928.1698816935-29480184.1695742414#com/procedure/view/procedure/480999 организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 25.09.2023 18:00, дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 30.10.2023 в 15:00. Дата рассмотрения заявок 31.10.2023. Дата и время проведения процедуры аукциона: 01.11.2023 10:00.

Я, ознакомившись с извещением от 25.09.2023 о проведении вышеуказанных торгов, 21.10.2023 внесла задаток для участия в торгах в размере 174 158,32 рублей, а также подала заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов.

Форма заявки и комплект документов соответствует требованиям извещения о проведении торгов, размещенным на официальном сайте торгов:

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Все прилагаемые к заявке на участие в торгах документы, как и сама заявка, были заполнены и подписаны мною ЭЦП согласно приложенным требованиям.

В настоящее время по состоянию на 01.11.2023 12.30 часов, заявка на участие не рассмотрена, торги не были проведены в установленные сроки, денежные средства в размере обеспечительного задатка заблокированы и удержаны организатором торгов, информации о состоянии торгов и дальнейших действиях по их переносу или отмене от Организатора торгов не поступала.

Кроме того, по номерам телефона, указанным в документации, информацию мне предоставить не смогли.

Дополнительно сообщаю, что Оператору торговой площадки жалоб о технических проблемах и сбоях в работе системы от Организатора торгов не поступало.

В настоящее время на указанном объекте торгов припаркован автомобиль марки Mercedes Benz.

Реестровый №	Тип	Организатор	Наименование	Заявок	Прием заявок до	Сумма	Статус	Операции
21000002970000000023		ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА"	Продажа имущества, в форме открытого аукциона, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник Бескудниковского района" по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 58а, площадь 13,9 кв. м., этаж 3, пом. VI – машино-место 189. Кадастровый номер 77:09:0002021:1240	0	07.11.2023 15:00 Осталось 6 дней	857 542,80 RUB	Приём заявок	
21000002970000000022		ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА"	Продажа имущества, в форме открытого аукциона, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник Бескудниковского района" по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 58а, площадь 13,9 кв. м., этаж 3, пом. VI – машино-место 188. Кадастровый номер 77:09:0002021:1239	0	07.11.2023 15:00 Осталось 6 дней	870 791,60 RUB	Приём заявок	
21000002970000000016		ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА"	Продажа имущества, в форме открытого аукциона, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник Бескудниковского района" по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 58а, площадь 13,9 кв. м., этаж 2, пом. IV – машино-место 115. Кадастровый номер 77:09:0002021:1164	0	30.10.2023 15:00	870 791,60 RUB	Рассмотрение заявок	

В результате вышесказанного прошу отреагировать на действия (бездействие) организатора торгов в лице ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА" в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку не рассмотрел заявки участников торгов в установленные сроки, что является существенным нарушением порядка торгов.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной;
4. Обязать Организатора торгов рассмотреть мою заявку и обеспечить возможность моего участия в указанных торгах в кратчайшие сроки;
5. Выдать предписание Организатору торгов возместить упущенную выгоду от удержания денежных средств на счете в качестве обеспечительного платежа в размере 174 158,32 руб.;
6. Вернуть удерживаемые денежные средства в размере 174 158,32 руб.;
7. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) Аукционная документация по лоту.

Заявитель

А.В.Скринникова