



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

3887
Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 07.07.2022 № 118/22

Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНИ:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПОДРЯДЧИК ПЛЮС»
(ИНН 4223121278)

Юридический адрес: 653047, г. Прокопьевск,
ул. Гайдара, 20-17

Об
Дне расем. 2
УФР 4.07.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

14 октября 2020 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «ПОДРЯДЧИК ПЛЮС» (далее- ООО «ПОДРЯДЧИК ПЛЮС») по результатам электронного аукциона № РТС242А200936 от 02.10.2020г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/350.КР.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «ПОДРЯДЧИК ПЛЮС» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (НДС не облагается), рублей
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Ленина, д.17	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	6 118 615,22
			6 118 615,22

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 6118615.22 руб. (шесть миллионов сто восемнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 22 копейки, НДС не облагается, (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией) / НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1., 3.2. договора установлено, что датой начала выполнения работ является дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок выполнения работ до 30.12.2020 года.

Кемеровское УФАС России
Вх. 388/7 листов 5
04.10.2022 20 г.

До настоящего времени ООО «Подрядчик плюс» не выполнило работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ленина, д.17.

Кроме того, банковская гарантия № 291493 от 07.10.2020 года действует по «03» марта 2021 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «ПОДРЯДЧИК ПЛЮС» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» в нарушение условий договора не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «а», «б», «е», «и» пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с пунктами «а», «б», «е», «и» пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 03.06.2022 года за исх.№10688 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-20/350.КР.20 от 14.10.2020 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-20/350.КР.20 от 14.10.2020 года расторгнут с 29 июня 2022 года.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Положение).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 226 Положения Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Также, согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «е» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общество с ограниченной ответственностью «ПОДРЯДЧИК ПЛЮС» в связи с систематическим (2 раза и более) нарушением подрядной организацией сроков выполнения работ, задержкой подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ по договору № 04-20/350.КР.20 от 14.10.2020 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/350.КР.20 от 14.10.2020 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи в 1 экз.;
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 03.06.2022 года за исх. №10688 в 1 экз.;
3. Копия банковской гарантии № 291493 от 07.10.2020г. на 2 л. в 1 экз.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»