

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Федоров Алексей Адильевич,

Действующий в интересах Рогова Руслана Александровича,

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-МАРКЕТ"

Электронная торговая площадка «РТП24»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Огни города»

Сокращенное наименование: ООО «Огни города»

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ОПЕРАТОРА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКИ

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно извещения №240122/32819515/02 от 24.01.2022 (открытый аукцион), лот №1, опубликованного на <https://torgi.gov.ru/>

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «Сервис-Маркет» (юр. адрес:129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. II, ком. 9,10, адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д.32/2, ком.27, ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545), действующего на основании Государственного контракта №10-АИ/2021 от 25.05.2021 сообщает:

о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке РТП24 по адресу: <https://rtp24.ru/> (ЭТП) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот №1. (повторные торги) Имущество, арестованное Солнцевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №38170/21/77025-ИП от 15.04.2021 в пользу взыскателя Голуб С.В., должник ИП Стоильский В.В./собственник Стоильский В.В.: квартира пл.51,2 кв.м по адресу: Москва, Ново-Переделкино, ш. Боровское, д.18, корп.2, кв.95, к/н 77:07:0015005:23053, обременения: ипотека, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, информация о задолженности по ЖКУ и взносам за кап.ремонт УФССП не предоставлена.

Поручение ТУ №Л10/21/36/Сол-20. Начальная цена: 7 752 850 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 10 000 рублей, сумма задатка: 380 000 рублей.

Аукцион состоится: 07.02.2022 в 12:30 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 24.01.2022 15:00 часов до 02.02.2022 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 04.02.2022 с 11:00 часов

Прямая ссылка на торговую процедуру: <https://rtp24.ru/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=14840>

В соответствии с требованиями, указанными в данном Извещении, мною, Федоровым А.А. 01.02.2022 г. в 23:56:38 была подана заявка на лот №1 в интересах Рогова Руслана Александровича. К заявке были приложены следующие документы и подписаны ЭЦП в соответствии с требованиями площадки:

- Заявка на участие в торгах по форме организатора торгов
- Платежное поручение, подтверждающее оплату задатка
- Нотариальная доверенность на право производить все действия по участию в торгах
- Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ
- Заявление на возврат задатка
- Копия всех страниц паспорта принципала Рогова Р.А.
- Копия свидетельства ИНН принципала Рогова Р.А.
- Копия свидетельства СНИЛС принципала Рогова Р.А.
- **Копия всех страниц паспорта агента Федорова А.А.** (паспорт_Федоров_11л.pdf)
- Копия свидетельства ИНН агента Федорова А.А.
- Копия свидетельства СНИЛС агента Федорова А.А.
- Агентский договор

После загрузки всех документов на площадку была сделана видеофиксация, подтверждающая наличие и корректность всех документов на площадке, а также факт подачи заявки с указанным пакетом документов. На видеофиксации видно, что все загруженные документы корректно выгружаются и открываются с площадки (**в том числе копия всех страниц паспорта представителя Федорова А.А.**)

Фиксация открытия с площадки документа паспорт_Федоров_11л.pdf на записи с 2:45 **Ссылка на запись: <https://disk.yandex.ru/i/xX19i4E3ZFwVrg>**

04.02.2022 были определены участники торгов. Согласно протокола об определении участников торгов, заявка была отклонена по следующей причине:

Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим порядком: не представлен паспорт Представителя, требуемый в соответствии с извещением (файл не загружается, документ невозможен для просмотра) Номер заявки 639

После получения данного сообщения я проверил данные в своем личном кабинете, и на этот момент документ Копия всех страниц паспорта представителя Федорова А.А. (паспорт_Федоров_11л.pdf) уже не загружался с площадки (возникла ошибка).

В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТП24», Редакция №1.0:

9.3.14. В целях предотвращения повреждения (недозагрузки, блокировки антивирусом и пр.) прикрепляемых к заявке файлов (скан образов документов) – после загрузки вышеуказанных файлов на сервер ЭТП (прикрепления к заявке), перед подписанием ЭЦП и отправкой заявки организатору, необходимо с сервера ЭТП (из формы с заявкой на участие) загрузить данные файлы и проверить на читаемость.

Данные действия были мной добросовестно выполнены, подтверждением чему является вышеупомянутая видеозапись.

В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТП24», Редакция №1.0:

6.15. Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, **а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.**

6.16. Оператор обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов, с учетом п. 6.29. Настоящего Регламента.

6.18. Оператор обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с законодательством РФ. Оператор обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

6.19. Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

6.24. Оператор обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

Поскольку один из документов, приложенных к заявке (копия всех страниц представителя Федорова А.А.), был изменен за время от подачи заявки до момента рассмотрения заявок (**вследствие некорректной работы функционала площадки либо умышленных действий по изменению документа**), оператором электронной площадки «РТП24» были нарушены вышеуказанные пункты Регламента.

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

(в ред. Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ)

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

В связи с вышеизложенным считаю, что при проведении подведения итогов приема заявок по вышеуказанным торгам были нарушены положения ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также были ущемлены мои интересы и интересы Рогова Р.А. как потенциального покупателя.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «Сервис-Маркет» и ЭТП ООО «Огни города» нарушение требований ч.1 ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Выдать организатору торгов ООО «Сервис-Маркет» и ЭТП ООО «Огни города» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Приостановить торги по процедуре продажи до рассмотрения данной жалобы в части проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, а также в части заключения договора купли-продажи имущества с победителем

Лот №1. (повторные торги) Имущество, арестованное Солнцевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №38170/21/77025-ИП от 15.04.2021 в пользу взыскателя Голуб С.В., должник ИП Стоильский В.В./собственник Стоильский В.В.: квартира пл.51,2 кв.м по адресу: Москва, Ново-Переделкино, ш. Боровское, д.18, корп.2, кв.95, к/н 77:07:0015005:23053

4. Отменить протокол определения участников торгов по процедуре продажи:

Лот №1. (повторные торги) Имущество, арестованное Солнцевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках исполнительного производства №38170/21/77025-ИП от 15.04.2021 в пользу взыскателя Голуб С.В., должник ИП Стоильский В.В./собственник Стоильский В.В.: квартира пл.51,2 кв.м по адресу: Москва, Ново-Переделкино, ш. Боровское, д.18, корп.2, кв.95, к/н 77:07:0015005:23053

5. В случае рассмотрения жалобы после проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, отменить протокол о результатах торгов по процедуре продажи

6. Допустить мою заявку по данной торговой процедуре, и опубликовать новый протокол определения участников, а также назначить новую дату подачи ценовых предложений.

г. Санкт-Петербург, 06.02.2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name 'А.А. Федоров'.

Федоров А.А.