

В Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

**Заявитель:
Штемберг Юлия Александровна**

**Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«РИЭЛТИ КОНСАЛТ»**

**Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью
«ВЭТЭ»**

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества лот №1 (Торги №144406), вид торгов: арестованное имущество извещение № 23000008240000000145 от 20.11.2023
Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/23000008240000000145>

На 04 декабря 2023 года в 12 часов 00 минут назначены повторные Торги №144406 по извещению № 23000008240000000145 от 20 ноября 2023 года в отношении лота № 1 – квартира, общей площадью 29,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Маяковского, д. 26, кв. 44, кадастровый номер 50:10:0050106:2233 (далее – торги).

Организатор торгов – «РИЭЛТИ КОНСАЛТ».

Оператор электронной площадки ООО «ВЭТЭ».

Дата и время начала подачи заявок было установлено с 13 часов 00 минут 20 ноября 2023 года до 15 часов 00 минут 30 ноября 2023 года.

01 декабря 2023 года Штемберг Юлия Александровна (далее – Заявитель) подала заявку об участии в торгах.

Из протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Торги №144406) от 04 декабря 2023 года следует, что Заявитель была допущена к участию в торгах.

Вход в аукционную комнату был произведен по сертификату, привязанному к личному кабинету.

После входа в аукционную комнату, при попытке подать ценовое предложение и подписать его электронной цифровой подписью (далее по тексту ЭЦП), система вывела сообщение «**Не найдена**

электронная подпись. Убедитесь, что подпись прикреплена к профилю в личном кабинете.». В личном кабинете в разделе «Сведения» в строке «Сертификат» стоит отметка «Штемберг Юлия Александровна BCDC5D7419445B9F47043BA21EE6A039873DE349 Сертификат действителен до: 10.02.2024 16:53:00». Параллельно для проверки функционирования ЭЦП была произведена проверка на Федеральной электронной торговой площадке Российский аукционный дом, при авторизации на площадке <https://catalog.lot-online.ru/> при нажатии кнопки «Вход по сертификату», выбор сертификата осуществлялся без проблем. Также в этот момент на электронной торговой площадке Российский аукционный дом была произведена ПРОВЕРКА ПАРАМЕТРОВ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ, которая не обнаружила проблем с ЭЦП и в графе «проверка подписи» было указано, что подпись работает корректно. Таким образом, указанный довод исключает то, что ЭЦП не функционировала по вине Заявителя.

Заявителем, с момента представления последнего предложения о цене, предпринимались многочисленные попытки до истечения указанного выше десятиминутного интервала предложить более высокое ценовое предложение за лот № 1, но в связи с тем, что **оператор электронной площадки не обеспечил функционирование электронной площадки, а также свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов лицам, представившим заявки на участие в торгах Заявитель не смогла реализовать свои права как участник данных торгов.** Жалобы на работу Оператора электронной площадки ООО «ВЭТЭ», не обеспечивающей должным образом функционирование электронной площадки для проведения, зарегистрированы в Федеральной Антимонопольной Службы:

- <https://br.fas.gov.ru/cases/cebcc411-a018-4a77-beda-fcfd0530a70d/> - Дело №030/10/18.1-1307/2023
- <https://br.fas.gov.ru/cases/f4d7744c-2f6a-4497-8c23-f6395e098325/> - Дело №030/10/18.1-1324/2023
- <https://br.fas.gov.ru/cases/c4de503c-6577-4215-99de-671d0dab660f/> - Дело №077/07/00-15915/2023

Заявитель полагает, что подобные и неоднократно повторяющиеся случаи с искусственно созданными техническими проблемами для участников со стороны Оператора электронной площадки ООО «ВЭТЭ», используются в качестве механизма для отсеивания «чужих» заявок для целей приобретения реализуемых лотов «нужными» участниками тем самым нарушая порядок организации и проведения торгов, права участников торгов, должников, взыскателей.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:

1. Провести проверку указанных Заявителем фактов;
2. Признать жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении Торгов обоснованной;
3. Приостановить проведение торгов, а в случае их проведения аннулировать их результаты;
4. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка проведения торгов;
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений;
6. Выдать организатору торгов ООО «Риэлти Консалт» и ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области обязательное к исполнению предписание о запрете заключения договора купли-продажи арестованного имущества должника Петрова А.Н. квартиры, общей площадью 29,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Маяковского, д. 26, кв. 44, кадастровый номер 50:10:0050106:2233
7. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы - направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов;
2. Протокол торгов;
3. Видеозапись процесса проведения торгов.
4. Скриншот экрана сообщения электронно-торговой площадки