



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Москвы

ks-fkr@dom.mos.ru,
fkf@dom.mos.ru,
TsurenkovaEA@dom.mos.ru

ООО «Центр газ»

info@gasline.info

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-3033/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

19.03.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления)
в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных
закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных
закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных
закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии
уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных
домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): Н.Ю. Малафеевой (доверенность №
ФКР-11-59/24 от 22.02.2024), а также в присутствии уполномоченных
представителей ООО «Центр газ»: Р.Ю. Мамедова (доверенность № б/н от
15.03.2024), А.Р. Андреева (доверенность № б/н от 15.03.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу
включения сведений об ООО «Центр газ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик,



2024-13018

Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного по результатам электронного аукциона, на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения) многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО-22, САО-9 (реестровый № 027300000012102861).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

29.11.2021 между Заказчиком и Исполнителем был заключен Договор № ПКРГ-000135-21 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения) многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения) в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ЦАО-22, САО-9 (далее — Договор).

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к Договору) Исполнитель принял на себя обязательство выполнить Работы по Договору. Дата начала работ — 29.11.2021.

Срок окончания работ — 20.05.2022.

По системе «ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» монтаж внутренних газопроводов выполнен по 320 квартирам из 321, газ пущен в 23 стояках из 24.

В соответствии с п. 14.7.6 Договора «нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов» является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Как пояснил представитель Заказчика, Исполнитель нарушил сроки выполнения работ более 15 дней, в связи с чем 14.08.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее — Решение), о чем Исполнитель был уведомлен в установленном Договором порядке.

На заседании Комиссии Управления представитель Исполнителя пояснил, что Исполнителем в полном объеме выполнялись работы по Контракту. Документы о приемке выполненных работ утверждены и оплачены Заказчиком, а также размещены в информационной системе «Региональная система капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» (далее — ИС РСКР).

В части одной квартиры № 164, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новопетровская, д. 14, производство работ приостановлено, в связи с недопуском собственником представителей Исполнителя на объект для выполнения работ, о чем свидетельствует Акт об отказе в допуске от 18.10.2022, на основании которого составлен Акт о приостановке работ.

В результате чего, управляющая организация ООО «ЛИМК» обратилась в Коптевский районный суд г. Москвы (дело № 2-890/2023) с иском к Таранухе Евгению Алексеевичу, являющимся собственником квартиры № 164, об обязанности обеспечить доступ в жилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новопетровская, д. 14, для выполнения работ по Договору.

Решением Коптевского районного суда г. Москвы по делу № 2-890/2023 исковые требования к собственнику квартиры об обязанности предоставить доступ в жилое помещение были удовлетворены. Собственника обязали предоставить представителям подрядной организации доступ в жилое помещение в целях осуществления работ по осмотру/ремонту/замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в течение 5 календарных дней со дня вступления в силу решения суда в законную силу.

Не согласившись с Решением Коптевского районного суда г. Москвы по делу № 2-890/2023, собственник квартиры № 164, Тарануха Евгений Алексеевич, обратился с апелляционной жалобой в Московский городской суд. По состоянию на 15.03.2024, доступ в жилое помещение для выполнения работ не предоставлен.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления отмечает, что Исполнителем совершались активные действия, направленные на соблюдение условий Договора, тем самым явно выражая намерение к его исполнению.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных подрядных организаций по существу является санкцией за недобросовестное поведение данного лица, выразившееся в намеренном ненадлежащем исполнении Договора.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Исполнителя недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение Исполнителя в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае большая часть работ Исполнителем выполнена, а также Исполнителем совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору. Кроме того, наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Подрядчиком Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнены обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать ФКР г. Москвы во включении информации в отношении ООО «Центр газ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий
Комиссии Управления

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков