

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМ ЛЮКС»

ИНН 9725032729; КПП 772501001, ОГРН 1207700178091

115114, г. Москва, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ДАНИЛОВСКИЙ

ул. ДЕРБЕНЕВСКАЯ, д. 24, стр. 3, этаж/офис/3/7

телефон: 8 (495) 198-15-59; e-mail: domluks@bk.ru

Исх. № б/н
от 25.02.2021 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ЛЮКС»

(далее – ООО «ДОМ ЛЮКС»)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,
этаж/офис/3/7

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 24, стр. 3,
этаж/офис/3/7

Контактное лицо: Чернухин М.А.

Адрес электронной почты: v89603533375@mail.ru

Телефон: +7(999)815-26-39

Сведения о Заказчике:

Управа района Преображенское города Москвы

Юридический адрес: 107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

Почтовый адрес: 107061, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

Контактное лицо: Сергеев А.А.

Адрес электронной почты: Uprava-Preobr@mos.ru

Телефон: 8(499)161-31-64

Наименование открытых конкурсов:

Отбор управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электrozаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электrozаводский пер., д. 4.

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Московское УФАС
Рег. номер 15915/21
зарегистрирован 26.02.2021



Жалоба
на действия конкурсной комиссии
Управы района Преображенское города Москвы

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 03.01.2021 г. были размещены извещения (№ № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) о проведении открытых конкурсов (далее – конкурс) по Отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электрозаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электрозаводский пер., д. 4.

Ссылки на размещение извещений:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695802&lotId=48695806&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695812&lotId=48695813&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695851&lotId=48695859&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695872&lotId=48695874&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695885&lotId=48695889&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695899&lotId=48695900&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695906&lotId=48695907&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695968&lotId=48695969&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695989&lotId=48695990&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48695996&lotId=48695997&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696001&lotId=48696002&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696013&lotId=48696014&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696026&lotId=48696037&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696031&lotId=48696039&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696034&lotId=48696043&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696046&lotId=48696047&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696055&lotId=48696077&prevPageN=1>
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48696101&lotId=48696086&prevPageN=1>

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 5 ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ. В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Обжалуемые действия Заказчика:

Согласно протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г., размещенных на сайте <http://torgi.gov.ru> 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г., допущены к участию в конкурсе заявители ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» и ООО «ДОМ ЛЮКС».

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что допуск к участию в конкурсе ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» был произведен незаконно, так как ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не соответствует требованиям к претендентам, установленным «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее «Правила»).

В силу п. 15 Правил предусмотрено, что: при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счёт, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счёт, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчётных периода, подтверждённое актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно требованиям п. 18 «Правил» основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

В п. 16 «Правил» указано, что требования, предусмотренные пунктом 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Между тем, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не соответствует требованиям к претендентам по следующим критериям:

1. Согласно финансовой отчётности, доступной в открытых источниках, у ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» имеется кредиторская задолженность за последний завершённый отчётный период 2019 г. в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период, а именно: более 90 процентов.

У ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» кредиторская задолженность в 2018 г. превышала 70 процентов балансовой стоимости активов.

Таким образом, кредиторская задолженность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не только не снижалась, а увеличилась практически до 100 процентов, но при этом конкурсной комиссией данный факт проигнорирован, хотя он явно свидетельствует о том, что задолженность с каждым годом растёт, в связи с чем ГБУ г. Москвы

«Жилищник района Преображенское» не может быть допущенным в качестве претендента.

Поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» представило к заявке в качестве бухгалтерской отчетности Баланс за 2019 г., то кредиторская задолженность в 2019 г. значительно превысила 70 процентов балансовой стоимости активов.

Поскольку, конкурсная комиссия отказалась представить Баланс ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» за 2019 г., для объективного рассмотрения данного заявления ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве запросить у ФНС России, в порядке заключенного ФАС России и ФНС России Соглашения о сотрудничестве и организации информационного взаимодействия, бухгалтерскую отчетность, представленную ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» на конкурс.

Не соответствует требованиям участника конкурса ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» в силу пункта 15 подпункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в части отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, поскольку в соответствии с информацией, размещенной на сайте Арбитражного суда города Москвы ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» участвует судебных процессах с ресурсоснабжающей организацией по Дела № № А40-138084/19-120-1087 (период взыскания 01.2018 – 12.2018 года), А40-136722/20-48-729 (период взыскания январь - апрель, август 2019 года), А40-203081/19-137-1772, с общей суммой требований ПАО «МОЭК» к ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» превышающей 50 000 000 руб.

Заключив мировое соглашение с ПАО «МОЭК» по Делу № А40-138084/19-120-1087, Арбитражный суд города Москвы утвердил его Определением от 30.09.2020 г., вступившим в законную силу, тем самым ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» подтвердил наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, что исключает его допуск к участию в конкурсе в качестве претендента.

Согласно Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), являющейся частью конкурсной документации, в пункте 14 указано, что в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

Поскольку ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» представил в качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, экземпляр платежного поручения с внесением денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент», но не представил оригинальную выписку из банка, то заявка, представленная ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» не соответствует критериям и перечню документов, указанных в конкурсной документации, что также исключает его допуск к участию в конкурсе в качестве претендента.

Согласно п. 7 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещено предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

ООО «ДОМ ЛЮКС» представило Организатору конкурса Заявление от 17.02.2021 г. № б/н с изложением вышеуказанных обстоятельств, что зафиксировано аудиозаписью при вскрытии конвертов, однако данная информация была Организатором конкурса проигнорирована.

В связи с тем, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» был незаконно допущен в качестве претендента для участия в конкурсе, а единственный претендент соответствующий критериям является ООО «ДОМ ЛЮКС», то согласно п. 71 «Правил» в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации.

ООО «ДОМ ЛЮКС» считает, что в случае не допуска ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» с учетом оценки по квалификационным критериям, ООО «ДОМ ЛЮКС» могло бы одержать победу, т. к. основываясь на данных из итогового протокола следует, что Заказчик мог избежать того, чтобы победитель конкурса отсутствовал, ввиду допуска одной заявки, провести полноценный конкурентный конкурс, но вместо этого допустил ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское» к участию в качестве претендента.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями действующего законодательства ООО «ДОМ ЛЮКС» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Признать жалобу обоснованной;

2. Выдать предписание Заказчику об отмене Протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г. (№ № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15,

030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) в части допуска в качестве претендента ГБУ г. Москвы «Жилищник района Преображенское»;

3. Выдать предписание Заказчику об отмене Протоколов от 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г. (№ № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) о признании победителя конкурса отсутствующим;

4. Выдать предписание Управе района Преображенское города Москвы о передаче проектов договоров управления многоквартирными домами: 1-й Зборовский пер. д. 17, 1-й Электrozаводский пер. д. 3, 1-й Зборовский пер. д. 13, 1-й Зборовский пер. д. 15, ул. 2-я Бухвостова д. 7, ул. Атарбекова д. 4А, Богородский Вал д. 4, Богородский Вал д. 6 корп. 1, Богородский Вал д. 6 корп. 2, ул. Большая Черкизовская д. 1 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 1, ул. Большая Черкизовская д. 3 корп. 2, ул. Потешная д. 8, ул. Потешная д. 10, ул. Потешная д. 12, ул. Потешная д. 14, ул. Преображенская д. 5/7, ул. 1-ый Электrozаводский пер., д. 4 ООО «ДОМ ЛЮКС».

Приложение в копиях:

- 1) Извещения № № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18 на 93 л.;
- 2) Протоколы от 17.02.2021 г. и 18.02.2021 г. (№ № 030121/3098159/01, 030121/3098159/02, 030121/3098159/03, 030121/3098159/04, 030121/3098159/05, 030121/3098159/06, 030121/3098159/07, 030121/3098159/08, 030121/3098159/09, 030121/3098159/10, 030121/3098159/11, 030121/3098159/12, 030121/3098159/13, 030121/3098159/14, 030121/3098159/15, 030121/3098159/16, 030121/3098159/17, 030121/3098159/18) на 36 л.;
- 3) Заявление Организатору конкурса на 2 л.;
- 4) Определение Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2020 г. по Делу № А40-138084/19-120-1087 об утверждении мирового соглашения на 5 л.;
- 5) Решение Арбитражного суда города Москвы от 27.01.2021 г. по Делу № А40-136722/20-48-729 на 5 л.;
- 6) Определение Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2021 г. по Делу № А40-203081/19-137-1772 на 2 л.;
- 7) Решение о назначении генерального директора на 1 л.;

Генеральный директор



М.А. Чернухин