

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Нелвига Андрей Викторович

Почтовый а,

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий:

Бубукин Валентин Александрович

**Жалоба на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 14.09.2021 г. по делу № А41-37184/20 в отношении Елсуковой Ольги Владимировны (дата рождения:

кв.1) введена процедура – реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 14.03.2022. Финансовым управляющим утвержден Бубукин Валентин Александрович (И

член Ассоциации «НацАрбитр»

На сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение №8489253 от 28.03.2022 о проведении торгов. Предметом торгов является Лот 1 Недвижимое имущество (квартира 43), расположенное по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1. Кадастровый номер 50:16:0000000:27032.

Порядок продажи, регистрации претендентов, порядок участия в торгах опубликованы на сайте электронной торговой площадки в сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.пф/otpp/5534/lots/3127>

Для целей участия в торгах, мной 16.04.2022 г. был внесен задаток в размере 221 663,52 руб. (копия платежного поручения прилагается). По техническим причинам мне не удалось подать заявку на участие в торгах до окончания срока подачи заявок на этапе публичного предложения.

Согласно протоколу о результатах торгов не являюсь победителем.

В соответствии с абз. 10 п. 15 ст. 110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" - суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Я направил на указанную организатором торгов электронную почту заявление на возврат задатка 26.04.2022 г. в 10:00, затем повторное заявление 06.05.2022 в 12:45, затем 11.05.2022 г. в 15:37. Я не получил ответа на свои обращения.

11.05.2022 г. в 15:32 я произвел телефонный звонок на указанный организатором торгов телефонный номер в результате которого Бубукин Валентин Александрович сослался на проблемы с доступом в личный кабинет Совкомбанка и обещал в ближайшее время решить вопрос с возвратом задатка.

В нарушение указанных норм, несмотря на направление заявления о возврате задатка на почту организатора торгов, задаток до сих пор не возвращен.

На основании изложенного, в соответствии с ч.2 ст.18.1 от 26.07.2006 N 135-ФЗ действия (бездействия) организатора торгов имущества должника могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышесказанного,

#### ПРОШУ:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов, арбитражным управляющим.

Вынести предписание по устранению нарушения и возврату мне задатка.

При необходимости инициировать обращение в судебные органы для пресечения фактов нарушений законодательства и восстановления нарушенных прав.

Приложение:

1. Платежное поручение об оплате задатка;
2. Копия протокола о результатах торгов;
3. Заявление о возврате задатка;
4. Доказательства направления заявления о возврате задатка;
5. Файл с записью телефонного разговора.

Недвиг А.В.: подписано электронной подписью.

16.05.2022 г.

Организатору торгов Бвбукину Валентину Александровичу  
Контактный телефон:

От Недвиги Андрея Викторовича.  
Проживающего по адресу  
Те

;

#### Заявление

Для участия в торгах по лоту «Квартира, кадастровый номер 50:16:0000000:27032, Адрес: Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1» я перечислил на счет должника Елсуковой Ольги Владимировны 16.04.2022 г. задаток в сумме 221663,52 рублей.

Я не выиграл торги.

Прошу вернуть сумму задатка на мой счет по следующим реквизитам:

Получатель Недвига Андрей Викторович

Счёт 40817810000029435990

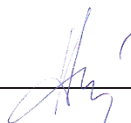
БИК 044525974

Банк получатель АО «Тинькофф Банк»

Корр. Счёт 30101810145250000974

Квитанцию в подтверждение оплаты задатка прилагаю.

Недвиг Андрей Викторович \_\_\_\_\_ 26.10.2021 г.



16.04.2022

Поступ. в банк плат.

16.04.2022

Списано со сч. плат.

0401060

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №723818**

16.04.2022

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят три рубля 52 копейки

ИНН 290200462990	КПП 0	Сумма	221663-52			
НЕДВИГА АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ		Сч. №	40817810000029435990			
Платательщик		БИК	044525974			
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. МОСКВА		Сч. №	30101810145250000974			
Банк плательщика		БИК	045004763			
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"		Сч. №	30101810150040000763			
Банк получателя		Сч. №	40817810450151128257			
ИНН 0	КПП	Вид оп.	01	Срок плат.	5	
ЕЛСУКОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА				Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель				Код		Рез. поле
			0	0	0	
			0	0	0	

Задаток, Лот № 1, торги № 5534-ОТПП, Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1. НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

16.04.2022

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИСПОЛНЕНО  
 АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
 БИК 044525974 ИНН 7710140679  
 К/С 30101810145250000974  
 ТЕМНИКОВ Э.Г.



Андрей Недвига &lt;nedviga@gmail.com&gt;

---

**Fwd: возврат задатка**

---

**Андрей Недвига**

Кому: Валентин Бубукин

11 мая 2022 г., 15:37

Добрый день Валентин Александрович!

По результатам телефонного разговора прошу сообщить на почту о планируемом сроке возврата задатков.

----- Forwarded message -----

От: **Андрей Недвига**

Date: пт, 6 мая 2022 г. в 12:40

Subject: Fwd: возврат задатка

To: Валентин Бубукин

Валентин Александрович, добрый день!

К сожалению, все еще не получил от Вас возврат задатка.

Прошу, сориентируйте меня по срокам.

Я выиграл торги по иному лоту и мне нужно уточнить свои финансовые возможности.

С уважением, Андрей Недвига.

----- Forwarded message -----

От: **Андрей Недвига**

Date: вт, 26 апр. 2022 г. в 10:00

Subject: возврат задатка

To: Валентин Бубукин

Добрый день Валентин Александрович!

прошу вернуть задаток по квартире Елсуковой Ольги Владимировны.

--

С уважением, Андрей Недвига


--

С уважением, Андрей Недвига

--

С уважением, Андрей Недвига

---

**Приложений: 2** **Возврат задатка.pdf**  
125K **оплата задатка.pdf**  
182K

**ПРОТОКОЛ № 5534–ОТПП/2/1  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1**

Дата подписания решения: «19» апреля 2022 года

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Открытые торги посредством публичного предложения.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги № 5534-ОТПП:** Открытые торги посредством публичного предложения, должник Елсукова Ольга Владимировна.

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1:** Недвижимое имущество (квартира 43), расположенное по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 79А, кв. 1. Кадастровый номер 50:16:0000000:27032.

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 2 770 794.00 руб.

**5. Номер дела о банкротстве**

А41-37184/2020.

**6. Наименование арбитражного суда**

Арбитражного суда Московской области.

**7. Наименование должника**

Елсукова Ольга Владимировна.

**8. Арбитражный управляющий должника**

Бубукин Валентин Александрович.

**9. Организатор торгов**

Бубукин Валентин Александрович.

**10. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ВЭТП» (адрес: 390037, РФ, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в, ИНН: 6230079253, ОГРН: 1126230004449).

Место проведения торгов: «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», адрес в сети интернет:

**11. Период проведения торгов в котором определен победитель**

12.04.2022 12:00:00 ⇄ 19.04.2022 00:00:00



## 12. Перечень участников

В соответствии с протоколом определения участников № 5534–ОТПП/2/1 от «19» апреля 2022 года участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

**1. Пицул Дмитрий Ильич**

(ИНН:771674116543)

Заявка принята: дата «18» апреля 2022 года, время: 23:55:31;

**2. Лукьянова Ольга Владимировна**

(ИНН:761014448970)

Заявка принята: дата «18» апреля 2022 года, время: 13:03:05;

**3. Богомолов Дмитрий Сергеевич**

(ИНН:890202246870)

Заявка принята: дата «18» апреля 2022 года, время: 13:11:42;

**4. Общество с ограниченной ответственностью "Фишка Групп"**

(ОГРН:1197746339361)

Заявка принята: дата «18» апреля 2022 года, время: 20:39:08;

**5. Миронова Галина Александровна**

(ИНН:622801523975)

Заявка принята: дата «13» апреля 2022 года, время: 17:39:21;

## 13. Предложения о цене приобретения лота

В ходе проведения периода торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

Участник	Предложение о цене	Период проведения торгов	Дата подачи
Пицул Дмитрий Ильич	2 515 000.00	12.04.2022 12:00:00 ⇆ 19.04.2022 00:00:00	18.04.2022 23:55:31.530691
Лукьянова Ольга Владимировна	2 607 000.00	12.04.2022 12:00:00 ⇆ 19.04.2022 00:00:00	18.04.2022 13:03:05.013538
Богомолов Дмитрий Сергеевич	2 550 000.00	12.04.2022 12:00:00 ⇆ 19.04.2022 00:00:00	18.04.2022 13:11:42.804812
Общество с ограниченной ответственностью "Фишка Групп"	2 288 800.00	12.04.2022 12:00:00 ⇆ 19.04.2022 00:00:00	18.04.2022 20:39:08.626705
Миронова Галина Александровна	2 217 000.00	12.04.2022 12:00:00 ⇆ 19.04.2022 00:00:00	13.04.2022 17:39:21.761108

## 14. Результаты проведения торгов в электронной форме

	Наименование участника	Место нахождения/Место жительства	Цена, предложенная участником
Победитель	Лукьянова Ольга Владимировна	Московская область Пушкинский р-н с. Левково ул. Солнечная д.13	2 607 000.00

## 15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

в соответствии с: Положение о торгах

## 16. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

в соответствии с: Положение о торгах

**Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Организатор торгов

**(Бубукин Валентин Александрович)**

\_\_\_\_\_ Бубукин Валентин Александрович

