



Общество с ограниченной ответственностью
"Эверест Консалтинг"
3-я улица Ямского Поля, д.2 корп.7
г. Москва, Россия, 125040
тел.: +7 (495) 717 01 01
+7 (499) 557 07 97
www.evcons.ru
ОКПО 68998702, ОГРН 1107746971210
ИНН/КПП 7707738620/771401001

Исх. №833 от 6 сентября 2019 г.

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.
1 (вход со стороны Боярского переулка)
107078

Жалоба

Жалоба

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Центр», Управление имущественных отношений

ОГРН 1027739602824/ ИНН 7709359770

Адрес: 191014, Санкт-Петербург, Виленский переулок 14,

Почтовый адрес: 191014, Санкт-Петербург, Виленский переулок 14,

Адрес электронной почты: Sharipova.SR@gazprom-neft.ru

Номер контактного телефона: +7(812)449-07-77 (доб. 55441),

Контактное лицо: Шарипова Сабина Ринатовна – Ведущий специалист направления по конкурсным процедурам, +7(812)449-07-77 (доб. 55441), Sharipova.SR@gazprom-neft.ru;

Иванов Сергей Александрович – Руководитель направления по конкурсным процедурам, +7 (812) 449-07-77 (доб. 56509), Ivanov.SerA@gazprom-neft.ru

Лицо, подавшее жалобу (заявитель): ООО «Эверест Консалтинг»

ОГРН 1107746971210/ ИНН 7707738620

Адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 7

Почтовый адрес: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, д. 2, корп. 7, офис 301

Адрес электронной почты: info@evcons.ru

Номер контактного телефона: +7 (495) 717-01-01

Факс: +7 (495) 717-01-01

Конкурентный отбор № 3-50347-319-19 (<http://zakupki.gazprom-neft.ru/tenderix/view.php?ID=14235#>)

Дата размещения извещения: 10.10.2019

Дата и время окончания срока подачи предложений: 24.10.2019 в 14:30

Наименование закупки (предмет договора): Открытый отбор организации, способной оказать услуги по оценке имущества.

Официальный сайт, на котором размещена информация о конкурсной документации: <http://zakupki.gazprom-neft.ru/tenderix/view.php?ID=14235#>

Способ проведения закупки: Открытый конкурентный одноэтапный отбор

Обжалуемые действия: **закупочная документация составлена с нарушением требований законодательства**

Доводы жалобы:

10 октября 2019 года Заказчик опубликовал извещение № 3-50347-319-19 о проведении открытого конкурентного одноэтапного отбора, предметом которого является оказание услуг по оценке имущества (далее – Конкурсный отбор).

В соответствии с пп 4.1.3.1 п.4.1.3. Информационной карты которая входит в Документацию о конкурентном отборе дополнительные требования предъявляемы к Участникам предусмотрены Приложением 2

«Техническое задание» и Приложением 3 «Методика анализа и оценки заявок на участие в конкурентном отборе».

В соответствии с Документацией о конкурентном отборе предложение оценивается по следующим критериям:

1. Цена предложения Претендента;
2. Квалификация Претендента

В п. 4 Приложение 3 «Методика анализа и оценки заявок на участие в конкурентном отборе» к Документации о конкурентном отборе установлены такие квалификационные требования как:

4.1. Наличие не менее 22 (двадцати двух) оценщиков, соответствующих требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемой организации, в том числе:

4.1.1. Не менее 15 (пятнадцати) оценщиков, имеющих квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».

4.1.2. Не менее 6 (шести) оценщиков, являющихся членами экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков (СРО).

4.1.3. Не менее 2 (двух) оценщиков с присвоенным квалификационным званием оценщика по одной из систем:

- TEGoVA (The European Group Of Valuers' Associations);
- TGA (Trageregemeinschaft für Akkreditierung German Association for Accreditation GmbH);
- RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors);
- CCIM (Certified Commercial Investment Member);
- CPM (Certified Property Manager).

Также в п.5 Приложение 3 «Методика анализа и оценки заявок на участие в конкурентном отборе» к Документации о конкурентном отборе установлены прочие требования:

5.1. Страховое покрытие гражданской ответственности Участника в размере не менее 1100 млн. руб.

5.2. Наличие в штате Участника не менее 10 (десяти) оценщиков со страховым покрытием гражданской ответственности каждого в размере не мене 30 млн. руб.

Как установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ФЗ № 135) оценщики - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Требования, предъявляемые к оценщикам, установлены в Федеральном законе № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Таким образом, надлежит определять соответствие уровня знаний, умений, профессиональных навыков специалистов квалификационным требованиям, установленным для оценщиков законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности через оценку документов об образовании в области оценочной деятельности, сертификатами повышения квалификации, подтвержденных участниками закупки копиями трудовых книжек.

В соответствии с ч.1 абзаца 1 ст. 15.1. № 135-ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценочная компания для подтверждения своей компетенции обязана иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено. В связи с чем считаем, что пп. 4.1. который устанавливает требование не менее 22 оценщиков приводит к ограничению конкуренции.

Кроме того, страховое покрытие гражданской ответственности Участника в размере не менее 1100 млн. руб. сокращает количество компаний, которые могут принять участие в квалификационном отборе.

Согласно Положению о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Газпром» и Компаний Группы Газпром, а также от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Конкурсный отбор, должен проходить реализуя следующие принципы закупок:

- информационную открытость закупок;

- равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- отсутствия ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки;
- создания условий для конкуренции между хозяйствующими субъектами при проведении закупок в целях получения лучших условий удовлетворения потребности по параметрам цены, качества и сроков на соответствующем товарном рынке;

Указанные квалификационные требования приводят к ограничению конкуренции и создают преимущественные условия, что запрещается Федеральным Законом «О защите конкуренции», а также нарушают цели и общие принципы, установленные Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», такие как, расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки.

На основании вышеизложенного просим:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать заказчика нарушившим требования, Федерального Закона «О защите конкуренции», Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также Положения;
3. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений законодательства путем внесения изменений в документацию о проведении Конкурсного отбора;

Приложения:

1. Копия Извещение о проведении конкурентного отбора – 2 стр.;
2. Документация о конкурентном отборе – 29 стр.;
3. Приложение № 2 к Документации о конкурентном отборе (Техническое задание) – 5 стр.;
4. Приложение № 3 к Документации о конкурентном отборе (Методика анализа и оценки заявок на участие в конкурентном отборе) – 3 стр.

С уважением,

подпись, м. п.

Алексей Журавлев
генеральный директор
ООО "Эверест Консалтинг"