



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

а/я 530, г. Екатеринбург, 620000

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Рязанской
области

e-mail: <...>

Ассоциации ВАУ «Достояние»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-32/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-380 от 12.01.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> - финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 0020763 на сайте – <https://etri.ru>) в форме аукциона по продаже имущества должника: 1. Здание жилое — площадь 462.8 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:1387, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, д. 187; 2. Здание нежилое — площадь 125.4 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:1389, расположенное по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское, вблизи д. 187; 3. Земельный участок площадью 1835.0 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:142, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское; 4. Земельный участок площадью 1541.0 кв.м, кадастровый № 62:13:0590101:150, расположенный по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, с. Кузьминское.

1. Рассмотрение жалобы состоится **20.01.2022 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи -

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/6471489199>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **19.01.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию судебного акта об утверждении финансовым управляющим;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **19.01.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирована ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества <...> на ЭТП <https://etpu.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0020763 на электронной площадке <https://etpu.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0020763);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0020763 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etpu.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0020763).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-380 от 12.01.2022) на 5 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>