

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

Организатором торгов - финансовым управляющим гр.
(ИНН _____, _____)

(_____) при организации и проведении открытых торгов (№ сообщения 9264639, дата публикации 28.07.2022) в форме открытого аукциона по продаже имущества: Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 07:09:0102088:120; площадью 765.9 кв.м. , расположенный по адресу: г. Нальчик. ул. Чкалова, д.64, расположенный на земельном участке, кадастровый (или условный) номер: 07:09:0102088:6; назначение объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, площадью 837 кв. м., были допущены следующие нарушения.

Согласно размещенной организатором торгов на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> информации, ознакомление с документами и с предметом торгов осуществляется по предварительной записи по эл. почте: _____ или направления сообщения на WhatsApp:

Следовательно, любое заинтересованное лицо имеет возможность обратиться к организатору торгов и запросить у него любые дополнительные сведения о характеристиках имущества, а также записаться на осмотр.

ООО «Статус», как лицо, заинтересованное в участии торгов по приобретению имущества направил в адрес организатора торгов заявку на участие в торгах, а также письмо об ознакомлении и осмотре индивидуального жилого дома, выставленного на торги.

В ответ на письмо об ознакомлении, _____ направила в адрес ООО «Статус» информацию о невозможности предоставления ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности», организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов – арбитражного управляющего при организации и проведении торгов.

2. Признать недействительными торги по продаже имущества: Индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 07:09:0102088:120; площадью 765.9 кв.м. , расположенный по адресу: г.Нальчик. ул. Чкалова,д.64,расположенный на земельном участке, кадастровый (или условный) номер: 07:09:0102088:6; назначение объекта недвижимости: земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную, площадью 837 кв.м. (№ сообщения 9264639, дата публикации 28.07.2022).

Приложение:

1. Доказательства направления заявки на участие в торгах в адрес организатора торгов;
2. Доказательства направления письма об ознакомлении с предметом торгов;
3. Ответ на запрос ООО «Статус» об ознакомлении;
4. Сообщение в ЕФРСБ №9264639 от 28.07.2022