



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение по делу № 039/10/18.1-
545/2023

Заявитель:

Акулов Артём Вадимович
Koenig_art@mail.ru

Организатор проведения торгов:

Администрация муниципального
образования "Светлогорский городской
округ"
sgo@svetlogorsk39.ru

РЕШЕНИЕ по делу № 039/10/18.1-545/2023

Резолютивная часть объявлена 21.07.2023
Изготовлено в полном объеме 26.07.2023

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе:

председатель Комиссии:

И.С. Болтенко – заместитель руководителя Калининградского УФАС России;

члены Комиссии:

Ю.А. Зацепина – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

В.И. Прудникова – специалист – эксперт отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

с участием представителей организатора торгов – администрации муниципального образования «Светлогорский муниципальный округ Калининградской области»: Р.Р. Султанбековой (по доверенности), С.А. Якушевой (по доверенности);

заявителя – А.В. Акулова,

рассмотрев в дистанционном режиме посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи жалобу (вх. № 5238-ЭП/23 от 10.07.2023) А.В. Акулова (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – администрации муниципального образования «Светлогорский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона, объектом которого является право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, степенью готовности объекта незавершенного строительства 7%, общей площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный (извещение № 22000017650000000014) (далее – Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-3551

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 10.07.2023 поступила жалоба Заявителя на неправомерное отклонение заявки Организатором торгов.

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

Заявитель считает, что в регламентированные сроки подал заявку с приложением квитанции об оплате задатка, однако Организатором торгов заявка Заявителя была отклонена в связи с не поступлением задатка на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок.

Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя

Организатор торгов с доводами жалобы Заявителя не согласился, полагает, что его действия соответствуют требованиям законодательства.

Заслушав стороны, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее

01.06.2023 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) размещено извещение № 22000017650000000014 о проведении открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, степенью готовности объекта незавершенного строительства 7%, общей площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный (лот № 1).

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируются статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.11 ЗК РФ установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В силу пункта 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Перечень сведений, которые должно содержать извещение о проведении аукциона перечислен в пункте 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Как установлено подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В документе «Извещении о проведении Аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства» закреплены следующие условия проведения торгов:

- Дата публикации извещения: 01.06.2023;
- Дата и время начала подачи заявок: 02.06.2023 в 10:00;
- Дата и время окончания подачи заявок: 06.07.2023 в 18:00;
- Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 07.07.2023;
- Дата и место проведения аукциона: 10.07.2023 в 11:00;
- Подведение итогов аукциона: 10.07.2023.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, степенью готовности объекта незавершенного строительства 7%, общей площадью 251 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный, заявка под номером 10 (Заявитель) не допущена в виду следующих обстоятельств: Заявитель не допускается к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п. 4.2-4.4, пп. б) п. 8.4 аукционной документации).

Согласно «Условиям перечисления задатка» установленным в документе «Извещении о проведении Аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства»:

- для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в настоящем извещении: Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент окончания срока подачи заявок.

Согласно пункту 4.2. Аукционной документации (Приложения № 3 к постановлению администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ») документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Пунктом 4.3 Аукционной документации установлено, что задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный счет, на момент окончания срока подачи заявок.

В соответствии с пунктом 4.4 Аукционной документации в случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе не допускается.

На заседании Комиссии Заявитель пояснил, что произвел оплату задатка в последний день подачи заявок – 06.07.2023, что подтверждается платежным поручение № 890579 от 06.07.2023.

Срок окончания подачи заявок установлен – 06.07.2023.

Согласно выписке из лицевого счета № 05353027710 от 06.07.2023 денежные средства 2023-3551

(задаток) от Заявителя по состоянию на 07.07.2023 (платежное поручение № 890579 от 06.07.2023) на расчетный счет Организатора торгов не поступили.

Из представленных материалов следует, что денежные средства от Заявителя Акулова А.В. (платежное поручение № 890579 от 06.07.2023) поступили на счет Организатора торгов 10.07.2023, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 053530277710 от 07.07.2023.

Таким образом, на заседании Комиссии установлено, что на момент окончания подачи заявок 06.07.2023, задаток от Заявителя на расчетный счет Организатора торгов не поступил, что не соответствует извещению и пункту 4.3 Аукционной документации.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что действия комиссии Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя на участие в аукционе в связи с не поступлением задатка на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок в соответствии с пп. 4.2-4.4 Аукционной документации, являются правомерными.

Довод жалобы Заявителя является необоснованным.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, на вопрос председателя Комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.В. Акулова необоснованной.

Председатель комиссии

И.С. Болтенко

Место для подписи:
Болтенко И. С.

Члены комиссии:

Ю.А. Зацепина

Место для подписи:
Зацепина Ю. А.

В.И. Прудникова

Место для подписи:
Прудникова В. И.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.