

Управление федеральной антимонопольной службы по Псковской области
Адрес: 180017, г. Псков, ул. Кузнецкая, д. 13
Телефон: (8112) 66-55-53, Факс: (8112) 66-55-53, E-mail: to60@fas.gov.ru

От участника торгов: **Иванова Сергея Николаевича**
Адрес: 180002, г. Псков, ул. Красноармейская набережная, д. 21В
контактный телефон: 8-911-360-50-15, plast-agro@mail.ru

В отношении: нарушения законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника

Батракова Оксана Алексеевна Дата рождения 08.09.1987, (ИНН 503302613309) Адрес должника: Московская область с.Большое Уварово Озерского р-на ул.Новая д.2 кв.5
Арбитражный управляющий: Михайлиди Максим Владимирович (ИНН 502479667517), 109029, г.Москва, ул.Скотопрогонная 29/1 оф.608 а/я 23

ЖАЛОБА

на нарушение законодательства при проведении торгов

Мной была подана заявка от 03.04.2019г. на участие в торгах по продаже имущества должника ЛОТ № 1 - Транспортное средство **DAEWOO MATIZ** VIN: XWB4A11EDCA065430, 2012г.в. (заявку прилагаю).
Информация о проведении торгов размещена на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

Объявление о проведении торгов



№ сообщения 3638202
Дата публикации 03.04.2019
Должник
ФИО должника Батракова Оксана Алексеевна
Дата рождения 08.09.1987
Место рождения с.Большое Уварово Озерского р-на Московской области
Место жительства Московская область с.Большое Уварово Озерского р-на ул.Новая д.2 кв.5
ИНН 503302613309
СНИЛС 123-627-299 52
Ранее имевшиеся ФИО
№ дела А41-70961/2018
Кем опубликовано
Арбитражный управляющий Михайлиди Максим Владимирович (ИНН 502479667517)
Адрес для корреспонденции 109029, г.Москва, ул.Скотопрогонная 29/1 офис 608 а/я 23
СРО АУ Ассоциация "Первая СРО АУ" - Ассоциация «Первая Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих зарегистрированная в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих» (ИНН 5260111551, ОГРН 1025203032150)
Адрес СРО АУ 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1
Публикуемые сведения
Вид торгов: Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок: 09.04.2019 09:00
Дата и время окончания подачи заявок: 20.05.2019 18:00
Правила подачи заявок: Претендент представляет организатору продажи следующие документы и сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к



должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении лота (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- решение соответствующего органа управления юридического лица о назначении руководителя юридического лица;
- бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- иные документы, требование к представлению которых установлено федеральным законом.

Физические лица дополнительно представляют следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность претендента;
- в случаях установленных законодательством нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение лота, либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии супруга.

Дата и время торгов: 09.04.2019 17:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: auto.ru

Текст:

Рыночная стоимость объекта оценки, согласно отчету об оценке №81/19 составила 59 000 (Пятьдесят девять тысяч рублей) -сообщение на ЕФРСБ (fedresurs.ru) №3406546 от 22.01.2019г.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Транспортное средство DAEWOO MATIZ	59 000,00	10,00 %	-	Периоды действия предложения 09.04.19 – 15.04.2019 – 59 000 руб. 16.04.19 – 22.04.2019 (-10%) – 53 100 руб. 23.04.19 – 29.04.2019 (-20%) – 47 200 руб. 30.04.19 – 06.05.2019 (-30%) – 41 300 руб. 07.05.19 – 13.05.2019 (-40%) – 35 400 руб. 14.05.19 – 20.05.2019 (-50%) – 29 500 руб.	Автомобили

Дополнительная

информация:

Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым изъявил желание приобрести имущество по цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода.

Прикреплённые файлы

- Положение о продаже.doc

Однако в соответствии с сообщением о результатах торгов победителем стала Овчиникова Маргарита Алексеевна, хотя ей была предложена такая же цена 60 000 руб. и заявка поступила от неё позже, чем от меня:

Сообщение о результатах торгов



№ сообщения 3655789

Дата публикации 09.04.2019

Право приобретения имущества должника принадлежит Овчиниковой М.А.

Номер лота	Описание	Победитель	Лучшая цена, руб. Обоснование	/Классификация имущества
1	Транспортное средство ДAEWOO MATIZ	Овчиникова Маргарита Алексеевна (Московская область)	60 000,00	Автомобили

Я обратился к арбитражному управляющему с жалобой и просьбой устранить противоречия, однако моё письмо было проигнорировано.

Особенности реализации имущества гражданина установлены в соответствии со ст.213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

по п.1 Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным **статьями 110, 111, 112, 139** настоящего Федерального закона.

Положение утверждено Определением от 02.04.2019г. Арбитражного суда Московской области дело № А41-70961/18.

по п.3. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно ч.8 ст.110 ФЗ срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

По ч.9 Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном **статьей 28** настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

По п.10. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный **электронной подписью** организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

По ст.139 п.5 ФЗ Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с ч.4 ст.139 ФЗ **При продаже имущества должника посредством публичного предложения** в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными **статьей 110** настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном **статьей 110** настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, **который первым**

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Статья 17 ФЗ «О защите конкуренции»: при проведении торгов <...> запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Кроме вышеперечисленного, я имел право на доступ как к общедоступной информации так и к информации, подлежащей предоставлению, распространению в соответствии с Федеральным законом. По п.9 ст.110 ФЗ Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражный управляющий является лицом, участвующим в деле о банкротстве, т. е. он обладает процессуальными правами и обязанностями, установленными ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее – АПК РФ).

По п.4 ст. 20.3 ФЗ Арбитражный управляющий в деле о банкротстве обязан: При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Статьей 7 ФЗ от 27 июля 2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" к общедоступной информации отнесены общеизвестные сведения и иная информация, доступ к которой не ограничен. Режим общедоступной информации означает, что пользование ею осуществляется свободно любыми лицами по их усмотрению при соблюдении установленных федеральными законами ограничений в отношении распространения такой информации. В соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничивается в соответствии с законодательством России. Регулирующий орган обеспечивает доступность сведений, содержащихся в ЕФРСБ, путем их размещения в сети Интернет и опубликования в официальном издании. Согласно п. 1 распоряжения Правительства РФ от 21 июля 2008 г. N 1049-р официальным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, является газета "Коммерсантъ".

Федеральным Законом о банкротстве также установлен режим общедоступной информации в отношении сведений о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов. Арбитражный управляющий выступает в качестве обладателя информации, доступ к которой может быть предоставлен.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 4 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства», которые также могут быть применены и в данном случае, ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах признается нарушением, достаточным для признания их недействительными.

В соответствии с п.1. ст.449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, и в том числе если: были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

По п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотреблении правом в иных формах.

Исходя из вышеизложенного мной была подана заявка на участие в торгах, ранее победителя Овчинниковой с аналогичной ценой, однако победителем торгов признана Овчинникова.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26 июля 2006г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

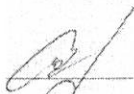
ПРОШУ:

1. Проверить указанные в заявлении факты и квалифицировать действия лиц в соответствии с законом.
2. Признать нарушение требований Закона о банкротстве, вызванное отклонением моей заявки, создание преимущественных условий при проведении торгов, что является нарушением пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
3. Выдать Арбитражному управляющему: Михайлиди Максиму Владимировичу (ИНН 502479667517) предписание об аннулировании торгов. Признать состоявшиеся торги недействительными.

Приложения:

- 1) Заявка от 03.04.19г.
- 2) Скрин экрана – подтверждение отправки заявки с прилагающимися документами в адрес арбитражного управляющего.
- 3) Скрин экрана – подтверждение отправки претензии в адрес арбитражного управляющего.
- 4) Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданки Батраковой Оксаны Алексеевны

Иванов С.Н.



12.04. 2019 г.