

**В Управление федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

ООО «Чебаркульский литейно-механический завод»

ОГРН 1137415002042

456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Суворова 17

e mail n.bozhok@rambler.ru

конт. телефон +7 9292075310

Заинтересованные лица:

1. Организатор торгов» ООО «Кригор»

ИНН 7727736131 ОГРН 5107746017605

454004, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63, кв.40

e-mail ot268@mail.ru

тел +7 932 300 62 28

Электронная торговая площадка «Фабрикант.ру»

www.fabrikant.ru

2. Конкурсный управляющий ООО «УралКраз»

Хвошнянский Олег Семенович

ИНН 744802015959 Снилс 002-098-725 20

Член Ассоциации СРО «Центрального федерального округа»

454091, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, 46, оф. 401

e-mail lenina30@inbox.ru

Дополнение к Жалобе

на действие (бездействие) организатора торгов имущества ООО «УралКраз» ООО
«Кригор» (сообщение №7584686 от 01.11.2021)

На сайте ЕФРСБ организатором торгов имущества должника ООО «Кригор»
01.11.2021 (№ сообщения 7584686) опубликовано объявление о проведении торгов.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19
статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом
особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно тексту объявления о проведении торгов, опубликованному ООО
«Кригор» (№ сообщения 7584686 от 01.11.2021г.)

«...в связи с аннулированием торгов, назначенных на 20.10.2021г будут проведены
новые торги, а именно

15.12.2021г в 09.00 час.(здесь и далее время московское) на электронной площадке
«Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru) (далее ЭТП) на открытом аукционе с открытой формой
подачи предложений о цене продается имущество должника ООО «УралКраз»,
сформированное в единый лот №1...».

Перечень имущества, сформированное в лот №1 отсутствует в объявлении о
проведении торгов.

В приложении к объявлению о проведении торгов от 01.11.2021г имеется полный текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации части имущества должника ООО «УралКраз», утвержденное залоговым кредитором Урбанской Е.В. 17 августа 2021г и согласованное с конкурсным управляющим ООО «УралКраз» Хвошнянским О.С. Полный состав и характеристики имущества, подлежащего продаже, содержатся в приложении №1 к Положению о порядке продажи.

1. Лот №1 (№ сообщения 7584686 от 01.11.2021г.)

Нет полного перечня, только перечислены объекты недвижимости.

В перечислении отсутствуют кадастровые номера и другие идентификационные признаки. Идет сплошное перечисление через запятую.

ГРП с газопроводом высокого давления и газопровод высокого давления являются недвижимыми объектами (сооружения, линейные объекты).

По тексту сообщения продается "газопровод высокого давления" без указания кадастрового номера и указано, что залог в пользу Урбанской Е.В.

Однако:

- В выписке из Единого государственного реестра недвижимости указаны сведения о залоге в пользу Урбанской Е.В. "Объекта недвижимости ГРП с газопроводом высокого давления", кадастровый № 74:38:0000000:10116, зарегистрированный 15.05.2013.

- В выписке из Единого государственного реестра недвижимости указаны сведения, что имеется зарегистрированный 10.12.2011. "Объект недвижимости газопроводом высокого давления", кадастровый № 74:38:0127005:102. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Урбанской Е.В. или ООО "УралКраз" не принадлежит, а в сообщении указаны сведения, что объект недвижимости в залоге в пользу Урбанской Е.В.

Договор купли продажи (Проект)

Указано "Объект недвижимости газопроводом высокого давления", кадастровый № 74:38:0127005:102.

В Сообщении о торгах одно имущество, а в договоре купли продажи иное.

Сверить описки, ошибки не предоставляется возможным, ссылок на договора и документы нет- отсутствуют.

Сведений о наличии действующего договора на поставку газа, его прокачку, транспортировку, а также сведений о наличии действующих ТУ, лимитов потребления, суточные объемы, но при этом это упомянуто в договоре аренды.

Нет сведений о наличии договора с поставщиками газа, сроках и условий действия такого договора.

Сообщение неполное и намеренно скрываются сведения касающиеся наличия действующего потребления газа отсутствия или дополнительных обременений.

Сведения намеренно скрываются.

2. В Лоте №1 (№ сообщение 7584686 от 01.11.2021г.)

Полный состав (список) имущества Лота №1 находится в Приложении, а как найти это Приложение не указано, в прикрепленных документах к объявлению таких документов нет, ссылок нет.

Договора аренды отсутствуют.

Отсутствуют сведения об особых условиях "Договора аренды".

Отсутствуют сведения о договорных отношениях в частности:

1. С какого времени будет осуществлен переход права собственности.
2. Важно! когда будут освобождены приобретаемые объекты входящие в Лот №1?

Нельзя говорить ,что прекращение договора аренды равно выселению арендатора и освобождение помещений.

Это юридически очень важное условие не раскрыто в Сообщении №7584686 от 01.11.2021г.

Податель жалобы считает ,что "Имущество" должника, подлежащее продаже, содержит, в том числе следующее имущество, которое принадлежит Заявителю и которое не может быть продано с торгов - это зарегистрированный 10.12.2011. "Объект недвижимости газопроводом высокого давления " с кадастровым № 74:38:0127005:102. (сам трубопровод-магистраль, задвижки, пункт учета ,ШГРП, ШРП , а так же договорные отношения (право) с монополистами по приобретению газа и прокачке газа , ТУ на подключение к сетям монополиста и прокачку газа , лимиты по потреблению газа, акты балансового разграничения по газовым сетям с монополистом с балансовой точкой врезки в сети монополиста) .

Организатор торгов ООО «Кригор» действует недобросовестно и не исполняет обязанности, возложенные на него законом: не публикует полный перечень имущества, подлежащего продаже, проводит торги по продаже имущества , не принадлежащего ООО «УралКраз», проводит открытые торги без публикации сведений о полном составе имущества и их характеристик.

Податель жалобы считает, что имеет место сговор между конкурсным управляющим ООО "УралКраз" и организатором торгов ООО "Кригор" , условия в "Сообщении об условиях торгов " и сами торги организованы в интересах мажоритарного кредитора Урбанской Е.В. и ей подконтрольному ООО "УКЗ".

Целью торгов является :

1. Приобретение имущества должника по минимальной цене для того что бы оставшейся не погашенной суммой задолженности после реализации имущества должника ООО "УралКраз" , остаться мажоритарным кредитором в банкротстве Юлика В.О., Юлика М.О. с целью недопущения пересмотров торгов имуществом ООО "УралКраз" в последующем.

2. Завладение чужим имуществом не принадлежащим должнику ООО "УралКраз",а принадлежащим сторонним организациям ,сведения о которых в интересах мажоритарного кредитора Урбанской Е.В.скрыл конкурсный управляющий ООО "УралКраз".

3. Соккрытие совершенного правонарушения (завладение чужим имуществом) путем заключения ООО"УКЗ" договора № 3-12-26-7917 от 1 сентября 2018г. с АО "Газпром Газораспределение Челябинск", ООО " НОВАТЭК Челябинск" и приложений №1 ,№2,№3,№4,№5,№6, от 01.09.2018г . Дополнительного е соглашения № АП/18 к договору № 3-12-26-7917 от 1 сентября 2018г. ,а так же "Договора аренды имущества " от 15.10.2020г,заключенного ООО"УКЗ" и ООО"УралКраз".

3. По Лоту №1 (№ сообщение 7584686 от 01.11.2021г.)

Организатор торгов ООО "Кригор" , до настоящего времени не приостановил торги вопреки указаниям УФАС России.

В Сообщении № 7870762 от 16.12.2021. организатор торгов ООО "Кригор" , отменяет "Сообщение об объявлении торгов" № 7520686 от 20.10.2021., прикрепляет уведомление Управления ФАС № 0741018.1-36892021 от 10.12.2021.

При этом " Сообщение об объявлении торгов" № 7520686 от 20.10.2021 относится к уже состоявшимся торгам, не имеющим отношения к данной жалобе.

Заявитель считает, что данное нарушение допущено намеренно, что бы реализовать имущество обжалуемого Лота №1.

Заявитель считает, что необходимо в совокупности оценить недобросовестное поведение конкурсного управляющего ООО "УралКраЗ" и организатора торгов ООО "Кригор" и привлечь их к ответственности.

Вышеизложенное свидетельствует о злом нарушении организатором торгов ООО «Кригор» действующего законодательства при проведении торгов.

Наличия сговора при проведении торгов, между конкурсным управляющим ООО "УралКраЗ" , организатором торгов ООО «Кригор» , мажоритарного кредитора Урбанской Е.В. , ООО "УКЗ".

Учитывая изложенное просим:

1. Привлечь к рассмотрению данной жалобы ООО " НОВАТЭК- Челябинск " и АО " Газпром Газораспределение Челябинск", заключивших договор № 3-12-26-7917 от 1 сентября 2018г. с ООО" УКЗ" .
2. Отменить торги имуществом должника ООО "УралКраЗ", организованные ООО «Кригор» 01.11.2021 (№ сообщения 7584686).
3. Провести расследование на предмет сговора между конкурсным управляющим ООО "УралКраЗ" и организатором торгов ООО "Кригор", действующих в интересах мажоритарного кредитора Урбанской Е.В. и ей подконтрольному ООО "УКЗ".
4. Отреагировать на недобросовестные действия конкурсного управляющего ООО "УралКраЗ" , организатора торгов ООО "Кригор" , привлечь их к ответственности.

Приложение:

- Копия выписки при создании ООО"УКЗ" из ИФНС .
- Копия договора № 3-12-26-7917 от 1 сентября 2018г. (3-и имеющиеся страницы).
- Копия письма ООО"УКЗ" от 17.05.2017г.
- Копия выписки ЕФРСБ - газопровод высокого давления.
- Копия выписки ЕФРСБ - ГРП с газопроводом высокого давления.
- Копия доверенности Заявителя ООО "ЧЛМЗ" .

Директор ООО" ЧЛМЗ"



Н.В.Божок