

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

г. Москва

Исх. № 008

20 декабря 2019 г.

**В Московское УФАС России**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Адрес электронной почты: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

Телефон/факс: +7(495) 784-75-05 / +7(495) 607-42-92

**Заказчик:**

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

Место нахождения: 107078, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д. 9;

Почтовый адрес: 107078, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д. 9;

Телефон/факс: +7 (495) 604-68-93 / +7 (495) 604-61-70

Адрес электронной почты: [sapunovnv@veb.ru](mailto:sapunovnv@veb.ru)

**Информация об операторе электронной торговой площадке:**

<http://www.sberbank-ast.ru>

Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Место нахождения:

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Телефон/факс: +7 (495) 787-29-97 / +7(495) 787-29-98;

Адрес электронной почты: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Заявитель:**

Общества с ограниченной ответственностью «Столица Проперти Менеджмент»,

Место нахождения: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109;

Почтовый адрес: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109;

Телефон/факс: +7(495) 646-27-88 / +7(495) 646-27-88;

Адрес электронной почты: [StolicaPM@mail.ru](mailto:StolicaPM@mail.ru)

**Наименование и контактная информация уполномоченного органа:  
Не привлекается**

**Жалоба**

На действия (бездействие) при рассмотрении вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме извещение № 31908471864 о проведении конкурса в электронной форме на оказание услуг по уборке помещений, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

1. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

Номер извещения: 31908471864

Способ размещения закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Наименование закупки: Оказание услуг по уборке помещений.

Дата размещения извещения: 31.10.2019 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 21.11.2019 в 10:00 (МСК)

Дата рассмотрения первых частей заявок: 28.11.2019 (МСК)

Дата рассмотрения вторых частей заявок: 05.12.2019 (МСК)

Дата подведения итогов: 12.12.2019 (МСК)

Московское УФАС  
Рег. номер 76157/19  
зарегистрирован 24.12.2019



11

## 2. Обжалуемые действия (бездействие), доводы жалобы.

31.10.2019 г. на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) было размещено извещение № 31908471864 о проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на оказание услуг по уборке помещений.

16.12.2019г. в 14:58 был опубликован итоговый протокол данного конкурса, согласно которому победу одержала компания Общество с ограниченной ответственностью "Дионикс-М" (ИНН 7726309338, КПП 772401001), с ценовым понижением 22%.

Согласно сметным расчетам (Приложение 1. «Калькуляция расходов»), сделанным нашей компанией, максимальное понижение, по данному конкурсу для компаний применяющих Упрощенную систему налогообложения возможно в размере 13%. Снижение ниже, данного порога, приведет к некачественному исполнению данного контракта, либо исполнению не соответствующему Техническому заданию заказчика, либо компании придется нарушать действующее законодательства, для уменьшения расходов на материально-технические и кадровые ресурсы, при исполнении данного контракта. Для компаний применяющих обычную систему налогообложения (20% НДС) данный конкурс является убыточным, даже при условии победы по Начальной (максимальной) цене. Данная стоимость контракта является ограничением конкуренции, так как для компаний применяющих обычную систему налогообложения является убыточным. В связи с чем, просим аннулировать итоги данного конкурса, для дополнительного анализа заказчиком цен на услуги по уборке помещений и формированию новой Начальной (максимальной) цены, либо коррекции Технического задания.

Срок оказания услуг, согласно п. 7 Проекта договора «Срок оказания услуг и действия договора» составляет:

- Услуги по уборке 3-го этажа Объекта оказываются, начиная с первого рабочего дня, следующего за датой подписания Договора обеими Сторонами, по 31.12.2021 включительно;

- Услуги по уборке 6-го этажа Объекта оказываются, начиная с 01.01.2020 по 31.12.2021 включительно;

Таким образом услуги по уборке 3 и 6 этажей будут оказываться 24 месяца.

Согласно п.3 Проекта договора «Стоимость услуг и порядок расчетов», предельная стоимость Услуг по договору за весь срок оказания Услуг составляет 78 813 000,00, из них:

Стоимость услуг по уборке 3-го этажа составляет: 980 000,00 рублей (Приложение 8 к Конкурсной документации «Начальная (максимальная) цена единиц продукции»)

$980\,000,00 \cdot 24 = 23\,520\,000,00$  рублей – стоимость оказания услуг по уборке 3-го этажа за 36 месяцев.

Стоимость услуг по уборке 6-го этажа составляет: 1 263 818,00 рублей (Приложение 8 к Конкурсной документации «Начальная (максимальная) цена единиц продукции»)

$1\,263\,818,00 \cdot 24 = 30\,331\,632,00$  рублей – стоимость оказания услуг по уборке 6-го этажа за 36 месяцев.

Предельная стоимость Дополнительных услуг составляет 24 962 000,00 рублей

Если сложить данные расчеты, по уборке 3, 6 этажей и предельную стоимость дополнительных услуг, получается:  $23\,520\,000,00 + 30\,331\,632,00 + 24\,962\,000,00 = 78\,813\,632,00$  рублей, что больше на 632,00 рубля начальной (максимальной) цены договора.

По причине неверного расчета Начальной (максимальной) цены договора, невозможно правильно подать единый процент снижения по уборке 3 и 6 этажей.

Согласно Пункту I Приложения № 7 к техническому заданию «Перечень оборудования и инвентаря», заказчику требуется Ковровый комбайн для чистки ковровых покрытий Santoemma Powerful / Роторная машина для чистки ковровых покрытий CLEANFIX R 44-180 или эквивалент

Характеристики:

Тип ротора: Низкооборотистые

Диаметр щетки: не менее 44см

Вращающий момент: не менее 65 Нм

Скорость вращения: не менее 180 об/мин

Потребляемая мощность: не более 1200 Вт

Электропитание: 220В

Длина электрического кабеля: 12,5±5 м

При этом, требуемые характеристики не подходят к Ковровому комбайну для чистки ковровых покрытий Santoemma Powerful. Исходя из данных, опубликованных на сайте официального дилера данного оборудования на территории Российской Федерации ([https://cleantorg.ru/catalog/kovrovye-kombainy/422\\_kovrovyi-ekstraktor-sabrina/](https://cleantorg.ru/catalog/kovrovye-kombainy/422_kovrovyi-ekstraktor-sabrina/)), потребляемая мощность данного оборудования 2х1500Вт, что превышает требуемые заказчиком 1200 Вт. Данной информацией, заказчик вводит в заблуждение потенциального исполнителя, что приводит к неверному расчету ценового предложения.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЦА ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ»**

ИНН: 7743200651

КПП: 774301001

ОГРН: 1177746298542

Адрес регистрации: 125635, г. Москва, ул. Ангарская, д.6, этаж 1, помещение III, комн. 3, офис 109

Требования конкурсной документации и Технического задания противоречат нормам Федерального закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", так как Техническое задание и Ценовые показатели не дают возможности правильно сделать расчет ценовых предложений.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть жалобу ООО «Управляющая компания Столица-Сити» по существу по вышеизложенным обстоятельствам в порядке ст.18.1 135 ФЗ «О защите конкуренции», провести внеплановую проверку;
2. Приостановить заключение договора по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу;
3. Аннулировать протокол заседания Комиссии по осуществлению конкурентных закупок ВЭБ.РФ по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе в электронной форме (итоговый протокол) № 257 от 12 декабря 2019г., опубликованный 16 декабря 2019 года;
4. Выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

1. Решение № 5 от 16.09.2019г. о назначении Сурилова И.И., 1 лист.
2. Приказ о вступлении в должность ген. дир. Сурилова И.И., 1 лист.
3. Выписка из ЕГРЮЛ, 4 листа;
4. Приложение № 1 «Калькуляция расходов»

Генеральный директор  
ООО «Столица Проперти Менеджмент»



Иосиф Ифраимович Сурилов