



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

Управление муниципальным
имуществом администрации
Предгорного муниципального округа
357350, ст. Ессентукская,
ул. Набережная, 5
uiizo_apmr_sk@mail.ru

15.08.2023 № ДС/8498/23

3 - ... ул.

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/39.12-1608/2023 о рассмотрении материалов
в отношении недобросовестных участников аукциона

11 августа 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Дзыба А.З. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.



2023-9864

рассмотрев сведения, поступившие от Управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:29:150718:1869, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края поступило заявление о внесении сведений в отношении в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 26:29:150718:1869.

Управление муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края указывает, что уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:150718:1869, установила следующее:

02.05.2023 г. состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:150718:1869.

По результатам аукциона победителем был признан

09.06.2023 года Управлением муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края в адрес были направлены для подписания 3 экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

09.06.2023 года в адрес Управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края от поступил договор с измененным условием внесения размера арендной платы, а именно в части арендной платы за первый год аренды.

21.06.2023 года Управление муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края рассмотрев вышеуказанное письмо, сообщило, что размер арендной платы или

размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результату аукциона, в связи с чем его изменение не возможно.

В течение регламентированного срока, проект договора _____, не был подписан.

Согласно части 12 статьи 39.13 уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

В соответствии с частью 13 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной ей цене на условиях указанных в документации. Следовательно, _____ имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же _____ подавая заявку на участие в аукционе вправе был ознакомиться с проектом договора аренды являющегося частью документации о проведении торгов и должен был просчитать все потенциально возможные риски в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгодности или невыгодности сделки до момента подачи заявки на аукцион.

_____.3. уведомленный о дате заседания надлежащим образом (уведомление о получении телеграммы по квитанции 211566/205136) на заседание Комиссии Ставропольского УФАС России не прибыл.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Управлением муниципальным имуществом администрации Предгорного

муниципального округа Ставропольского края в полном объеме.

- участник аукциона:

- _____

- ИНН 26

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 26:29:150718:1869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, поселок Нежинский, улица Кисловодская, земельный участок, 70 А. Срок аренды – 20 лет.

- дата проведения аукциона: 02.05.2023 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:29:150718:1869.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11, 39.12 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Управления муниципальным имуществом администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края о внесении сведений в отношении _____ в реестр недобросовестных участников аукциона – удовлетворить.

2. Признать _____ уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 26:29:150718:1869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, поселок Нежинский, улица Кисловодская, земельный участок, 70 А. Срок аренды – 20 лет.

3. Включить сведения в отношении _____ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- участник аукциона: _____

- Ставропольский край, _____

- ИНН _____

кв. 71;

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка площадью 2500 кв.м, с кадастровым номером 26:29:150718:1869, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, поселок Нежинский, улица Кисловодская, земельный участок, 70 А. Срок аренды – 20 лет.

- дата проведения аукциона: 02.05.2023 года.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации настоящее решение для включения сведений в отношении _____ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



Н.Н. Пашкова



А.З. Дзыба