



ЖКХ ПРОГРЕСС Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖКХ ПРОГРЕСС»

143988, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Ольгино, ул. Ляхова, д. 3, пом. 2
ОГРН 1155012003552
ИНН/КПП 5012089683 /501201001
дисп.: 8 (800) 250 43 88
e-mail: info@uk-pro.ru

В Московское областное УФАС России
г. Москва, Карамышевская набережная, д.
44

От участника торгов ООО «ЖКХ
Прогресс»
г. 143988, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Ольгино, ул. Ляхова, д. 3, пом. 2
email: info@uk-pro.ru
тел.: 8 (800) 250 43 88

№ _____

на № _____ от _____

Жалоба

на проведение торгов по извещению №150319/0112994/04

Администрацией Щёлковского муниципального района был назначен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по извещению №150319/0112994/04 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru, дата и время публикации извещения - 15.03.2019 19:48, адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=33925830&lotId=33925858&prevPageN=9>, дата окончания приема заявок на участие 17.04.2019 11:30, организатор конкурса: Администрация Щёлковского муниципального района,

Местоположение: 141100, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА, д. 2

Телефон: 8 (496) 56-6-45-11; Электронный адрес: shmrgh@mail.ru.

Дата проведения конкурса: 22.04.2019 г.

Место и время проведения конкурса: 141100, Московская обл., г. Щёлково, ул. Ленина, д. 2, этаж 1, актовый зал в 11 час. 30 мин.

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирными домами по адресам: Московская обл., Щёлковский м. район, с.п. Медвежье Озёрское, д. Медвежье Озёра, п. Новый городок, д. 19, 20.

Вышеуказанный открытый конкурс проводится в соответствии с нормами постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 31,55 руб.

Снижение на 10% (3,155 рублей) составило 28,395 рублей

Шаг конкурса (0,1% от 31,55 рублей) составил 0,03155 рублей.

Расчет пошагового снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента:

ШАГ	Размер платы, руб.	Округление размера платы, руб.
-----	--------------------	--------------------------------

1	31,51845	31,52
2	31,4869	31,49
3	31,45535	31,46
4	31,4238	31,42
5	31,39225	31,39
6	31,3607	31,36
7	31,32915	31,33
8	31,2976	31,30
9	31,26605	31,27
10	31,2345	31,23
11	31,20295	31,20
12	31,1714	31,17
13	31,13985	31,14
14	31,1083	31,11
15	31,07675	31,08
16	31,0452	31,05
17	31,01365	31,01
18	30,9821	30,98
19	30,95055	30,95
20	30,919	30,92
21	30,88745	30,89
22	30,8559	30,86
23	30,82435	30,82
24	30,7928	30,79
25	30,76125	30,76
26	30,7297	30,73
27	30,69815	30,70
28	30,6666	30,67
29	30,63505	30,64
30	30,6035	30,60
31	30,57195	30,57
32	30,5404	30,54
33	30,50885	30,51
34	30,4773	30,48
35	30,44575	30,45
36	30,4142	30,41
37	30,38265	30,38
38	30,3511	30,35
39	30,31955	30,32
40	30,288	30,29
41	30,25645	30,26
42	30,2249	30,22
43	30,19335	30,19
44	30,1618	30,16
45	30,13025	30,13
46	30,0987	30,10

47	30,06715	30,07
48	30,0356	30,04
49	30,00405	30,00
50	29,9725	29,97
51	29,94095	29,94
52	29,9094	29,91
53	29,87785	29,88
54	29,8463	29,85
55	29,81475	29,81
56	29,7832	29,78
57	29,75165	29,75
58	29,7201	29,72
59	29,68855	29,69
60	29,657	29,66
61	29,62545	29,63
62	29,5939	29,59
63	29,56235	29,56
64	29,5308	29,53
65	29,49925	29,50
66	29,4677	29,47
67	29,43615	29,44
68	29,4046	29,40
69	29,37305	29,37
70	29,3415	29,34
71	29,30995	29,31
72	29,2784	29,28
73	29,24685	29,25
74	29,2153	29,22
75	29,18375	29,18
76	29,1522	29,15
77	29,12065	29,12
78	29,0891	29,09
79	29,05755	29,06
80	29,026	29,03
81	28,99445	28,99
82	28,9629	28,96
83	28,93135	28,93
84	28,8998	28,90
85	28,86825	28,87
86	28,8367	28,84
87	28,80515	28,81
88	28,7736	28,77
89	28,74205	28,74
90	28,7105	28,71
91	28,67895	28,68
92	28,6474	28,65

93	28,61585	28,62
94	28,5843	28,58
95	28,55275	28,55
96	28,5212	28,52
97	28,48965	28,49
98	28,4581	28,46
99	28,42655	28,43
100	28,395	28,40
101	28,36345	28,36

Предложения, сделанные участниками конкурса:

Шаг	Организация	Предложенный размер платы	Расчет размера платы
1.	ООО «Волхонка»	31,52	$31,55 - 0,03155 = 31,51845$
2.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,49	$31,51845 - 0,03155 = 31,4869$
3.	ООО «Волхонка»	31,46	$31,4869 - 0,03155 = 31,45535$
4.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,42	$31,45535 - 0,03155 = 31,4238$
5.	ООО «Волхонка»	31,39	$31,4238 - 0,03155 = 31,39225$
6.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,36	$31,39225 - 0,03155 = 31,3607$
7.	ООО «Волхонка»	31,33	$31,3607 - 0,03155 = 31,32915$
8.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,30	$31,32915 - 0,03155 = 31,2976$
9.	ООО «Волхонка»	31,27	$31,2976 - 0,03155 = 31,26605$
10.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,23	$31,26605 - 0,03155 = 31,2345$
11.	ООО «Волхонка»	31,20	$31,2345 - 0,03155 = 31,20295$
12.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,17	$31,20295 - 0,03155 = 31,1714$
13.	ООО «Волхонка»	31,14	$31,1714 - 0,03155 = 31,13985$
14.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,11	$31,13985 - 0,03155 = 31,1083$
15.	ООО «Волхонка»	31,08	$31,1083 - 0,03155 = 31,07675$
16.	ООО «ЖКХ Прогресс»	31,05	$31,07675 - 0,03155 = 31,0452$
17.	ООО «Волхонка»	31,02	$31,0452 - 0,03155 = 31,01365$, и не может быть равен 31,02 при округлении до сотых

1. Участником конкурса ООО «Волхонка» был предложен неверный расчет размера платы. Участником ООО «ЖКХ Прогресс» был заявлен протест на данный факт. Участник конкурса ООО «Волхонка» не стал изменять предложением в соответствии с установленным шагом.

Однако, Организатор торгов посчитал, что применяемый подход участником конкурса ООО «Волхонка» верный.

Считаем действия организатора торгов и участника конкурса ООО «Волхонка» незаконными.

Применяя простейший математический подход к округлению разрядов, следует:

- если после округляемого разряда следует цифра 0, 1, 2, 3 или 4, то округляемый разряд оставляют неизменным, а все последующие цифры отбрасываются;
- если после округляемого разряда следует цифра 5, 6, 7, 8 или 9, то округляемый увеличивают на единицу, а все последующие цифры также отбрасываются.

Рассматриваемая ситуация привела бы к невозможности проведения открытого конкурса в связи с существенными затруднениями при вычислении каждого последующего

шага конкурса, контроля соответствия предложений участников требованиям Правил в части пошагового снижения. Округление результатов Правилами не предусмотрено и ведет к неточности арифметических расчетов (несоответствие 0,1%).

Некорректное определение размера платы ведет к изменению годовой платы за содержание и текущий ремонт. Что является существенным нарушением.

Таким образом участником конкурса ООО «Волхонка» был предложен неверный расчет размера платы 31,02 рубля, а не 31,01 рубля, а победителем конкурса должен быть признан участник ООО «ЖКХ Прогресс», объявивший предложение, являющееся наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, а именно 31,05 рублей.

2. В соответствии с п.76 Правил Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

На шаге конкурса № 43 участником конкурса ООО «ЖКХ Прогресс» был предложен размер платы в сумме 30,19 рублей. После трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения участник конкурса ООО «Волхонка» не сделал иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В связи с чем,

Прошу:

1. Признать действия Администрации Щёлковского муниципального района незаконными.
2. Привлечь организатора торгов к установленной законом ответственности.
3. Признать победителем открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Московская обл., Щёлковский м. район, с.п. Медвежье Озёрское, д. Медвежье Озёра, п. Новый городок, д. 19, 20 ООО «ЖКХ Прогресс» с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения 31,05 рублей.

С уважением,
Генеральный директор