

## Красноярское УФАС России

Мира пр., д. 81Д, Красноярск, 660017

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Маргоз»

ИНН 2423010518

Промплощадка тер., 6, пгт. Краснокаменск, Курагинский район, 662955

**Организатор торгов:** Администрация поселка Краснокаменск Курганского района

Адрес: РФ, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, ул. Центральная, 7

Тел: 8-391-36-6-64-10, адрес электронной почты: [krasnmeria@list.ru](mailto:krasnmeria@list.ru)

Жалоба на действия организатора торгов  
на право заключения договора аренды (извещение № 2200001650000000006 от 27.09.2023)

С 2005 года ООО «Маргоз» является арендатором муниципального имущества: часть IV нежилого помещения, общей площадью 359,7 кв.м., расположенного в помещении с кадастровым номером 24:23:4401002:639 этаж 1, по адресу: РФ, Красноярский край, Курагинский район, пгт. Краснокаменск, улица Центральная, д. 15, нежилое помещение 1/а.

Администрация поселка Краснокаменск Курагинского района Красноярского края объявила о проведении 27 октября 2023 года в 14-00 ч, аукциона на право заключения договора аренды указанного имущества (нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования поселок Краснокаменск в лице Администрации поселка Краснокаменск Курагинского района. Номер извещения 2200001650000000006. Электронная торговая площадка проведения аукциона: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

В извещении о проведении аукциона указано, что реализация (продажа, приватизация) Арендатору данного нежилого помещения (объекта) в соответствии с положениями федерального закона 159-ФЗ сторонами не предусмотрена. Данное нежилое помещение согласно нормативно-правовым актам не включено в Перечень (план) приватизации имущества муниципального образования поселок Краснокаменск, а также включено в Перечень имущества, подлежащего передаче только в долгосрочную аренду.

Согласно части 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции, Закон) целью этого Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Часть 1 статьи 3 Закона регулирует отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

Частью 1 статьи 15 Закона органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). В частности, запрещается введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности, необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

В соответствии со статьей 17 Закона при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устралению конкуренции.

В силу положений части 2 статьи 9 и части 2 статьи 10 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ с 01.01.2009 субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 этого Закона требованиям, получил возможность по своей инициативе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Включение в условия торгов о запрете выкупа арендуемого муниципального имущества в соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ является незаконным, противоречит действующему законодательству, ограничивает конкуренцию.

В силу пункта 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия Администрации поселка Краснокаменск Курагинского района Красноярского края о включении в условия открытого аукциона «реализация (продажа, приватизация) Арендатору данного нежилого помещения (объекта) в соответствии с положениями федерального закона 159-ФЗ сторонами не предусмотрена. Данное нежилое помещение согласно нормативно-правовым актам не включено в Перечень (план) приватизации имущества муниципального образования поселок Краснокаменск, а также включено в Перечень имущества, подлежащего передаче только в долгосрочную аренду».
2. Обязать Администрацию поселка Краснокаменск Курагинского района Красноярского края исключить из условий открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, опубликованного в извещении о проведении открытого аукциона 27.10.2023 в 14 ч.

Приложение: копия договора аренды № 143 от 25.09.2020;

копия извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного имущества (нежилого помещения), находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования поселок Краснокаменск в лице Администрации поселка Краснокаменск Курагинского района.

Директор ООО «Маргоз»



В.В. Дутченко