

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Оператор электронной площадки ООО «Центр реализации»

Адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14

e-mail: [business@centerr.ru](mailto:business@centerr.ru), сайт: [business.centerr.ru](http://business.centerr.ru)

тел. + 7 495 9884467, факс: отсутствует

**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов, проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

31.12.2019 поверенной компанией Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве – ООО «АКВМ» на официальном сайте по размещению информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении торгов № 311219/39106173/01 лот №11 – квартира по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д. 62, корп. 2, кв. 76. Дата проведения торгов – 16.01.2020 г. в 11:00. Подача заявки и документов осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <http://business.centerr.ru>

Аналогичные жалобы по схожим делам ранее уже рассматривались УФАС по г. Москве, жалобы признавались обоснованными, в частности: Решение по делу №1-00-1374/77-18 от 07.08.2018 и Решение по делу №1-00-636/77-18 от 17.04.2018

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в фактическом ограничении доступа к участию в Торгах потенциальных участников путем взимания платы за участие в этих торгах, а именно за регистрацию на площадке проведения торгов.

В соответствии с п. 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов.

Согласно части 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или

Московское УФАС  
Рег. номер 681/20  
зарегистрирован 10.01.2020



законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов необоснованно ограничивает конкуренцию путем выбора электронной торговой площадки ООО «Центр Реализации» (далее также – «ЭТП») взимающей плату за пользование услугами данной ЭТП, в частности за регистрацию на этой ЭТП.

Указанные торги являются публичными торгами, отсекающие же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям исполнительского производства.

Согласно п. 7.1.2. Регламента ЭТП, регистрация заявителя, регистрирующего в качестве «Участника торгов», осуществляется согласно тарифам, указанным в Приложении 1. Перед регистрацией ему необходимо направить заявление на электронный адрес ЭТП о представлении счета – оферты об оплате регистрации на площадке и оплатить.

Стоимость регистрации, согласно приложения 1, составляет 15 000 руб. на 3 месяца – первичная регистрация, 5 000 руб. в месяц – последующее продление регистрации.

Таким образом, для того чтобы получить возможность подать заявку на участие в торгах, потенциальному участнику нужно оплатить минимальную сумму в размере 15 000 руб., кроме того размер указанной платы возрастает в случае длительности процедуры торгов свыше периода первичного доступа к ресурсам ЭТП. Согласно ч.1 ст.10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав в целях ограничения конкуренции. Согласно ст. 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию действия при проведении торгов.

Организатор торгов, ввиду отсутствия предусмотренного действующим законодательством запрета, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на Торгах, выбрав площадку с взиманием платы за регистрацию и участие в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников Аукциона.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок РФ, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения соответствующее предписание.

09.01.2020