



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
ЖК ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ»

460052, г. Оренбург, ул. Карпова, д.3/1, оф.2
ИНН 5610235203 КПП 561001001

«19» мая 2021г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Оренбургской области

Фактический адрес: 460000; г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22
Почтовый адрес: 460046; г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 64

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ЖК
Любимый Квартал»

460052; г. Оренбург, ул. Карпова, д. 3/1, оф. 2
телефон: +79225428832
эл.почта: gklk2019@mail.ru

19.05.2021
Сведения об организаторе торгов: Департамент градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга

460000; г. Оренбург, ул. Советская, д. 47
Тел. 8 (3532) 98-78-91, 98-72-73

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

16.03.2021 на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 160321/1276090/01 о проведении 23.04.2021 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (в частности, лот 21/09 (на официальном сайте РФ - лот № 1)).

Предметом указанного аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:44:0202007:9934, площадью 170494 кв. м. Местоположение: РФ, г. Оренбург, ул. Гаранькина, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202007. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6. приложения к приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 1 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"). Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды 158 месяцев. Основные параметры строительства: этажность застройки 9 этажей и выше.

16.45 5016
19 МАЯ 2021

Организатором торгов в оспариваемом аукционе выступает специальный субъект -- орган государственной власти -- Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

Согласно изменениям в извещение о проведении торгов № 160321/1276090/01, сформированным 29.04.2021, дата и время окончания приема заявок установлены 26.04.2021г. 13-00.

Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 21/09 от 29.04.2021г. к участию в аукционе в качестве участников допущены ООО «ЖилСтройИнвест», ООО «Специализированный застройщик «Южуралсервис», ООО «Специализированный застройщик ЖК Любимый квартал» и ООО «Специализированный застройщик «Лист».

Приказом Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга № 37-п от 30.04.2021г. аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 30.04.2021, приостановлен в соответствии с письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 29.04.2021 № 3911.

Таким образом, в соответствии с приказом № 37-п от 30.04.2021г. рассматриваемый аукцион по лоту № 1 приостановлен после стадии рассмотрения заявок.

Приказом Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга № 39-п от 17.05.2021г. проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка возобновлено в соответствии с письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области от 11.05.2021 № 4012.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 29.04.2021 по делу № А47-5447/2021 заявление ООО «Специализированный застройщик ЖК Любимый квартал» о признании незаконными действий ДГИЗО администрации города Оренбурга по организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка принято к производству, приняты обеспечительные меры в виде запрета проведения аукциона организованного согласно извещения № 160321/1276090/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (в частности, лот 21/09 (на официальном сайте РФ - лот № 1) на право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 56:44:0202007:9934, площадью 170494 кв. м. Местоположение: РФ, г. Оренбург, ул. Гаранькина, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0202007. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6. приложения к приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 1 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования "город Оренбург"). Категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды 158 месяцев. Основные параметры строительства: этажность застройки 9 этажей и выше. Организатор аукциона: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Приказом Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга № 40-п от 17.05.2021г. аукцион на право заключения договора аренды земельного участка приостановлен до даты вступления в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5447/2021 в соответствии с определением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5447/2021 от 29.04.2021.

Указанным приказом Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга отменил протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту 21/09 от

29.04.2021 и установил, что о датах приема заявок на участие в аукционе, рассмотрении заявок, проведении аукциона будет сообщено после вступления в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5447/2021.

ООО «Специализированный застройщик ЖК Любимый квартал» полагает, что у Департамента отсутствовали основания для отмены протокола № 1 от 29.04.2021г. в связи с тем, что основания для приостановления аукциона появились после утверждения такого протокола, в связи с чем аукцион должен быть приостановлен на стадии после рассмотрения и допуска подавших заявки участников аукциона.

При таких обстоятельствах организатором торгов нарушен порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В данном случае заявитель является лицом, подавшим заявку на участие в торгах (что подтверждается документами, приложенными к настоящей жалобе).

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и ст. 18.1. Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать организатора аукциона нарушившим порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.
3. Выдать организатору торгов предписание об исключении пунктов 2 и 3 приказа Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга № 40-п от 17.05.2021г.

Приложения:

1. Копия извещения № 160321/1276090/01 от 16.03.2021 о проведении аукциона на право заключение договора аренды земельных участков.
2. Копия изменений в извещение о проведении торгов, сформированных 29.04.2021г.;
3. Копия протокола № 1 от 29.04.2021г.;
4. Копия приказа № 37-п от 30.04.2021г.;
5. Копия приказа № 39-п от 17.05.2021г.;
6. Копия приказа № 40-п от 17.05.2021г.;
7. Копия определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5447/2021 от 29.04.2021;
8. Копия Устава заявителя
9. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя
10. Копия решения и приказа о назначении генерального директора

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик ЖК Любимый квартал»



