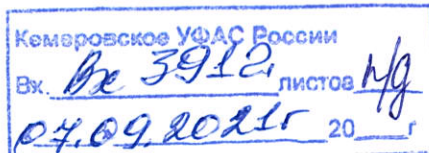




Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

от 07.09.21 № 8/л



Управление ФАС
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7

Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНИП:

Общество с ограниченной ответственностью «КВЕЛТИ»
Юридический адрес: 603162, Российская Федерация,
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Д. Кузнечиха,
60, 5

Фактический адрес: 603057, Российская Федерация,
НИЖЕГОРОДСКАЯ, НИЖНИЙ НОВГОРОД, НАРТОВА,
ДОМ 2Г, ОФИС 41

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

18 июня 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» и ООО «Квелти» был заключен договор № 04-20/125.КР.20 (далее-Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Челюскина, д.33.

В соответствии с пунктами 3.1. и 3.2. Договора датой начала выполнения работ является: дата подписания сторонами акта приема-передачи Объекта к производству работ, а срок окончания работ не позднее 31 августа 2020 года.

Однако необходимо отметить, что п. 3.4. Сроки начала и окончания Работ по Объекту являются исходными данными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ.

Непосредственные сроки начала и окончания выполнения работ по Объекту определяются Графиком производства работ в соответствии с п. 3.3. Договора.

При этом, п. 3.6 Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о завершении выполненных работ, подписываемого комиссией, созданной в порядке п. 5 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ

02 июля 2020 года НО «Фонд капитального ремонта» по акту приема - передачи объекта к производству работ при капитальном ремонте жилого фонда передала ООО «Квелти» многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Челюскина, д.33 к производству капитального ремонта крыши.

До настоящего времени ООО «КВЕЛТИ» не приступило к выполнению работ по капитальному ремонту крыши вышеуказанного многоквартирного дома, что подтверждается актами от 24.06.2021, 13.08.2021.

В соответствии с подпунктом б) пункта 13.3 Договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор если подрядчик задержал срок начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Также, подпунктом е) пункта 13.3. Договора предусмотрено право НО «Фонд капитального ремонта» расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае нарушения подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с вышеизложенным, Фондом 17.08.2021 года в адрес ООО «КВЕЛТИ» было направлено уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома Кемеровской области № 04-20/125.КР.20 от 18.06.2020 года. Направление было осуществлено путем отправки простого письма, 26.08.2021 года было получено ООО «КВЕЛТИ», факт получения подрядной организацией не оспаривается, в отзыве на исковое заявление в рамках арбитражного дела №А27-14842/2021 подтверждается.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-20/125.КР.20 от 18.06.2020 года считать расторгнутым с 06 сентября 2021 года.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков ООО «КВЕЛТИ» в связи с нарушением срока начала оказания услуг по проведению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также окончанию срока оказания услуг по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Челюскина, д. 33.

Приложения (копии):

1. Копия договора № 04-20/125.КР.20 от 18.06.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов 30 л. в 1 экз.;
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 17.08.2021 №6181 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия акта от 24.06.2021 года – 1л.1экз.
4. Копия акта от 13.08.2021 года – 1л.1экз.
5. Копия акта от 14.09.2020 года – 1л.1экз.
6. Копия претензии от 05.08.2020 года – 1л.1экз.
7. Копия письма от 15.07.2020 года – 1л.1экз.
8. Копия претензии от 28.09.2020 года – 1л.1экз.
9. Копия служебной записки от 16.09.2020 года – 1л.1экз.
10. Копия графика производства работ с 13.04.2021- 30.08.2021 года- 1л. 1 экз.
11. Копия акта приема – передачи от 02.07.2021 -1л.1экз.
12. Копия отзыва ООО «КВЕЛТИ» от 01.09.2021 года – 4л.1экз.
13. Доверенность представителя- 1л.1экз.

Представитель
НО «Фонд капитального ремонта»