



Московское областное УФАС  
Рег. номер 30541/21  
зарегистрирован 03.08.2021



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143005, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28  
тел. 593-5546, факс 599-7138

E-mail: adm@odin.ru; http://www.odin.ru

ОКПО 13294245, ОГРН 1025004060014

ИНН 5032000299, КПП 503201001

21.07.2021 № 4.1.18/1139

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

И.В. Золотарёву

Карамышевская наб., д. 44, г. Москва,  
123423

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

22.04.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объявлен аукцион по продаже права аренды земельного участка площадью 1207 кв.м, К№50:20:0070230:1926, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, д. Солманово, Одинцовский городской округ (№ извещения 220421/6987935/01).

На участие в аукционе было подано 11 заявок. Участниками аукциона признаны 9 заявителей.

Аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка состоялся 10.06.2021.

По результатам проведенной процедуры аукциона победителем признан

предложивший наибольшую цену предмета аукциона - 14 452 699,25 руб. что является повышением цены в значительном размере (начальная цена предмета аукциона составляла 1 300 873,22 руб.).

18.06.2021 на личном приеме вручен проект договора аренды земельного участка для ознакомления и подписания в количестве 3-х экземпляров, что подтверждается распиской в его получении (прилагается).

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В указанный срок подписанный договор аренды не представлен, о чем письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.07.2021 он был уведомлен. (уведомление прилагается).

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть настоящее заявление о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

в связи с уклонением победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка.

Приложение: всего на 10 листах в 1 экз.

Председатель Комитета