

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Екатерине Александровне Соловьевой

заявление.

Я являюсь дольщиком квартиры (Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома К2С6/ДДУ-06-11-04/КС-60 от 06.11.2019) в ЖК «Ты и я» (адрес г. Москва, ул. Коминтерна, д. 15, строительный адрес: г. Москва, ул. Шушенская, вл. 8).

04.12.2020 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы выдано Разрешение на ввод этого объекта в эксплуатацию № 77-151000-009783-2020.

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства ФР от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и Жилищным Кодексом РФ управой Лосиноостровского района города Москвы 12.01.2021 был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (реестровый № 120121/5084497/01), с первоначальной датой проведения конкурса 04 марта 2021 года.

09 февраля 2021 года я обращался в ФАС по г. Москве, дело №077/07/00-2587/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров по данному конкурсу, в своём обращении указывал, на нарушение сроков проведения конкурса и то, что создается впечатление, что имеющая текущий договор управления и аффилированная с застройщиком компания ООО «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, юридический адрес: 115114, г. Москва, Дербеневская наб, д.7, стр.17, помещение I, комната №9, этаж1, (далее – УО) обладает информацией, что 04 марта 2021 года открытый конкурс не состоится, а уполномоченным органом не будет назначена одна из управляющей организаций, состоящих в перечне организаций или же будет назначена именно УО. В своём обращении ранее прилагал бланк голосования, который дают подписать участникам долевого строительства при подписании акта приёма-передачи и уведомление о проведении общего собрания.

За 3 дня до проведения конкурса, а именно, 01 марта 2021 года, управой Лосиноостровского района города Москвы были внесены изменения в документацию и срок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом был перенесён на 8 апреля 2021 года, при этом представители УО при своём общении с будущими дольщиками не скрывали, что управлением домом будут продолжать заниматься они до утверждения договора управления, принятого общим собранием собственников. Это собрание будет проведено 22 мая 2021 года, а значит представители УО изначально были твёрдо уверены, что никакого конкурса ни 8 апреля 2021 года, ни в любую дату до 22 мая 2021 года не состоится, даже при наличии заявок на нём победителем никто не будет определён.

02 апреля 2021 года управой Лосиноостровского района города Москвы были внесены изменения в документацию и срок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом был перенесён сразу на 49 дней, а именно на 27 мая 2021 года. Данная дата следует после запланированной ещё в декабре 2020 года даты проведения общего собрания собственников (22 мая 2021 года).

Таким образом, становится очевидным нарушение предусмотренных п. 13. ст. 161 ЖК РФ (не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения извещения). Более того, непроведение открытого конкурса в срок нарушает базовые принципы, предусмотренные п. 4. Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно следующие:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

В связи с вышеизложенным прошу Управление ФАС РФ по г. Москве в рамках реализации функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках обеспечить в срок до 22 мая 2021 года проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом адрес г. Москва, ул. Коминтерна, д. 15 (реестровый № 120121/5084497/01) с соблюдением требований законодательства при проведении управой Лосиноостровского района города Москвы с целью пресечь действия/бездействие со стороны управы Лосиноостровского района города Москвы, принять меры по недопущению ограничения конкуренции при проведении данного конкурса и/или намеренному допущению ошибок в процедуре проведения с последующей возможностью признания результатов конкурса недействительным с целью передачи нашего дома УО без проведения открытого конкурса, либо очередному переносу сроков проведения данного конкурса.

Прошу ответить письменно, на почтовый адрес моего проживания:

С уважением,

05.04.2021