

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Самарской области.**  
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

**Станичное казачье общество  
"Красноярское" Волжского войскового  
казачьего общества**  
ОГРН 1106300002478  
446370 Самарская область Красноярский  
район, с. Красный Яр, ул. Степная, д. 17 кв. 1  
Тел: 8-903-303-488-8  
Электронная почта:  
samarapugray@gmail.com

**Организатор торгов: Комитет по  
управлению муниципальной  
собственностью администрации  
муниципального района Красноярский  
Самарской области, 446370, Самарская  
область, Красноярский район, с. Красный  
Яр, ул. Комсомольская, 92 А; тел: 8(846- 57)  
21770.**

## **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по следующим извещениям о проведении торгов:  
№ 180222/3710997/02 от 18.02.2022  
№ 210222/3710997/02 от 21.02.2022  
№ 240222/3710997/01 от 24.02.2022

На официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области были опубликованы указанные выше извещения о поведении торгов:

Извещение № 180222/3710997/02 от 18.02.2022 содержит лот № 3 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, кадастровый номер 63:26:0902014:49, площадью 1092000 кв.м.

Извещение № 210222/3710997/02 от 21.02.2022 содержит лот № 2 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, кадастровый номер 63:26:0901006:9, площадью 781000 кв.м..

Извещение № 240222/3710997/01 от 24.02.2022 содержит  
- лот № 1 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Самарская



область, Красноярский район, Кривое Озеро кадастровый номер 63:26:1503001:4, площадью 1753000 кв.м.

- лот № 2 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для сельскохозяйственного производства расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, Кривое Озеро кадастровый номер 63:26:1503004:1, площадью 756000 кв.м.

Станичное казачье общество «Красноярское» Волжского войскового казачьего общества (далее по тексту – заявитель, казачье общество) обратилось в Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области (далее по тексту – заинтересованное лицо, Комитет) с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена для сельскохозяйственного производства как раз на эти земельные участки, являющиеся лотами по вышеуказанным извещениям. Заявление обосновано пунктом 4 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ и мотивировано тем, что 25 октября 2018 года между муниципальным районом Красноярский Самарской области, а именно Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области - «Арендодатель» и Станичным казачьим обществом «Красноярское» Волжского войскового казачьего общества - «Арендатор» были заключены Договоры аренды вышеуказанных земельных участков (ДОГОВОР № 109-289-ар от 25.10.2018 г.), (ДОГОВОР № 108-288-ар от 25.10.2018 г.), (ДОГОВОР № 106-286-ар от 25.10.2018 г.).

Договоры заключены сроком до 24.10.2021 г. и прошли государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области. **До настоящего времени договоры не расторгнуты, записи о регистрации права аренды казачьего общества в отношении данных земельных участков не погашены.**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 8 ст.9.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Комитет принял Распоряжения от 09.11.2021 № 1511-з «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», которые в установленный законом срок обжалуются казачьим обществом, следовательно в законную силу не вступили и не могут действовать, в том числе, для третьих лиц.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

**7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;**

**Следовательно, согласно указанных выше норм, земельные участки не могут быть предметами аукциона, если в отношении них ранее было подано заявление о предоставлении и заявление находится в процессе рассмотрения.**

В отношении указанных выше земельных участков Казачьим обществом были поданы заявления о предоставлении данных земельных участков на правах аренды в соответствии пунктом 31 части 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, согласно которому Договор аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления: земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

До момента опубликования указанных выше извещений о проведении торгов Арбитражным судом Самарской области приняты к производству и настоящее время рассматриваются дела (А55-3434/2022, А55-3435/2022, А55-3436/2022, и А55-3437/2022) по требованиям о предоставлении Казачьему обществу указанных выше земельных участков.

Одним из заявленных казачьим обществом требований является требование обязать Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области заключить со Станичным казачьим обществом «Красноярское» Волжского войскового казачьего общества новый договор аренды вышеуказанных земельных участков, являющихся предметом оспариваемых нами торгов, без проведения торгов, как лицу, ранее арендовавшему земельный участок и имеющему первоочередное право на заключение договора аренды на новый срок.

Согласно сведений содержащихся в ЕГРН на момент опубликования указанных выше извещений о проведении торгов в отношении указанных выше земельных участков в ЕГРН зарегистрированы обременения на данные объекты в виде аренды (субаренды), записи регистрации обременений в виде аренды Казачьего общества на момент опубликования извещений не прекращены. Таким образом, организатор торгов в качестве предмета торгов выставил земельные участки обремененные арендой, что в соответствии с действующим земельным законодательством недопустимо.

**Таким образом, действия организатора торгов по проведению аукциона в отношении земельных участков, предоставление которых является предметом согласования предоставления без торгов, а также судебного спора, обремененных правами аренды и противоречит указанным выше нормам Земельного кодекса РФ.**

Действия организатора торгов, опубликовавших извещения о проведении торгов с нарушением указанных выше норм повлекли за собой нарушения прав Казачьего общества, а также неопределенного круга лиц – участников торгов, что является основанием для принятия антимонопольным органом мер по пресечению и устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а действия должностных лиц, допустивших нарушения при организации торгов влекут административную ответственность в соответствии с нормами установленными Кодексом об административных правонарушениях.

**В соответствии со Статьей 18.1. Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ прошу рассмотреть настоящую жалобу по существу.**

Приложения:


1. Копии договоров аренды земельных участков (ДОГОВОР № 109-289-ар от 25.10.2018 г.), (ДОГОВОР № 108-288-ар от 25.10.2018 г.), (ДОГОВОР № 106-286-ар от 25.10.2018 г.), (ДОГОВОР № 107-287-ар от 25.10.2018 г.).
2. Копии Распоряжений Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района Красноярский Самарской области от 09.11.2021 № 1511-з, № 1510-з, 1512-з, от 21.12.2021 г. № 1675-з «Об отказе в предоставлении земельного участка, государственная собственность на

который не разграничена, без проведения торгов”.

3. Копия свидетельства о внесении казачьего общества в государственный реестр обществ Российской Федерации.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ на Станичное казачье общество “Красноярское” Волжского войскового казачьего общества.
5. Копия приказа об утверждении в должности.

24 марта 2022 года

Атаман \_\_\_\_\_

 Кузнецов Д.В.

